

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

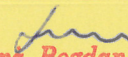
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach

Autor:

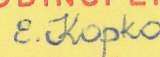
mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

mgr inż. rolnictwa Edyta Kopko

GLÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. Bogdan Leszczyński

PODINSPEKTOR


mgr inż. Edyta Kopko

Suwałki, 2013 r.

1. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Suwałkach:

1. uporządkowanie struktury przestrzennej;
2. określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy;
3. rekultywacja terenów poźwirowych w kierunku turystyki i sportu;
4. zagospodarowanie i ochrona terenów objętych zasięgiem granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
5. zagospodarowanie i ochrona terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy;
6. zagospodarowanie i ochrona terenów objętych zasięgiem strefy ochrony p ośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXV/237/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2008 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 201,4 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, z określeniem ich klasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-S**, **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D**, w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (S – ekspresowa, Z – zbiorcza, L – lokalna i D - dojazdowa);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;

- 4) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług turystycznych i sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU-UT**;
- 5) tereny upraw rolniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 6) tereny rolnicze ze wskazaniem do zadrzewienia i zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **R-ZL**;
- 7) tereny zadrzewień i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 9) tereny usług związanych ze sportem, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 10) tereny publicznych dróg rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Kcr**;
- 11) tereny urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-W**.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych przewiduje się z wodociągu miejskiego;
- 2) ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy nakazuje się odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 3) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru w kompostowni miejskiej na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 4) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 5) wody opadowe z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych nakazuje się odprowadzać do projektowanej miejskiej kanalizacji deszczowej;

6) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej;

7) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;

8) adaptuje się istniejący w granicach opracowania planu Główny Punkt Zasilania– stacja

110/20kV „Hańcza”, oznaczony na rysunku planu symbolem 18E, wraz z wyprowadzonymi z niego napowietrznymi liniami wysokiego napięcia:

1. linia WN 110 kV do GPZ „Piaskowa”;

2. linia 110 kV do GPZ „Sejny”;

3. linia 110 kV do GPZ „Gołdap”;

4. linia 110 kV do GPZ „Olecko”;

5. linia 110 kV dwutorowa do GPZ „Reja”;

9) Zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejący GPZ 110/20kV za pośrednictwem linii średniego napięcia 20kV i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4kV) zlokalizowanych w granicach opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19aE, 19bE, 19cE i 19dE.

10) obsługę telekomunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne i miejską sieć magistralną;

Proponowany sposób zagospodarowania terenów w projekcie planu zgodny jest z:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz.Urz. Nr 108 poz. 2026 z 2003 r.)

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr XIX/159/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.
- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2012-2015” uchwalonym uchwałą Nr XVII/178/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2012 r.
- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr XXVI/269/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 września 2012 r.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008r. z późn. zm.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.), art. 17 pkt. 4
- ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951; z 2013 r. poz. 21),
- uchwały Nr XXIV/218/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647, poz. 951; z 2013 r. poz. 21) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach pismem RDOŚ-20-WSTI-7041-09/09/an z dnia 25.08.2009 i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem NZ-7223/26/2009 z dnia 20.08.2009.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /uwarunkowania przyrodnicze, kopia projektu planu/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki 2010.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie

z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951; z 2013 r. poz. 21) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Przedmiotowy teren jest w większości niezagospodarowany. Północna część obszaru opracowania w przeważającej części użytkowana jest rolniczo. Część południowa to teren poeksploatacyjny kruszywa mineralnego z jeziorcami powyrobowiskowymi i zabudowaniami byłej betoniarni PKP. Środek zajmuje korytarz ekologiczny wraz z rzeką Czarną Hańczą. Teren częściowo objęty jest Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Zasadnicze zmiany w zagospodarowaniu będą polegały na wytyczeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proponowane zagospodarowanie projektowane jest na terenach rolnych, które nie przedstawiają wartości przyrodniczej. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu z tego tytułu.

Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie ochrony istniejącego drzewostanu, przestrzegania ograniczeń wynikających z istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz istnienia strefy ochrony pośredniej ujęcia miejskiego. Należy stosować rozwiązania projektowe chroniące środowisko przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb zgodnie z przepisami szczególnymi i wydaną decyzją środowiskową w związku z budową zachodniej obwodnicy miasta.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach przyczyni się do ustalenia zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne, wyznaczy nowe tereny budowlane wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną, uwzględni zadania publiczne.

Z uwagi na rolniczy charakter terenu, realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie powinna mieć negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania objętego planem terenu jak i dopuszczone do realizacji inwestycje stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, sieci energetyczne napowietrzne, budowa oraz modernizacja dróg publicznych) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art. 113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.)

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółowa charakterystyka środowiska przyrodniczego części miasta Suwałki objętej projektem planu została zebrana w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym do MPZP terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach.

Teren opracowania o powierzchni 201,4 ha, położony jest na północnym zachodzie miasta. Po stronie północnej jest to obszar rolniczy obejmujący zabudowane tereny dawnej wsi Krzywólka wraz z polami uprawnymi. Część południowa to teren poeksploatacyjny kruszywa mineralnego z jeziorkami powyrobowymi i zabudowaniami byłej Betoniarni PKP. Środek zajmuje korytarz ekologiczny wraz z rzeką Czarną Hańczą. Tereny nadrzeczne, funkcjonują jako łąki i ogrody, pastwiska nadrzeczne oraz las łęgowy przylegający do linii brzegowej Czarnej Hańczy.

Teren częściowo objęty Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz terenem ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych.

Struktura użytkowania obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach:

- grunty orne-57,78%
- tereny mieszkaniowe-2,15%
- drogi-1,75%
- użytki rolne zabudowane - 2,91%
- pastwiska trwałe-13,86%
- lasy-7,48%
- sady-0,36%
- nieużytki-0,15%
- tereny kolejowe-8,91%
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi-4,16%
- zurbanizowane tereny niezabudowane-0,49%

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina

Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19m ponad poziom rzeki.

Teren niniejszego opracowania stanowi obszar akumulacji sandrowej. Rejon byłej wsi Krzywólka będący przedmiotem planu charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Wysokość nad poziomem morza w granicach badanego obszaru kształtuje się od 169,0 do 181,2 m n.p.m.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Poziom zwierciadła wody jest zróżnicowany i utrzymuje się w środkowej części obszaru na tarasie zalewowym rzeki Czarnej Hańczy na głębokości 0-2 m ppt., na pozostałej części obszaru opracowania woda podziemna znajduje się na głębokości 2-5 m.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2-4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Różę wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Badany teren położony jest w krajobrazie o dość dobrych walorach przyrodniczych, o niewielkim zagęszczeniu zabudowy, w zasięgu oddziaływania od strony północnej Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznano za lasy ochronne.

Na południu miasta w jego granicach administracyjnych zlokalizowany jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Augustowska (kod obszaru PLB200002) utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 229, poz. 2313) – obowiązuje od 05 listopada 2004 r. OSO ptaków Puszcza Augustowska został poszerzony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku (Dz.U. Nr 179 z 2007 r. poz.1275) i objął swym zasięgiem tzw. Las Suwalski, na południu miasta. Całkowita powierzchnia OSO ptaków Puszcza Augustowska wynosi 143 377,7 ha, w tym na terenie miasta Suwałki 373,7 ha. Celem wyznaczenia obszaru jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki. Wiodącymi funkcjami terenu będą: mieszkalnictwo, rekreacja, sport, komunikacja i usługi tym funkcjom towarzyszące. Przez teren opracowania częściowo przebiega krótki odcinek zachodniej obwodnicy miasta. Projekt planu rezerwuje północno-zachodni kraniec pod cel publiczny. Szczegółowe parametry techniczne i użytkowe obwodnicy Suwałk ustali Generalna Dyrekcja

Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku w uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (dnia 17.10.2011 r. wydana została przez Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku decyzja nr WOOS-II-4200.1.2011.DK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Suwałk – w ciągu dwujezdniowej drogi ekspresowej S61 wraz z tymczasowym podłączeniem do istniejącej drogi krajowej nr 8 oraz jednojezdniowym łącznikiem między istniejącą drogą krajową nr 8 a węzłem „Lotnisko”).

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- utrzymanie istniejącego stanu środowiska lub jego pogorszenie,
- nieład przestrzenny i architektoniczny w związku z presją budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w okolicy dawnej wsi Krzywólka,
- degradacja środowiska, poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy, szczególnie na terenach byłej kopalni żwiru

Z uwagi na fakt, że zapisy planu chronią miejsca cenne przyrodniczo, a wprowadzenie nowych funkcji przewidziane jest w obszarze przekształconym rolniczo, niewrażliwym na zmiany w użytkowaniu, istniejąca i projektowana funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzona z dopuszczeniem usług turystycznych i sportowych, właściwe skomunikowanie tej części miasta czynią skutki planu dla środowiska całkowicie obojętne. Przebieg zachodniej obwodnicy miasta przez tereny rolne w granicach opracowania planu będzie miał ujemny wpływ na stan środowiska naturalnego. Dla zminimalizowania oddziaływania inwestycji, konieczne jest podczas realizacji, wykorzystanie technologii najbardziej nowoczesnych.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Analiza i ocena stanu środowiska terenów mieszkaniowych „Krzywólka” w Suwałkach wykazała, że jest to teren wartościowy pod względem przyrodniczym. Wynika to z faktu, że teren położony na obrzeżach miasta jest w większości niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Zlokalizowanych jest tu kilka siedlisk rolniczych. Wzdłuż ulicy Krzywólka

lokalizowane są domki jednorodzinne. Część obszaru opracowania obejmującą rzekę i dolinę Czarnej Hańczy oraz tereny powyrobiskowe wraz z powstałymi po wydobyciu żwiru jeziorkami wciągnięte są w system Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta; ustalenie zasad inwestowania i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne; wyznaczenie nowych terenów budowlanych wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną; uwzględnienie zadań publicznych; ochronę terenów cennych przyrodniczo.

Projektowany plan zagospodarowania będzie miał ujemny wpływ na stan środowiska w związku ze stałym zajęciem terenu pod zabudowę mieszkaniową, infrastrukturę drogową. Proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji warunkują, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Projektowana na terenach rolnych zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi elementów zagrażających środowisku w tym rejonie miasta.

Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.) zalicza się zachodnia obwodnica miasta w ciągu drogi ekspresowej S61, której wąski odcinek przebiega przez teren opracowania. Tren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD-SW nie jest bezpośrednim ustaleniem planu. W planie wyznaczono jedynie teren pod planowaną obwodnicę zgodnie z wariantem przedstawionym przez GDDKiA. W dniu 17 października 2011r. została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy Suwałk na odcinku od węzła Lotnisko do węzła Szwajcaria. Kolejnym etapem będzie wydanie decyzji środowiskowej dla odcinka od węzła Szwajcaria poza granice miasta. Ocena wpływu na poszczególne elementy środowiska zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska zostanie wskazana w Raporcie oddziaływania na środowisko dołączonym do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej. Rozwiązania projektowe chroniące środowisko

przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb zostaną wprowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi i wydaną decyzją środowiskową.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Do istniejących problemów związanych z zagospodarowaniem przestrzennym na analizowanym obszarze należą:

1. cenne przyrodniczo tereny objęte Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” i doliną Czarnej Hańczy,
2. częściowe objęcie strefą ochrony pośredniej ujęcia miejskiego wody podziemnej,
3. presja urbanizacji wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy,
4. brak wykupu na rzecz Skarbu Państwa gruntów prywatnych położonych w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy,
5. niezrekultywowane tereny pozostałe po kopalniach żwiru,
6. udokumentowane złoża kruszywa,
7. obwodnica miasta Suwałki
8. istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV i projektowana 400kV,
9. siedliska rolnicze i zabudowa zagrodowa wsi Krzywólka,

Na obszarze objętym planem, należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”**, w tym m. in:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Tereny położone na południe od wsi Krzywólka znajdują się w zasięgu strefy ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1. rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych,
2. przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
3. stosowania środków ochrony roślin, z wyjątkiem środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochrony ujęć wody,
4. budowy autostrad i dróg krajowych oraz torów kolejowych,

5. lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt,
6. lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami) oraz rurociągów do ich transportu,
7. lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
8. lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych z wyjątkiem studni zastępczych ujęcia komunalnego Suwałkach,
9. lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
10. wydobywania kopalin,
11. budowy studni kopanych,

Zapisy planu uwzględniają nakazy związane z istniejącymi w obszarze opracowania obszarami objętymi ochroną prawną.

- 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Do celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zaliczyć można:

- zapobieganie emisji do atmosfery dwutlenku węgla oraz innych zanieczyszczeń z systemów grzewczych, które mogą przyczynić się do ocieplenia klimatu;
- monitoring poziomu hałasu i zapobieganie przekroczeniom norm hałasu w terenach zamieszkania;
- monitoring i ograniczanie negatywnych skutków działalności przemysłowej;

- racjonalne gospodarowanie odpadami;
- zapobieganie poważnym awariom związanym z substancjami niebezpiecznymi;
- ochrona siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Środowisko przyrodnicze jest w większości przekształcone przez człowieka jako grunty rolne i wyrobiska poźwirowe. Najcenniejsze przyrodniczo są rzeka Czarna Hańcza i jej dolina oraz część terenu objęta Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Podstawą prawną dla wyznaczania Obszaru chronionego jest Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze rozporządzenia Wojewody w uzgodnieniu z Radą Gminy.

W granicach obszaru opracowania nie występują inne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedmiotowy obszar aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty strefą NATURA 2000, znajduje się natomiast częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Mogą pojawić się oddziaływania na środowisko związane z realizacją planowanych inwestycji. Zapisy projektowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na blisko położone obszary chronione: Wigierski Park Narodowy oraz tereny Puszczy Augustowskiej.

Plan miejscowy sporządza się dla obszaru położonego w północnej części miasta, częściowo zabudowanego obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi. Część terenu przylegająca do rzeki, szczególnie od strony południowej jest zaniedbana, porośnięta starym drzewostanem, zakrzaczona i zachwaszczona. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu porządkowanie terenu, wskazanie terenów publicznych oraz określenie zasad kształtowania zabudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przedmiotowego terenu wprowadzi zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu. Ochrona środowiska polega na takim zaprojektowaniu rozwiązań komunikacyjnych i mieszkaniowych, aby podczas ich budowy i użytkowania nie powstawały negatywne zmiany w istniejącym środowisku. W związku z planowaną budową zachodniej obwodnicy, która częściowo będzie przebiegała przez teren opracowania, należy wybrać takie rozwiązania, które zminimalizują jej wpływ na środowisko przy zapewnieniu właściwych parametrów technicznych zapewniających bezpieczeństwo i płynność ruchu.

9.1 Etap inwestycyjny.

Rozbudowa układu komunikacyjnego może spowodować na etapie inwestycyjnym zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budowy. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków

wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

Realizacja planowanej obwodnicy miasta, w granicach obszaru opracowania i na całej swej długości, będzie miała niewątpliwie ujemny wpływ na środowisko. Nastąpi trwała zmiana naturalnej rzeźby terenu. Te negatywne oddziaływania mogą być skutecznie eliminowane przez przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych. Rozwiązania mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko zostały przedstawione na etapie wydania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Atmosfera

Projektowane inwestycje mogą przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło nowych budynków, na terenach oznaczonych na planie MN z indywidualnych źródeł ogrzewania, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłej.

Podczas funkcjonowania planowanych inwestycji zwiększy się emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się po nowo zagospodarowanych obszarach. Znaczący wpływ na ten czynnik będzie miało użytkowanie planowanej obwodnicy miasta.

▪ Klimat akustyczny

Hałas drogowy będzie najpoważniejszym źródłem zakłóceń warunków klimatu akustycznego. Będzie on związany z ruchem pojazdów zarówno na drogach publicznych, jak i wewnętrznych osiedlowych. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań budowlanych, nie spowoduje przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

▪ Grunty i roślinność

Przedmiotowy teren jest obszarem w większości niezagospodarowanym, z dużym udziałem użytków rolnych. Ustalenia planu nie naruszają cennych elementów przyrodniczych. Projektowana zabudowa mieszkaniowa, zaprojektowana została na gruntach klasy V, na północ od zabudowy siedliskowej byłej wsi Krzywólka, w oddaleniu od obszarów cennych przyrodniczo. Zakres prac związanych z wykopami pod fundamenty domów wraz z infrastrukturą nie będą naruszać głębszych warstw podłoża. Przewidywany jest wzrost zanieczyszczeń kumulujących się w glebach na terenach sąsiadujących z drogą. Zagrożenie dla gleb i roślin stanowią rozprzestrzeniające się spaliny, pyły oraz solanki związane z zimowym utrzymaniem drogi.

▪ Wody

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Plan zakłada odprowadzenie wód opadowych z ulic i parkingów do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem ścieków do odbiornika, należy je oczyścić. Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych oraz powinny chronić przez zanieczyszczeniem wody gruntowe. Kanalizacja obszarów planowanych do zabudowy powinna poprzedzać prace budowlane na tych terenach.

9.3. Wpływ na zabytki

Na obszarze objętym występują udokumentowane stanowiska archeologiczne:

L.p.	Miejscowość	Obszar	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Zasieg stanowiska według numerów działek		Opis obiektu/kultura/chronologia
					Podanych na karcie ewidencji stanowiska	Według stanu na rok 2011	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Suwałki d: Krzywólka	17-84	1	8	167 i następne na zachód	30104, 30055, 30057, 30059,	obozowisko-osada/epoka kamienia osada/kultura jaćwieska/wczesne

*Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Terenów Mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach*

						30061	średniowiecze
2	Suwałki d: Krzywólka	17-84	18	16	167	30104	obozowisko/późny paleolit
3	Suwałki d: Krzywólka	16-84	11	11	grunty na działce 20971/2	20971/2	osada/XVII-XVIIIw.
4	Suwałki d: Krzywólka	16-84	9	16	grunty na działce 21031	21031	brak informacji

W obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych plan zakazuje prowadzenia wszelkich prac ziemnych bez zgody służb konserwatorskich.

Zapisy projektu planu wskazują, iż, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem strefą Natura 2000 nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu. Należy uwzględnić ograniczenia i nakazy związane z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz ograniczeniami wynikającymi z istnienia strefy ochrony pośredniej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady

zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenu na działki.

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji.

Za podstawę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Zaleca się wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy nowo powstałych obiektach oraz tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze należy wprowadzić:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w przepisach planu;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w rozporządzeniu Nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (z późn. zm.);
- 7) przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń określonych rozporządzeniem Nr 20/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny";

- 8) nakaz prowadzenia regularnych prac pielęgnacyjnych koryta rzecznego i utrzymywania dobrego stanu ekologicznego wód zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) nakaz rozwiązywania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- 10) zachowanie terenów wskazanych, jako zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej;
- 11) zakaz wydobywania żwiru z udokumentowanych złóż kruszywa;
- 12) zakaz poszukiwania nowych złóż;
- 13) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych i prowadzenia hodowli powyżej 15 DJP dla jednego gospodarstwa rolnego.

Na obszary budowlane należy wprowadzić zielen w formie zieleni urządzonej; wymóg ten dotyczy w szczególności obszarów mieszkaniowych.

Na obszarze objętym planem, w celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, należy wyłączyć spod nowej zabudowy budynków :

- 1) tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych;
- 2) tereny wód powierzchniowych, naturalne i utworzone poprzez gospodarkę człowieka (powyrobiskowe zbiorniki wodne);
- 3) tereny lasów;
- 4) obszary rolnicze, w tym obszar rolniczy objęty strefą ochrony wód podziemnych ujęcia miejskiego;
- 5) częściowo - tereny publiczne położone w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy (26bZU-UT)
- 6) częściowo - publiczne tereny sportowe, rekreacyjne i turystyczne uzupełniające system ekologiczny (26aZU-UT, 27US) - przy zachowaniu minimalnego wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) 75%, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

7. W celu ochrony środowiska ustala się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, że maksymalna sumaryczna wielkość jednostek przeliczeniowych nie może przekraczać 15DJP w gospodarstwach istniejących i nowo powstających.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka obejmuje teren o charakterze rolniczym, który zostanie częściowo przekształcony w osiedle zabudowy jednorodzinnej. Część terenu nadal będzie wykorzystywana rolniczo. Południowa część wraz z dwoma jeziorami powyrobowiskowymi oraz doliną rzeki Czarnej Hańczy objęta jest Obszarem Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Miejsca te w projektowanym dokumencie pozostawiono jako tereny zadrzewień i zalesień lub zaprojektowano tam funkcje nieuciążliwe z zakresu sportu, rekreacji, zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania przedstawiony w projektowanym dokumencie adaptuje obszary cenne przyrodniczo, nie wprowadza uciążliwych funkcji, stosuje rozwiązania przestrzenne i komunikacyjne w sposób najmniej ingerujący w środowisko przyrodnicze. W związku z tym odstąpiono od projektowania rozwiązań alternatywnych na etapie opracowywania projektu planu.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Zainwestowanie w projektowanym planie będzie polegało na wprowadzeniu zabudowy jednorodzinnej oraz sieci infrastruktury drogowej i technicznej. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na

poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych. Stan czystości wody rzeki Czarna Hańcza monitorowany jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring oddziaływania obwodnicy miasta Suwałk (teren 1KD-S) na środowisko będzie realizowany przez inwestora tj. Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku zgodnie z obowiązkiem nałożonym w wydanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Białymstoku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Suwałki.

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka. Analizowany obszar zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta Suwałk. W północnej części jest to teren użytkowany rolniczo, obejmujący zabudowania dawnej wsi Krzywólka wraz z polami uprawnymi. Część południowa to teren poeksploatacyjny kruszywa mineralnego jeziorami powyrobowiskowymi i zabudowaniami byłej Betoniarni PKP. Środek zajmuje korytarz ekologiczny wraz z rzeką Czarną Hańczą. Tereny nadrzeczne są niezagospodarowane. Funkcjonują jako łąki ogrody i pastwiska nadrzeczne.

Teren częściowo objęty jest OChK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz terenem ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych.

Celem planu jest wyznaczenie funkcji z zakresu mieszkalnictwa, rekreacji, sportu, komunikacji i usług tym funkcjom towarzyszących.

W granicach opracowania planu znajdują się 4 stanowiska archeologiczne (zał. Nr 2).

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian.

*Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Terenów Mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach*

Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu wyznacza również tereny budowlane, które do tej pory były niezagospodarowane i wykorzystywane rolniczo. Zastosowanie pełnej infrastruktury oraz kształtowanie odpowiedniego udziału powierzchni zielonej w stosunku do zabudowy pozwoli zachować walory środowiska przyrodniczego bez ich specjalnych zmian. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejących gatunków flory i fauny i nie spowoduje pogorszenia warunków atmosfery. Zapisy planu zagospodarowania przestrzennego w pełni respektują ograniczenia wynikające z istnienia OChK „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” oraz istnienia strefy ochrony bezpośredniego ujęcia komunalnego.

Oddziaływanie związane z budową i funkcjonowaniem zachodniej obwodnicy miasta zostało szczegółowo przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie obwodnicy miasta Suwałk. Na podstawie powyższego dokumentu została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której wskazany został najkorzystniejszy dla środowiska wariant oraz wyszczególnione zostały wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W podsumowaniu stwierdzono, że projektowane zainwestowanie przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych nie będzie stwarzało zagrożeń dla środowiska naturalnego i ludzi.

PODINSPEKTOR

E. Kopko

mgr inż. Edyta Kopko

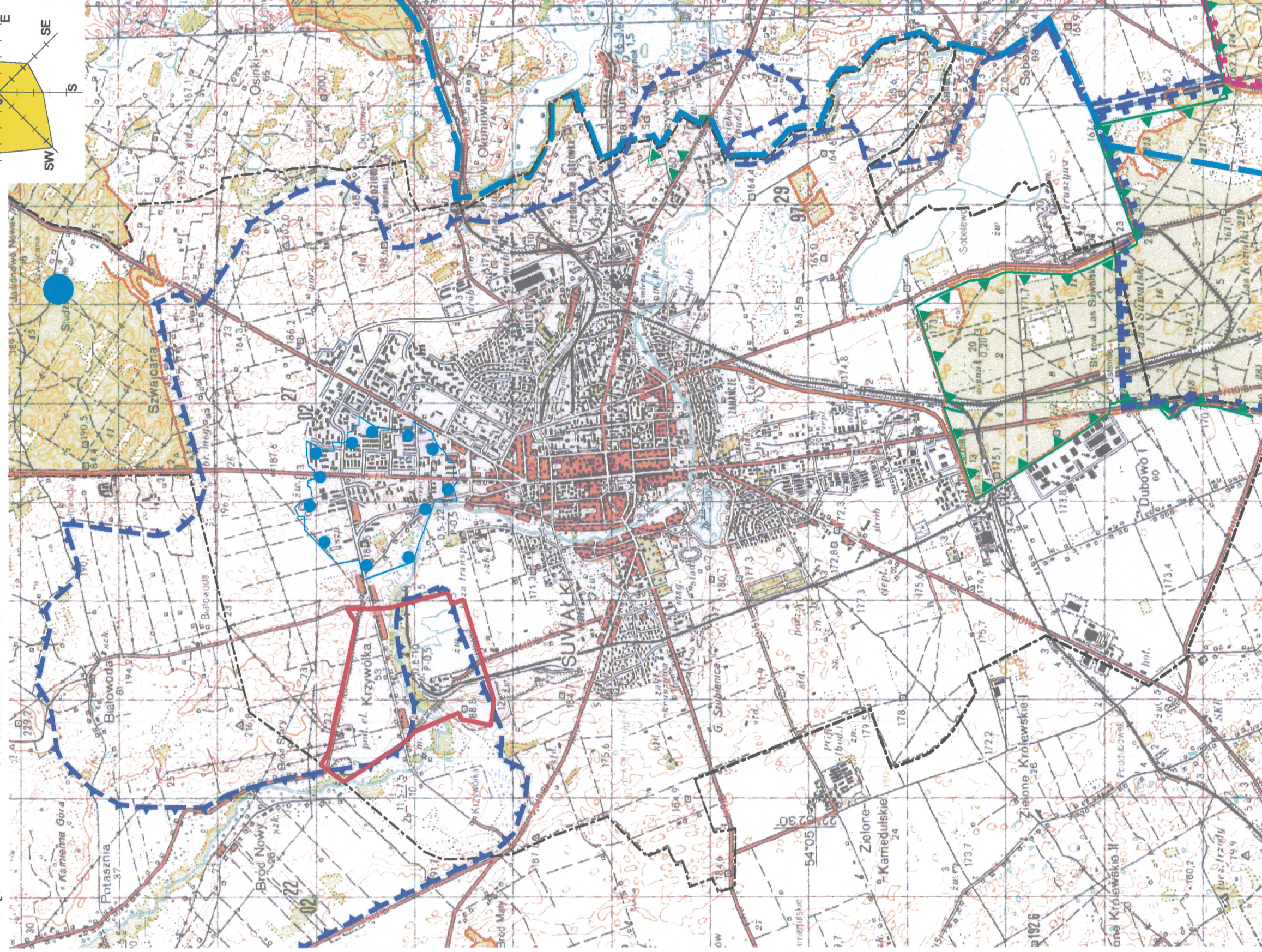
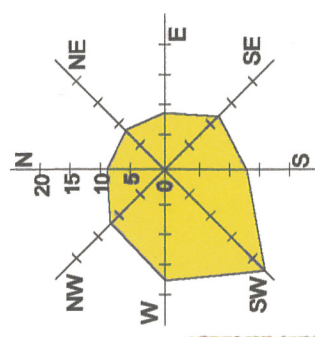
GŁÓWNY SPECJALISTA

Bogdan Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH KRZYWÓŁKA W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:50 000



GRANICE MIASTA

GRANICE WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: PUSZCZA I JEZIORA AUGUSTOWSKIE

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWAŁSZCZYZNY

GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

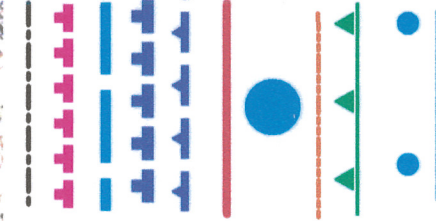
REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JAĆWINGÓW"

GRANICE LASÓW OCHRONNYCH

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PUSZCZA AUGUSTOWSKA"

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

PODZIEMNEJ SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W SUWAŁKACH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH KRZYWÓŁKA W SUWAŁKACH

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WERSJA z dnia 04.07.2013 r.

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB USŁUGOWYCH
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB USŁUGOWYCH
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GARAŻOWYCH I GOSPODARCZYCH LOKALIZOWANYCH W STREFIE PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OCHRONNA WÓD
- GRANICA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA MIEJSKIEGO
- ISTNIEJĄCE LINIE 110kV ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANA LINIA 110kV ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PRZEBIEG GŁÓWNEJ ŚCIEŻKI ROWEROWEJ O ZNACZENIU REKREACYJNYM

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZU-UT	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH
R	TERENY UPRAW ROLNICZYCH
R-ZL	TERENY ROLNICZE ZE WSKAZANIEM DO ZADRZEWIENIA I ZALĘSIEŃ
ZL	TERENY ZADRZEWIENIA I ZALĘSIEŃ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
US	TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH ZE SPORTEM
Kor	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ROWEROWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
KD -	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
---	LINIE WYMIAROWE

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA ...

