

UCHWAŁA NR XLIV/483/06
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 15, ust. 2 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) – **Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonym uchwałą Nr XLVII-378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 8 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z 31 stycznia 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zmieniający ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 25 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów na zaspokojenie funkcji usługowych, produkcyjnych, mieszkaniowych oraz komunikacji;

2) określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
- 2) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **MW/U**;
- 6) tereny zieleni urządzonej i urządzeń komunikacyjnych w zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **WK**, oraz infrastruktury urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 5) linie zabudowy mieszkaniowej – nieprzekraczalne;
- 6) linie podziału wewnętrznego – orientacyjne;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wyposażenia w urządzenia sieciowe;
- 8) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna ulic.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu :

- 1) opracowania ekofizjograficznego;

- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
- 4) ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:1000.

§ 6. 1. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 7. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Postępowania Administracyjnego);
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem opisanym w tekście planu;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - **linii rozgraniczającej ściśle określonej** – należy przez to rozumieć, iż granica terenu wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu,
 - **linii rozgraniczającej orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię umożliwiającą wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowanie jej przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych;
- 10) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię poziomą, określającą postulowane położenie zewnętrznego lica najdalej wysuniętej ściany budynku w poziomie parteru:

- **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku;
 - **linii zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku mieszkalnego z oknami do pomieszczeń mieszkalnych;
- 11) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
 - 12) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie, a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
 - 13) **infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, łączność, wodę, oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
 - 14) **budynki o wartościach kulturowych z możliwością adaptacji** – oznaczenie dotyczy piętrowego budynku pokoszarowego, murowanego z końca XIX wieku, znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem 10U/P, stanowiącego część zabytkowego zespołu budynków pokoszarowych;
 - 15) **projektowany, zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia wody na terenie koszar** – określa zasięg zewnętrznego terenu ochrony istniejącego ujęcia wody dla potrzeb wojskowych, określony decyzją Nr GPŚVII(w)6210/37/92 Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach z dnia 16.07.1992r. lub w jej późniejszych zmianach, na którym wszystkie przedsięwzięcia budowlane mogą być realizowane jedynie w oparciu o projekty zagospodarowania spełniające warunki tej ochrony i uzgodnione z użytkownikiem tego ujęcia;
 - 16) **projektowany, wewnętrzny teren ochrony pośredniej strzelnicy pistoletowej na terenie koszar** - określa obszar wewnątrz wskazanej granicy, na którym wszystkie przedsięwzięcia budowlane mogą być realizowane w oparciu o projekty zagospodarowania uwzględniające wymogi bezpieczeństwa i uzgodnione z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Białymstoku;
 - 17) **drzewa istniejące do adaptacji** – oznaczenie pojedynczych egzemplarzy z istniejącego drzewostanu, które niniejszym planem przewidziane są do adaptacji warunkowanej jedynie ich stanem biologicznym;

§ 8. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie stanu istniejącego i inwestowanie w obiekty uzupełniające, niezbędne dla potrzeb tego użytkowania, korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia tego terenu określonego planem.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 9. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji nowych obiektów tymczasowych; za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z plenerową formą wystawienniczą i prowadzeniem działalności usługowej;
- 2) w przypadku lokalizowania zabudowy usługowej i gospodarczej na granicy nieruchomości, w sytuacji gdy nie występuje podobna zabudowa na działce sąsiedniej, wymagana jest zgoda właściciela tej nieruchomości i zachowanie odległości pomiędzy budynkami zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- 3) zakaz podziału terenów na mniejsze działki budowlane niż określone ustaleniami planu;
- 4) ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych oraz budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez powiększania gabarytów;
- 5) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć pod zieleń;

§ 10. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących **znacząco** oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12MW/U;
- 2) zakaz powstania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 5) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich wstępnym oczyszczeniu;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 8) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

2. Inwestycje projektowane w granicach strefy ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 11. 1. W granicach planu, na terenie oznaczonym symbolem 10U/P położony jest piętrowy budynek pokoszarowy, murowany z końca XIX wieku, stanowiący element zabytkowego zespołu budynków pokoszarowych;

2. Dopuszcza się jego użytkowanie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem a także adaptacje, remonty, przebudowę;

3. Projekty budowlane podlegają opiniowaniu przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku w zakresie stopnia zachowania charakterystycznych, historycznych elementów budynku.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 12. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną terenów budowlanych wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
 - budowy stacji transformatorowych SN/nn (20/0,4 kV)
 - budowy kablowych linii średniego napięcia 20 kV zasilających stacje transformatorowe
 - budowy linii niskiego napięcia nn-0,4 kV w niezbędnym zakresie
 - budowy sieci oświetlenia dróg
 - przebudowy istniejących linii energetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu
- 2) zasilanie zlokalizowanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych odbywać się będzie liniami kablowymi 20 kV z istniejącej rozdzielni sieciowej przy ul. Sejnenskiej w formie układu pętlicowego do istniejącej linii napowietrznej 20 kV przy ul. Utrata.
- 3) ilość stacji transformatorowych i miejsca ich lokalizacji są orientacyjne, dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach;
- 5) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 6) poszczególne obiekty zasilic zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon energetyczny Suwałki;
- 7) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 8) wszystkie linie elektroenergetyczne wykonać jako kablowe;
- 9) przewiduje się skablowanie istniejących linii napowietrznych SN 20 kV;
- 10) oświetlenie ulic, parkingów, placów i terenów zielonych poza granicami zabudowy realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 11) sieci elektroenergetyczne projektować w oparciu o ideogram branżowy;

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obszar objęty planem obsługiwany będzie przez podziemną sieć telekomunikacyjną rozdzielczą nowego rejonu szafowego zasilanego kablami magistralnymi z centrali telefonicznej;
- 2) projektowane sieci telefoniczne realizować w oparciu o kanalizację telefoniczną i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych obiektów wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych;
- 5) projektowane sieci telekomunikacyjne realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 14. Ustala się w zakresie sieci wodociągowej:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejących miejskich sieci wodociągowych biegnących w ulicach: Utrata i Sportowa
- 2) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
- 3) w ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci miejskiej;
- 5) projektowaną sieć rozdzielczą realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 15. Ustala się w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z proj. i istn. zabudowy planuje się wyłącznie po przez sieć kanalizacyjną do istniejącego kolektora w ulicy Utrata i ulicy Mereckiego;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) kanały sanitarne należy układać w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; wskazane jest ich ułożenie poza jezdniami;
- 5) należy zapewnić możliwość dojazdu ciężkiego sprzętu, samochodu ciężarowego, bezpośrednio do włączów studzienek rewizyjnych kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych w pasie drogowym;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 16. Ustala się w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) z dróg o przekrojach ulicznych, placów utwardzonych i terenów przeznaczonych pod zabudowę, wody opadowe projektuje się odprowadzać do zlewiska Czarnej Hańczy za

pomocą kanalizacji deszczowej do projektowanego kolektora deszczowego wzdłuż ulicy Utrata;

- 2) kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; wskazane jest ich ułożenie poza jezdniami;
- 3) należy zapewnić możliwość dojazdu ciężkiego sprzętu, samochodu ciężarowego, bezpośrednio do włączów studzienek rewizyjnych kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych w pasie drogowym;
- 4) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe;
- 5) jakość odprowadzanych ścieków do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich;
- 7) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

§ 17. Ustala się w zakresie ciepłownictwa:

- 1) jako zasadę należy przyjąć zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się dodatkowo w sytuacjach uzasadnionych indywidualne źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem, gazem;
- 3) zakazuje się budowy kotłowni węglowych i spalania odpadów; zakazuje się instalowanie naziemnych zbiorników z gazem;
- 4) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 5) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z kierunku ulicy Wojska Polskiego lub Utrata;
- 6) zakazuje się zabudowy projektowanych, oraz terenów w odległości 2 m od krawędzi sieci preizolowanej lub kanału ciepłowniczego;
- 7) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 8) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym;
- 9) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci cieplnej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w zależności od indywidualnych warunków technicznych inwestorów.

§ 18. 1. Ustala się w zakresie gazownictwa:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;
- 2) w ciągach projektowanych ulic w chodnikach lub pasie zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;

- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci;
- 4) projektowaną sieć lokalną przedstawiono na ideogramie branżowym;
- 5) dopuszcza się ustalenie przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie,;
- 6) przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

§ 19. Ustala się ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramie uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne i mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych niniejszego planu.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 20. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy "G" – Główna, w ciągu drogi krajowej nr 8 Warszawa-Białystok-Suwałki- Budzisko-Granica Państwa, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 50,00m, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) 2 jezdnie o szerokości 2x7,00 m,
- 2) pas rozdziału pomiędzy jezdniami szerokości 6,00m,
- 3) zieleńce obustronne oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych szerokości nie mniej niż 5,00 m,
- 4) jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkowa szerokości 3,00 m,
- 5) jednostronny chodnik przyległy do ścieżki rowerowej szerokości 3,00 m,

- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 1KD klasy „G” ustala się następujące parametry:

- 1) Droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D) i drogami wyższych klas;
- 2) odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowanym nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 500 m; wyjątkowo dopuszcza się odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowanym nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy w miarę możliwości ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
- 3) linie nieprzekraczalnej zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 15,00 m od linii rozgraniczających ulicy;
- 4) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 2KD; 3KD, projektuje się jako skanalizowane.

§ 21. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m, o powierzchni ok. 0,72 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 7,00 m;
- 2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych szerokości 3,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizować zatoki autobusowe MZK lub zatoki postojowe w układzie parkowania równoległym do osi ulicy,
- 3) obustronne chodniki o szerokości 1,50 m,
- 4) obustronne ścieżki rowerowe szerokości 1,50 m,
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 2KD klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- 1) Droga klasy Z powinna mieć powiązania z drogami wszystkich klas z ograniczeniami wynikającymi z zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2) odstęp między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 300 m; wyjątkowo dopuszcza się odstęp między skrzyżowaniami na terenie zabudowanym nie mniejsze niż 150 m, przy czym na drodze klasy Z należy w miarę możliwości ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych ulic niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę,
- 3) linie nieprzekraczalnej zabudowy obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 10,00 m. od linii rozgraniczających ulicy,
- 4) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na planie symbolem 1KD projektuje się jako skanalizowane, a z ulicą oznaczoną na planie symbolem 3KD jako zwykłe.

§ 22. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 18,00 m, na odcinku położonym między terenami 8U/P – 9U/P i 9UP – 12 MW/U jako wewnętrzna, o powierzchni ok. 2,07 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jedną jezdnię o szerokości 6,00 m
- 2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych szerokości 3,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizować zatoki autobusowe MZK lub zatoki postojowe w układzie parkowania równoległym do osi ulicy,
- 3) obustronne chodniki o szerokości 1,50 m,
- 4) obustronne ścieżki rowerowe szerokości 1,50 m,
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) odstęp między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m., wyjątkowo dopuszcza się nie mniejsze niż 50 m,
- 2) linie nieprzekraczalnej zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m. od linii rozgraniczających ulicy,
- 3) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na planie symbolem 1KD projektuje się jako skanalizowane, a z ulicami oznaczonymi na planie symbolami 2KD i 4KD jako zwykłe.

§ 23. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna, w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 – 40,0 m., o powierzchni ok. 0,74 ha., oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KD**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię o szerokości 6,00 m;
- 2) obustronne zieleńce oddzielające jezdnie od chodników i ścieżek rowerowych szerokości 3,00 m, dopuszcza się alternatywnie w miejscach zieleńców lokalizować zatoki autobusowe MZK lub zatoki postojowe w układzie parkowania równoległym do osi ulicy,
- 3) obustronne chodniki o szerokości 1,50 m,
- 4) ulica w części południowej zakończona placem manewrowym o wymiarach 20,0x20,0 z możliwością wykonania parkingów w zieleni izolacyjnej;
- 5) część południowa ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m stanowi rezerwę terenu pod ewentualną budowę ulicy łączącej skrzyżowanie ulic Wojska Polskiego i Leśnej z ulicą Utrata;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4KD klasy „L” ustala się następujące parametry:

- 1) odstępy między skrzyżowaniami nie mniejsze niż 150 m, wyjątkowo dopuszcza się nie mniejsze niż 50 m,
- 2) linie nieprzekraczalnej zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m od linii rozgraniczających ulicy,
- 3) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KD projektuje się jako zwykłe.

§ 24. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości: jezdni, chodników, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych w nieznacznych wielkościach korygowane w granicach pasa drogowego.

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pod parkingi z zielenią towarzyszącą, publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **5KP** o powierzchni ok. 0,13 ha i wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **6KP** o powierzchni ok. 0,24 ha.

2. W granicach terenu przeznaczzonego pod wydzielone parkingi należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnie manewrowe o szerokości 6,00 m,
- 2) zatoki parkingowe o szerokości 5,00 m z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych w układzie parkowania prostopadłym lub ukośnym do dróg manewrowych,
- 3) chodniki przy miejscach postojowych szerokości 2,00 m,
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Parametry techniczne wydzielonych parkingów takie jak szerokości: dróg manewrowych, miejsc postojowych, chodników oraz sposobu układu parkowania są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych w nieznacznych wielkościach korygowane.

§ 26. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające obszar zabudowy usługowej, o powierzchni ok. 0,80 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze **7U** planuje się budowę obiektów o funkcjach handlowych i usługowych nieuciążliwych.

3. Dopuszcza się lokalizację warsztatów obsługi technicznej pojazdów i stacji paliw jako usług towarzyszących.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na terenie nie może przekroczyć 30% jego powierzchni;
- 2) dojazd do nieruchomości od ulicy 1KD;
- 3) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 10 m² powierzchni sprzedażowej;

- 4) zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości stosownej do potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 stanowisko na 10 użytkowników;
- 5) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) na powierzchni nie mniejszej niż 15% całego terenu zapewnić zieleń urządzoną w formie niskiej i wysokiej;
- 7) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;
- 8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na trzy kondygnacje;
- 2) architektura współczesna z zachowaniem prawidłowych relacji przestrzennych w stosunku do projektowanej zabudowy na położonych w sąsiedztwie terenach Parku Naukowo-Technologicznego;

§ 27. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **8U/P** o powierzchni ok. 2,77 ha i **9U/P**, o powierzchni ok. 4,74 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach **8U/P** i **9U/P** planuje się budowę obiektów usługowo-produkcyjnych oraz administracyjnych i edukacyjnych Parku Naukowo-Technologicznego.

3. W zakresie przeznaczenie dopuszczalnego możliwa jest realizacja innych funkcji niekolidujących i uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przewiduje się podział terenu na działki wg. zasad określonych na rysunku planu i szerokości minimum 50 m;
- 2) dojazd do nieruchomości od ulicy 3KD;
- 3) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów w granicach poszczególnych nieruchomości;
- 4) zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości stosownej do potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 stanowisko na 10 użytkowników;
- 5) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) na powierzchni nie mniejszej niż 15% całego terenu zapewnić zieleń urządzoną w formie niskiej i wysokiej;
- 7) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale.

5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) wysokość budynków ustala się do czterech kondygnacji nadziemnych;

- 2) architektura współczesna z dopuszczeniem form i urządzeń wynikających z potrzeb technologicznych;
- 3) nakazuje się zastosowanie wspólnych elementów przestrzennych lub graficznych, wyróżniających zabudowę położoną w granicach Parku Naukowo-Technologicznego, w uzgodnieniu z Zarządem Parku.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **10U/P**. o powierzchni ok. 0,92 ha

2. Adaptuje się istniejącą zabudowę zakładu produkcji tworzyw sztucznych.

3. Dopuszcza się zmiany w profilu produkcji, funkcje składową i usługowe nie zwiększające dotychczasowej uciążliwości dla otoczenia.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wjazd na teren z ulicy 3KD i terenu parkingu 5KP;
- 2) istniejący na terenie obiekt o wartościach kulturowych - piętrowy budynek pokoszarowy, murowany z wysokim dachem z końca XIX wieku, stanowiący część zabytkowego zespołu budynków koszarowych, położony na sąsiednim terenie jednostki wojskowej (poza granicą opracowania planu) - należy w trakcie adaptacji dla docelowych potrzeb poddać rewaloryzacji konserwatorskiej;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących, pozostałych kubatur na tym terenie oraz nową zabudowę w ich miejsce, zachowując harmonijne nawiązanie nowych budynków do architektury istniejącego budynku o wartościach kulturowych;
- 4) maksymalną wysokość nowej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, lecz nie wyżej niż na wysokość gzymsu okapowego istniejącego budynku o wartościach kulturowych;
- 5) wszelkie strefy ochronne wynikające z działalności zlokalizowanych funkcji winny mieścić się w granicach terenu;
- 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu;
- 7) obowiązuje uzgodnienie projektu zagospodarowania z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Białymstoku pod kątem zachowania bezpieczeństwa wobec sąsiedztwa wojskowej strzelnicy pistoletowej.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **11ZP**.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o powierzchni ok. 1,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **12MW/U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się realizację wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.

3. W zakresie przeznaczenie dopuszczalnego możliwa jest realizacja obiektów dla potrzeb zbiorowego zamieszkania, hoteli, biur oraz innych usług i handlu, w tym o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

4. Dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenu w całości na potrzeby usług w tym budowę zaplecza technicznego motoryzacji, a także stacji paliw płynnych i gazowych pod warunkiem realizacji spójnego programu usługowego w oparciu o projekt zagospodarowania nieruchomości obejmujący cały teren oznaczony symbolem 12MW/U.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się garaże i parkingi wbudowane w podziemiu lub w parterze budynku;
- 2) wjazdy na ten teren z ulicy 3KD;
- 3) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów w granicach poszczególnych nieruchomości;
- 4) zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości stosownej do potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 stanowisko na 10 użytkowników;
- 5) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) na powierzchni nie mniejszej niż 25% całego terenu zapewnić zieleni urządzonej w formie niskiej i wysokiej;
- 7) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu;
- 8) podział terenu na działki budowlane poszczególnych nieruchomości winien być dokonany w oparciu o zasady określone na rysunku planu z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu;
- 9) obowiązuje uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Białymstoku pod kątem zachowania bezpieczeństwa wobec sąsiedztwa wojskowej strzelnicy pistoletowej;

6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na cztery kondygnacje.
- 2) architektura współczesna z zachowaniem prawidłowych relacji przestrzennych w stosunku do projektowanej zabudowy na położonych w sąsiedztwie terenach Parku Naukowo-Technologicznego;

§ 31.1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **13U** o powierzchni ok. 2,46 ha oraz **14U** o powierzchni ok. 0,96 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach **13U** i **14U** planuje się budowę obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

3. Dopuszcza się lokalizację stacji paliw jako usług towarzyszących.

4. Zakazuje się lokalizacji warsztatów obsługi technicznej pojazdów.

5. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie **14U** ustala się usługi turystyczne w zieleni towarzyszącej.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na terenie nie może przekroczyć 30% jego powierzchni;
- 2) dojazd do nieruchomości od ulicy 3KD i 4KD;
- 3) należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości wynikającej z potrzeb użytkowników i klientów lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 10 m² powierzchni sprzedażowej;
- 4) zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w ilości stosownej do potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż 1 stanowisko na 10 użytkowników;
- 5) zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) na powierzchni nie mniejszej niż 15% całego terenu zapewnić zieleni urządzonej w formie niskiej i wysokiej;
- 7) zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w uchwale;
- 8) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu wyznaczonego w planie.

7. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje, z dopuszczeniem podwyższenia do trzech nad 30% powierzchni zabudowy;
- 2) architektura współczesna.

§ 32. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni izolacyjnej z ciągiem pieszo-jezdnym o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **15ZP**.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni izolacyjnej o powierzchni ok. 0,32 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **16ZP**.

2. Dopuszcza się likalizację usług komunikacyjnych w zieleni towarzyszącej, w tym stacji paliw, bez warsztatów obsługi technicznej pojazdów.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu;
- 2) miejsca postojowe w granicach terenu;
- 3) wjazd od ulicy 1KD;
- 4) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja z dopuszczeniem poddasza użytkowego w przypadku zastosowania dachu wysokiego.

4. Projektem zagospodarowania działki należy objąć cały teren 16ZP.

§ 34. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny stacji transformatorowych, o powierzchni ok. 0,01-0,03 ha każda, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny pasów infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **WK**.

2. W pasie infrastruktury technicznej jest zlokalizowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy i wygradzenia od strony ulicy Utrata,
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) zagospodarować zielenią niską,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie reklam w konstrukcji umożliwiającej łatwy demontaż.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA DOTYCZĄCE OBRONY CYWILNEJ

§ 36. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

2. W budynkach usługowych, użyteczności publicznej, magazynowych, handlowych itp. na etapie sporządzania projektów zagospodarowania terenów należy przewidzieć ukrycia typu I lub schrony; ukrycia lub schrony wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.

3. W przypadku zaprojektowania obiektu dla więcej niż 15 osób, obowiązuje opracowanie „Aneksu OC”, który podlega uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

4. Na obszarze opracowania, bez względu na typ zabudowy, należy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo-dobę; odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m.

5. Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

6. Oświetlenie zewnętrzne (np. ulice, budynki) przystosować do wygaszania.

7. Uwzględnić system alarmowania mieszkańców poprzez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m.

ROZDZIAŁ VII

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

§ 37. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 3) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

ROZDZIAŁ VIII

USTALENIA KOŃCOWE

§ 38. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 39. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą Nr LII/539/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 10, poz. 220 z dnia 22.04.2002 r.)

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

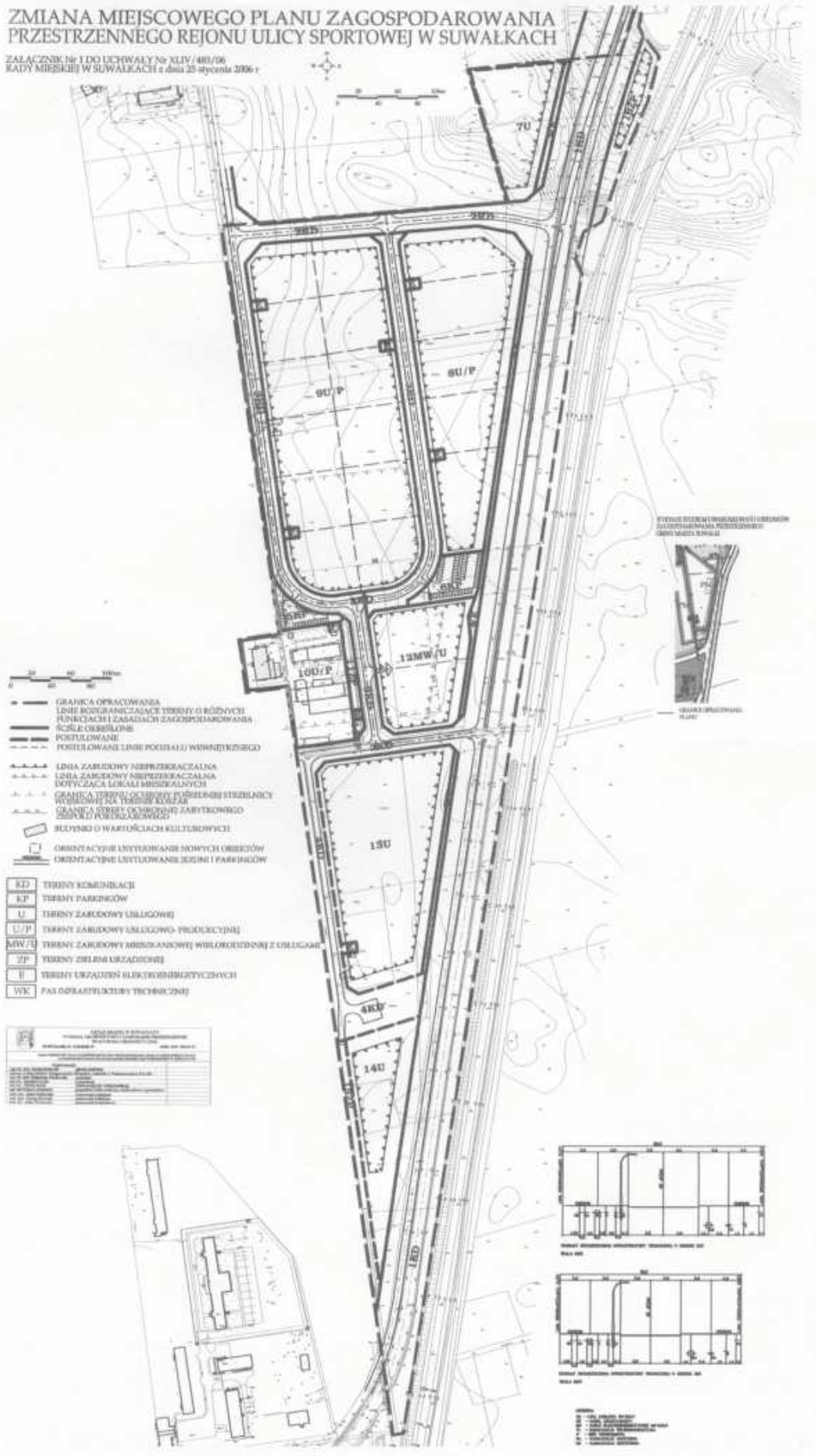
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Mieczysław Jurewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SPORTOWEJ W SUWAŁKACH

ZALĄCZNIK № 1 DO UCHWAŁY № XLIV/400/06
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 25 stycznia 2006 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XLIV/483/06
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 stycznia 2006 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 w Suwałkach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że do projektu planu wniesiono jedną uwagę, bezprzedmiotową w stosunku do ustaleń projektu planu, odnoszącą się do terminów jego realizacji. Dotyczyła ona zasilania w energię elektryczną nieruchomości położonej przy ulicy Sportowej Nr 37 do czasu jej wykupu na cele Parku Naukowo – Technologicznego.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XLIV/483/06
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 stycznia 2006 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałki.