

2 1 9 1

**UCHWAŁA NR XIV/159/03 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 października 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego.**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 1999 r, Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr. 109, poz. 1157, i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr. 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z 1997 r Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r Nr 81, poz. 875 i Nr 100, poz. 1085 oraz z 2002 r Nr 113, poz. 984) – **Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach pod realizację **Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego**, składający się z:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń planu o następującej treści.

**ROZDZIAŁ I.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :

- 1) ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego wraz z obsługującą infrastrukturą techniczną i komunikacją z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego w sposób eliminujący konflikty przestrzenne i funkcjonalne oraz ograniczający negatywny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze;
- 2) umożliwienie realizacji zadań w zakresie:
  - a) organizowania i prowadzenia zajęć dydaktycznych, laboratoryjnych, warsztatowych, specjalizacyjnych i praktyk zawodowych oraz organizowanie centrów egzaminacyjnych zawodowych,
  - b) doskonalenia zawodowego poprzez organizowanie szkoleń i kursów zawodowych,
  - c) upowszechnianie technologii informatycznych i wdrażanie nowoczesnych kultur technologicznych oraz kształtowanie podstawowych postaw przedsiębiorczości i zasad funkcjonowania w społeczeństwie,
  - d) edukacji zawodowej dorosłych przy wykorzystaniu innowacyjnych metod nauczania i upowszechnianiu nowoczesnych technologii informatycznych,

- e) poradnictwa zawodowego w zakresie kształcenia młodzieży, dorosłych i bezrobotnych,
- f) prowadzenia działalności usługowej w zakresie usług: warsztatowych, poligraficznych, intrologatorskich i wydawniczych.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 2) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI**;
- 3) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KW**;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KGP**, **L** odpowiadające ulicom klas: głównej, lokalnej.

2. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 4. 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone - linie ciągłe;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania- orientacyjne - linie przerywane;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna dróg.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) oceny i analizy stanu istniejącego terenu na lata 2000- 2003 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rejestru pozwoleń na budowę, struktury własności;
- 2) opracowania ekofizjograficznego;
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko;
- 4) prognozy skutków ekonomicznych;
- 5) ideogramu sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, stanowiącego załącznik nr 2.

§ 5. 1. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu.

2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg do usciślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Suwałki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości określona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora;
- 7) **urządzeniu pomocniczym** - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 8) **ideogramie technicznym** – należy przez to rozumieć rysunek ideogramu technicznego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 do planu;
- 9) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć, zieleni urządzoną towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne;
- 10) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** - należy przez to rozumieć linie umożliwiające wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych;
- 11) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.;
- 13) **postulowanej linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię wyznaczającą postulowany obrys budynku.

## **ROZDZIAŁ II**

### **PRZEPISY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

§ 7. Mając na względzie wnioski zawarte w prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze ustala się:

- 1) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania terenów wyróżnionych w planie;
- 2) zakazuje się realizacji obiektów lub urządzeń mogących być źródłem ponadnormatywnej emisji pyłów lub gazów do atmosfery oraz hałasu;
- 3) zakazuje się stosowania rozwiązań technologicznych niebezpiecznych dla środowiska;
- 4) nakazuje się wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów oraz ograniczenie uciążliwości hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych i torów kolejowych z zachowaniem zieleni istniejącej;
- 5) nakazuje się rekultywowanie gruntów zdegradowanych działalnością gospodarczą;
- 6) zakazuje się realizacji jakichkolwiek kotłowni na opał stały;
- 7) zakazuje się tworzenia stałych składowisk wszelkich rodzajów odpadów;
- 8) nakazuje się wyposażenie terenów komunikacji (ulice, parkingi, place), w separatory zanieczyszczeń.

## **ROZDZIAŁ III**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE.**

§ 8. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń technicznych i komunikacyjnych Centrum Kształcenia Praktycznego przeznaczony na potrzeby realizacji Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego oznaczony na rysunku planu symbolem **1UO**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 1UO przewiduje się Regionalne Centrum Kształcenia Zawodowego, zawierające następujące elementy:

- 1) pracownie warsztatowe i laboratoryjne (ok. 23-25);
- 2) obiekty dydaktyczne, biurowe, szkoleniowe;
- 3) zaplecze techniczne i gastronomiczno - hotelowe (do 70 osób max);
- 4) zielen towarzyszącą i izolacyjną;
- 5) urządzenia pomocnicze;
- 6) komunikacji wewnętrznej i infrastruktury technicznej;
- 7) obiekty małej architektury.

3. W granicach ustalonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się wszelkie obiekty i urządzenia nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu z możliwością modernizacji rozbudowy i przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji na nie kolidujące z tym przeznaczeniem.

4. Obsługę komunikacyjną dla terenu wymienionego w pkt. 1 przewiduje się od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KL1/2.

5. W obszarze 1UO wyznacza się następujące tereny, oznaczone na rysunku planu umownie literami :

- a) teren istniejącego Centrum Kształcenia Praktycznego wraz ze stacją kontroli pojazdów do adaptacji z możliwością remontów, modernizacji, uzupełnienia, przebudowy lub rozbudowy łącznie ze zmianą funkcji,
- b) teren istniejącej wiaty i magazynów do adaptacji z możliwością remontów, modernizacji, uzupełnienia, przebudowy lub rozbudowy łącznie ze zmianą funkcji,
- c) teren istniejącego placu manewrowego do nauki jazdy z możliwością lokalizacji obiektów kubaturowych zgodnie z podstawowym przeznaczeniem,
- d) tereny istniejących obiektów i urządzeń technicznych, komunikacyjnych do likwidacji i przeznaczenie terenów pod zabudowę zgodnie z podstawową funkcją terenu,
- e) tereny projektowanych obiektów i urządzeń na potrzeby realizacji Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) nowoprojektowane obiekty i urządzenia powinny służyć wyłącznie funkcji oświatowej;
- 2) pod względem krajobrazowym, urbanistycznym, architektonicznym zespół zabudowy i zagospodarowania terenu należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem jedności kompozycji pod względem formy i użytych materiałów;
- 3) tereny niezabudowane należy zaopatrzyć w zieleni urządzoną i obiekty małej architektury oraz inne urządzenia zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 4) nakazuje się wyburzenie obiektów nie posiadających wartości architektonicznych, naruszających i degradujących kompozycje wnętrz urbanistycznych lub kolidujących z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 5) zabrania się realizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych lub usługowych uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości oraz kolidujących z funkcją wiodącą lub takich obiektów, których uciążliwość wykraczałaby poza granice terenu;
- 6) zaleca się stworzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KGP1/2;
- 7) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu, załączony do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działek pod warunkiem sąsiedowania z podobnym obiektem istniejącym lub projektowanym na działce przyległej;
- 9) min. 20% pow. terenu 1UO należy pozostawić niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 10) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rezygnację z realizacji w całości lub w części parkingów na rzecz zwiększenia powierzchni zielenią towarzyszącą o ile nie zakłóca funkcjonalności terenu objętego planem.

7. Ustala się następujące warunki architektoniczne:

- 1) kształt bryły budynku horyzontalny, dostosowany do lokalnych tradycji;
- 2) forma architektoniczna, kompozycja zabudowy i zagospodarowania powinna uwzględnić ekspozycyjność lokalizacji w stosunku do drogi oznaczonej symbolami 02KGp1/2 i 02KL1/2;
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy o funkcji biurowo-dydaktycznej do dwóch kondygnacji, możliwość podpiwniczenia;
- 4) dachy budynków wielospadowe, równopłaciowe o kącie nachylenia połaci 35°- 55°, o preferowanym pokryciu dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych lub do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych o których mowa w pkt 4, nie mniejsze niż 27°, w przypadku realizacji budynków parterowych bez poddasza użytkowego;
- 6) preferuje się wykonanie elewacji przy użyciu tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: kamień, cegła klinkierowa itp.;
- 7) poziom posadowienia parteru budynków max. 90cm ponad poziom przyległego terenu;
- 8) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 9) ogrodzenie indywidualne trwałe do wysokości max 1,8m;

§ 9. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające istniejący i projektowany teren komunikacji wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KW**.

2. W obszarze 2KW przewiduje się:

- 1) adaptacje istniejących parkingów i placów manewrowych dla samochodów nie kolidujących z funkcjonowaniem Centrum;
- 2) parkingi na około 48 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, minimalna szerokość stanowiska parkingowego wynosi 2,5m, głębokość 5,0m;
- 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury i urządzeń pomocniczych;
- 4) zakaz lokalizacji garaży i indywidualnych wiat garażowych.

§ 10. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **3ZI** od torów kolejowych utrzymany w sposób zbliżony do zieleni naturalnej, bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych i prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej za wyjątkiem urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych oraz urządzeń pomocniczych.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **PRZEPISY DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 11. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod ciągi komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolami :

1) 01 KGP 2/2 (2x7,00/35,00) ; projektowana ulica klasy GP – główna ruchu przyspieszonego (w ciągu wschodniej obwodnicy Suwałk); w układzie przestrzennym jako dwujezdniowa 2x7,00m, pas rozdziału szer. 6,00m, obustronne chodniki szer. 2,25m, obustronne ścieżki rowerowe szer.2,00m.; chodniki i ścieżki oddzielone od jezdni pasem zieleni szer. 3,00m.; szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 35,00m.; obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od linii rozgraniczających ulicy.; budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- nie mniejszej niż 90,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- nie mniejszej niż 110,000m dla budynków wielokondygnacyjnych.

2) 02 KL 1/2 (1x7,00/14,00÷42,00) ; projektowana ulica klasy L – lokalna.; szerokość jezdni 7,00m.; szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jest zmienna 14,00÷42,00m.; w układzie przestrzennym ulicy oprócz jezdni projektuje się parking dla samochodów osobowych; szerokość dróg manewrowych parkingu 5,00m, szerokość obustronnych zatok postojowych 5,00m.; układ parkowania prostopadły do dróg manewrowych; nawierzchnie parkingów, ze względu na ich lokalizację na kanale ciepłowniczym powinny być wykonane jako rozbieralne; projektowana ulica w obrębie terenu opracowania ma charakter ulicy bez przejazdu i jest zakończona placem manewrowym do zawracania o wym. 25,00x25,00m.; obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od linii rozgraniczających ulicy; budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy posadawiać poza strefą uciążliwości komunikacyjnych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiednio:

- nie mniejszej niż 15,00m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- nie mniejszej niż 20,00m dla budynków wielokondygnacyjnych.

2. Odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni mogą ulec zmianie po opracowaniu oceny wpływu drogi na środowisko.

3. Parametry techniczne ulic takie jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, pasów rozdziału są określone orientacyjnie, mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych.

§ 12. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych przewiduje się z istniejącej magistralnej sieci wodociągowej Ø400 mm biegnącej w ulicy Wylotowej;
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącza wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 3) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 13. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy nakazuje się odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø600 mm w ulicy Wylotowej; odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarna Hańcza;
- 2) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;

- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 14. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze miasta;
- 2) wszystkie odpady komunalne z terenu wywozić na kompostownię miejską;
- 3) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód deszczowych:

- 1) wody opadowe z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych nakazuje się odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Wylotowej; odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Czarna Hańcza;
- 2) jakość odprowadzonych wód opadowych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwiać przesączanie deszczówki do wód gruntowych;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni i z dachów budynków do gruntu;
- 5) przyłącza kanalizacyjne należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskiej.

§ 16. Ustalenia w zakresie ciepłownictwa:

- 1) zaopatrzenie w ciepło wszystkich budynków przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 3) zaopatrzenie w ciepło terenu z istniejącego kanału ciepłowniczego wzdłuż ulicy Wylotowej;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 17. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) adaptuje się istniejącą kanalizację telefoniczną;
- 3) sieci telekomunikacyjne przewiduje się jako linie podziemne głównie w pasach dróg i ciągów pieszo-jezdnych komunikacji wewnętrznej obszaru;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci.

§ 18. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu objętego opracowaniem wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
  - a) budowy stacji transformatorowej SN/nn i linii kablowych 20 kV zasilających stację,
  - b) budowy linii nn-0,4 kV w niezbędnym zakresie,
  - c) przebudowy istniejących linii nn-0,4 kV kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 3) przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Suwałki;
- 4) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe;
- 5) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 6) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowanymi obiektami przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego.

§ 19. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media.

- 1) proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów technicznych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 3) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

## **ROZDZIAŁ V**

### **PRZEPISY DOTYCZĄCE WARUNKÓW OBRONY CYWILNEJ**

§ 20. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć ukrycia typu I wykonane przez użytkowników obiektów, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
- 2) w budynkach, w których przewiduje się przebywanie więcej niż 15 osób, należy opracować aneks OC na przystosowanie budynków na ukrycia typu I i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

- 3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem oraz przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 4) oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do wygaszania.
- 5) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe, co ok. 600 m.
- 6) układ projektowanych lub modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:
  - a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenia z traktami przelotowymi-zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczanie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

§ 21. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne pochodzenia mineralnego kl. V, położone na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 24625 o łącznej powierzchni 0,0975ha.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 22. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady**  
**Mieczysław Jurewicz**