

1 3 7 4

Uchwała Nr LIX/637/02 Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami:

T. Noniewiczza, Krótką, M. Konopnickiej i L. Waryńskiego w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 86, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 88 poz. 985, Nr 62 poz. 718, Nr 95 poz. 1041; z 2001 r. Nr 91 poz. 1009, Nr 45 poz. 497) art. 10 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 120 poz. 1268) oraz art. 7 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692;

z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 ; z 1998 r. Nr 106 poz.668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 81 poz. 875), Rada Miejska w Suwałkach uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Noniewicza, Krótką, M. Konopnickiej i L. Waryńskiego w Suwałkach, składający się z rysunków:

- 1) rysunek podstawowy planu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) ideogram uzbrojenia terenu w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, oraz z ustaleń o następującej treści:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

Przedmiotem ustaleń planu jest docelowe przeznaczenie terenów o łącznej powierzchni około 1,44 ha, o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno i wielorodzinnej oznaczone symbolem M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno i wielorodzinnej, - z usługami wbudowanymi w parterze oznaczone symbolem MU,
- 3) tereny zabudowy różnych usług o charakterze centrotwórczym, nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, oznaczone symbolem UI,
- 4) tereny zieleni towarzyszącej z usługami komunikacyjnymi oznaczone symbolem ZT,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI,
- 6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolami KD, KZ i KP,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oznaczone symbolem EE.

§ 2

Integralną częścią planu jest rysunek podstawowy planu w skali 1:500, na którym zastosowano następujące oznaczenia:

- 1) granica opracowania – ściśle określona, zewnętrzna granica obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone – rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wymagają ścisłego ich uwzględnienia w trakcie geodezyjnego podziału terenów oraz przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne - rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - zachowując zasadę ich przebiegu mogą być korygowane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a ostatecznie ustalone w projektach zagospodarowania dla potrzeb geodezyjnego podziału terenów,
- 4) linie wtórnego podziału terenu - rozdzielają tereny o tym samym przeznaczeniu, tych samych zasadach zagospodarowania - zachowując zasadę ich przebiegu mogą być zmieniane w trakcie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a ostatecznie ustalone w projektach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o tym przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów),

- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy innej niż mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli) zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o tym przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów),
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej i innej niż mieszkalnej, zamieszkania zbiorowego (za wyjątkiem hoteli), zakładów opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, określają granicę, której nie mogą przekroczyć powierzchnie zewnętrzne elewacji budynków o jakimkolwiek przeznaczeniu (za wyjątkiem balkonów i gzymsów),
- 8) zabudowa o wyróżniającej się formie architektonicznej – określa fragment zabudowy, której forma winna stanowić akcent architektoniczny, szczególnie ważny i eksponowany w zespole zabudowy,
- 9) budynki wpisane do Rejestru Zabytków - oznaczenie dotyczy następujących obiektów architektury podlegających ochronie:
 - a) dom Nr 8 przy ul. Krótkiej – Nr rej. 202 – piętrowa, murowana kamienica mieszczańska z drugiej połowy XIX wieku,
 - b) dom Nr 10 przy ul. Krótkiej – Nr rej. 158 – parterowa, murowana kamienica mieszczańska z połowy XIX wieku,
 - c) dom Nr 26 przy ul. Noniewicza – Nr rej.104 – parterowa, murowana kamienica, mieszczańska z pierwszej połowy XIX wieku
 - d) dom Nr 28 przy ul. Noniewicza – Nr rej.105 – parterowa, murowana kamienica mieszczańska z pierwszej połowy XIX wieku,
- 10) budynek przewidziany do wpisania do Rejestru Zabytków - oznaczenie dotyczy obiektu architektury podlegającego ochronie - dom Nr 4 przy ul. Krótkiej – piętrowa, murowana kamienica mieszczańska z drugiej połowy XIX wieku,
- 11) drzewa istniejące do adaptacji – oznaczenie pojedynczych egzemplarzy z istniejącego drzewostanu, które niniejszym planem przewidziane są do adaptacji warunkowanej jedynie ich stanem biologicznym,
- 12) główne ciągi piesze – orientacyjne oznaczenie lokalizacji głównych tras ruchu pieszego, które muszą być uwzględnione w trakcie projektowania i realizacji zagospodarowania tych terenów, przez które przebiegają.

§ 3

1. Tereny określone na rysunku planu symbolami: 11 KD, 13 ZI, 20 KD, 21 KD i 22 KZ przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.
2. Wszystkie tereny znajdujące się w granicach opracowania planu położone są w strefie ochrony konserwatorskiej, która została ustalona dla zabytkowego układu urbanistycznego Suwałk decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach (Nr KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r.). Wszelkie inwestycje planowane w strefie konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; dopuszcza się remontowanie, modernizowanie stanu istniejącego i inwestowanie w obiekty uzupełniające, niezbędne dla potrzeb tego użytkowania; korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia tego terenu określonego planem.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU o powierzchni około 0,16 ha, obecnie częściowo zabudowany budynkami mieszkalno-usługowymi wpisanymi do Rejestru Zabytków, budynkiem usługowym oraz towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi, użytkowany jako teren mieszkalno-usługowy i przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przewiduje się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenu jedynie od ul. Noniewiczza i od ul. Krótkiej między istniejącymi budynkami lub w istniejących lub projektowanych wjazdach z tych ulic (z bramami wjazdowymi i furtkami),
 - 3) istniejące budynki wpisane i przewidziane do wpisania do Rejestru Zabytków (dom Nr 26 przy ul. Noniewiczza – Nr rej.104, dom Nr 26 przy ul. Noniewiczza – Nr rej.105 – i dom Nr 4 przy ul. Krótkiej) należy poddać rewaloryzacji konserwatorskiej w ramach adaptacji do nowego przeznaczenia,
 - 4) dopuszcza się całkowite przeznaczenie budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 5) nowa zabudowa w formie uzupełniającej winna być kształtowana jako część zamkniętego kwartału wokół terenu 4ZT z elewacjami frontowymi tworzącymi pierzeje ulic zewnętrznych,
 - 6) nowa zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego budynku winna być zrealizowana o architekturze harmonijnie nawiązującej do architektury istniejącego budynku,
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicami równoległymi do ulic zewnętrznych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
 - 8) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu ją wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 10) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 11) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie nie może być większa niż 80 % powierzchni całego terenu,
 - 12) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni poszczególnych działek,
 - 13) wjazd od ul. Noniewiczza, ul. Krótkiej oraz przez teren 4 ZT z ulicy dojazdowej projektowanej na terenie 11 KD,
 - 14) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych mieszkańców budynku, należy zrealizować w granicach terenu, natomiast miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych i ciężarowych - dostawczych, dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować poza granicami tego terenu,
 - 15) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MU o powierzchni około 0,05 ha, obecnie częściowo zabudowany parterowymi budynkami gospodarczymi i usługowymi i przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) nowa zabudowa w formie plomby uzupełniającej wraz z istniejącymi budynkami na sąsiednich terenach winna tworzyć elewacją frontową pierzeję ulicy Krótkiej (na terenie 20KD),
 - 4) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie może wynosić 100 % powierzchni całego terenu,
 - 5) zieleni i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni całego terenu,
 - 6) dopuszcza się całkowite przeznaczenie budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 7) nowa zabudowa winna być zrealizowana we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach,
 - 8) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na trzy kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicą równoległą do elewacji frontowej (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu), lecz nie wyżej niż sąsiedni budynek na terenie 1 MU,
 - 9) wysoki dach winien mieć nachylenie połaci nad elewacją frontową wielkości 60-85 %, bez zwieńczenia okapem wychodzącym poza lico elewacji lub lico jej górnego gzymsu (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 10) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu ją wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 11) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 12) wjazd od ul. Krótkiej oraz z ulicy dojazdowej projektowanej na terenie 11 KD,
 - 13) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych mieszkańców budynku oraz miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych i ciężarowych - dostawczych, dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować poza granicami tego terenu,
 - 14) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MU o powierzchni około 0,09 ha, obecnie częściowo zabudowany budynkami mieszkalno - usługowymi wpisanymi do Rejestru Zabytków, oraz towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi, użytkowany jako teren mieszkalno-usługowy i przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla budownictwa mieszkaniowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,

- 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu ani działek powstałych w wyniku jego wtórnego podziału,
- 3) istniejące budynki wpisane do Rejestru Zabytków (dom Nr 8 przy ul. Krótkiej – Nr rej. 202 i dom Nr 10 przy ul. Krótkiej – Nr rej. 158), należy poddać rewaloryzacji konserwatorskiej w ramach adaptacji do nowego przeznaczenia,
- 4) dopuszcza się całkowite przeznaczenie budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
- 5) nowa zabudowa w formie uzupełniającej winna być kształtowana jako część zamkniętego kwartału wokół terenu 8 ZT z elewacjami frontowymi tworzącymi pierzeje ulic zewnętrznych,
- 6) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni poszczególnych działek,
- 7) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
- 8) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
- 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu ją wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
- 10) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
- 11) wjazd od ul. Krótkiej oraz przez teren 8 ZT z ulicy dojazdowej projektowanej na terenie 11KD (przez teren 6M) i z ul. Konopnickiej przez teren 7M,
- 12) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych mieszkańców budynku oraz miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych i ciężarowych - dostawczych, dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować poza granicami tego terenu,
- 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ZT o powierzchni około 0,03 ha, częściowo zabudowany budynkami gospodarczymi i garażami dla potrzeb mieszkańców istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, użytkowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i przeznacza się na zieleń z drogami i placami pieszo-jezdnymi dla potrzeb sąsiednich terenów 1 MU i 2 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 4) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD poprzez teren 5M,
 - 5) dopuszcza się czasowy postój samochodów osobowych i ciężarowych dla potrzeb mieszkań i usług zlokalizowanych na terenach sąsiednich,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu.

§ 8

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5M o powierzchni około 0,01 ha, częściowo zabudowany budynkami gospodarczymi i garażami dla potrzeb mieszkańców istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, użytkowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i przeznaczony na lokalizację ulicy dojazdowej z prawem nadbudowy obiektem kubaturowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenu jedynie przy wschodniej granicy terenu (z bramą wjazdową i furtką),
 - 3) budynek z przejezdnym parterem dla potrzeb ulicy dojazdowej komunikującej wnętrza kwartału czyli terenu 4ZT z ulicą dojazdową na terenie 11KD – winien być integralną częścią jednego z obiektów sąsiednich (na terenie 1MU) i zrealizowany wraz z nim jako inwestycja wspólna,
 - 4) parter niezabudowany winien swoim prześwitem zapewniać normatywną skrajnię jak dla drogi klasy D lecz nie mniej niż 350 cm wysokości i 550 cm szerokości,
 - 5) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni całego terenu,
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na dwie kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicą równoległą do ulicy dojazdowej na terenie 11KD (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
 - 7) dopuszcza się lokale mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa,
 - 8) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 10) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6M o powierzchni około 0,01 ha, częściowo zabudowany budynkami gospodarczymi i garażami dla potrzeb mieszkańców istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, użytkowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i przeznaczony na lokalizację ulicy dojazdowej z prawem nadbudowy obiektem kubaturowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenu jedynie przy zachodniej granicy terenu (z bramą wjazdową i furtką),
 - 3) budynek z przejezdnym parterem dla potrzeb ulicy dojazdowej komunikującej wnętrza kwartału, czyli terenu 8ZT z ulicą dojazdową z terenu 11KD – winien być integralną częścią jednego z obiektów sąsiednich (na terenie 3MU lub 9MU) i zrealizowany wraz z nim jako inwestycja wspólna,

- 4) parter niezabudowany winien swoim prześwitem zapewniać normatywną skrajnię jak dla drogi klasy D lecz nie mniej niż 350 cm wysokości i 550 cm szerokości,
- 5) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni całego terenu,
- 6) wysokość zabudowy całego budynku ustala się maksymalnie na dwie kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicą równoległą do ulicy dojazdowej na terenie 11KD (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
- 7) dopuszcza się lokale mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa,
- 8) nachylenie połaci nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
- 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
- 10) dach należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
- 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu .

§ 10

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7M o powierzchni około 0,01 ha, częściowo zabudowany budynkami, użytkowany jako teren zabudowy usługowej i przeznaczony na lokalizację ulicy dojazdowej z prawem nadbudowy obiektem kubaturowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenu jedynie przy wschodniej granicy terenu (z bramą wjazdową i furtką),
 - 3) budynek z przejezdnym parterem dla potrzeb ulicy dojazdowej komunikującej wnętrza kwartału, czyli terenu 8ZT z ul. Konopnickiej z terenu 21KD – winien być integralną częścią jednego z obiektów sąsiednich (na terenie 3MU lub 9MU) i zrealizowany wraz z nim jako inwestycja wspólna,
 - 4) parter niezabudowany winien swoim prześwitem zapewniać normatywną skrajnię jak dla drogi klasy D lecz nie mniej niż 350 cm wysokości i 550 cm szerokości,
 - 5) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni całego terenu,
 - 6) wysokość zabudowy całego budynku ustala się maksymalnie na dwie kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicą równoległą do ul. Konopnickiej na terenie 21KD (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
 - 7) dopuszcza się lokale mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa,
 - 8) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu ją wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 10) dach należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8ZT o powierzchni około 0,06 ha, częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi dla potrzeb mieszkańców istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, użytkowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i przeznaczony na zieleń z drogami i z placami pieszo-jezdnymi dla potrzeb sąsiednich terenów 3MU i 9UH.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 4) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD poprzez teren 6M i z ul. Konopnickiej na terenie 21KD poprzez teren 7M,
 - 5) dopuszcza się czasowy postój samochodów osobowych i ciężarowych dla potrzeb mieszkań i usług zlokalizowanych na terenach sąsiedzkich,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu.

§ 12

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9MU o powierzchni około 0,16 ha, częściowo zabudowany, użytkowany jako teren budownictwa mieszkaniowego i przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenie terenu ani działek powstałych w wyniku jego wtórnego podziału,
 - 3) nowa zabudowa w formie uzupełniającej winna być kształtowana jako część zamkniętego kwartału wokół terenu 8ZT z elewacjami frontowymi tworzącymi pierzeje ulic zewnętrznych,
 - 4) dopuszcza się całkowite przeznaczenie budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 5) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie, nie może być większa niż 90 % powierzchni całego terenu,
 - 6) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni całego terenu,
 - 7) wysokość nowej zabudowy ustala się na trzy kondygnacje i wysoki dach z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu), lecz nie wyżej niż istniejący budynek,
 - 8) działki powstałe w wyniku wtórnego podziału terenu winne posiadać taką szerokość, by poszczególne budynki (segmenty) a co za tym idzie i szerokość ich elewacji frontowej, kształtowała się w wielkości około 12 mb lecz nie mniejszej niż 10 mb i nie większej niż 15 mb (za wyjątkiem działek narożnych),
 - 9) podział elewacji frontowej opisany powyżej, winien być zachowany również przy inwestycji wspólnej budynków lub przy rezygnacji z wtórnego podziału terenu,
 - 10) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 11) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),

- 12) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
- 13) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD i od ul. Konopnickiej na terenie 21KD,
- 14) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych mieszkańców budynku, należy zrealizować w granicach terenu, natomiast miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych i ciężarowych- dostawczych, dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować poza granicami tego terenu,
- 15) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 16) nakłada się obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 13

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10KP o powierzchni około 0,11 ha, niezabudowany, użytkowany jako boisko istniejącej w sąsiedztwie szkoły Nr 8 i przeznaczony na lokalizację wielokondygnacyjnego parkingu (garażu) dla samochodów osobowych klientów obiektów na sąsiednich terenach.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) przewiduje się lokalizację budynku parkingu (garażu) wysokości maksimum dwóch nadziemnych kondygnacji i wysoki dach z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu) we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującej do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach, uzupełniającej pierzeję ul. Noniewicza,
 - 4) dopuszcza się towarzyszące lokale usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 5) nakłada się obowiązek realizacji w ramach budynku parkingu (garażu) podwójnej, podziemnej stacji transformatorowej jeżeli wcześniej nie zostanie ona wybudowana w ramach przeznaczenia terenu 12UI lub na terenie 19EE,
 - 6) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie może wynieść 100% powierzchni całego terenu,
 - 7) minimalną ilość miejsc postojowych ustala się w wielkości nie mniejszej niż 60 sztuk.
 - 8) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 9) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi lecz w kolorze zieleni "pomiedziowej",
 - 10) budynek z ogólnodostępnym przejściem i przejazdem w parterze (wzdłuż przejazdu dopuszcza się parkowanie poprzeczne), dla potrzeb powiązania ulicy dojazdowej na terenie 11KD z ul. Noniewicza,
 - 11) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD i od ul. Noniewicza,
 - 12) do czasu budowy budynku dopuszcza się wykorzystywanie terenu jako placu parkingowego dla samochodów osobowych,
 - 13) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną dla całego terenu w kontekście istniejącego lub

projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11KD o powierzchni około 0,15 ha, częściowo zabudowany budynkami gospodarczymi, towarzyszącymi sąsiednim istniejącym budynkom mieszkalnym, użytkowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i przeznaczony na lokalizację ulicy dojazdowej do terenów sąsiednich.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 11,0 mb,
 - 3) jezdnia dwupasmowa o szerokości pasa ruchu minimum 2,75 mb,
 - 4) dopuszcza się podłużne, przykrawężnikowe parkowanie na jezdni,
 - 5) zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,
 - 7) teren przeznaczony jest na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinien stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 15

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12UI o powierzchni około 0,15 ha, częściowo zabudowany budynkami biurowymi, użytkowany obecnie jako teren zabudowy szkolnej i przeznaczony na usługi centrotwórcze o charakterze ogólnomiejskim, nieuciążliwe dla mieszkalnictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie nie może być większa niż 90 % powierzchni całego terenu,
 - 4) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni poszczególnych działek,
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na trzy kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu) we współczesnej formie architektonicznej, harmonijnie nawiązującą do skali istniejących budynków na sąsiednich terenach, uzupełniającą pierzeję ul. Noniewiczza i ul. Waryńskiego, oraz odtwarzającą historyczny charakter naroża tych pierzei,
 - 6) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 7) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 8) nakłada się obowiązek realizacji w ramach przeznaczenia tego terenu podwójnej, podziemnej stacji transformatorowej jeżeli wcześniej nie zostanie ona wybudowana w ramach przeznaczenia terenu 10KP lub na terenie 19EE,
 - 9) dopuszcza się scalenie z terenem 19EE z chwilą realizacji podwójnej, podziemnej stacji transformatorowej w ramach przeznaczenia terenu 10KP lub 12UI,
 - 10) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD i od ul. Noniewiczza,

- 11) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych i ciężarowych dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować w granicach tego terenu,
- 12) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 13) nakłada się obowiązek uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 16

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13ZI o powierzchni około 0,02 ha, obecnie niezabudowany, użytkowany jako zieleń towarzysząca sąsiedniej szkole i przeznaczona się pod zieleń izolacyjną między terenem 12 UI a terenem 14 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację drogi pieszo-jezdnej dla potrzeb skomunikowania sąsiednich terenów,
 - 4) wjazdu na ten teren z ul. Waryńskiego na terenie 22 KZ i z ulicy dojazdowej na terenie 11KD,
 - 5) zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,
 - 7) teren przeznaczony jest na cele publiczne i w wyniku realizacji planu, powinien stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 17

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14MU o powierzchni około 0,09 ha, częściowo zabudowany budynkami mieszkalno-usługowymi i usługowymi, użytkowany obecnie jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej i przeznaczona się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu ani działek powstałych w wyniku jego wtórnego podziału,,
 - 3) nowa zabudowa w formie uzupełniającej winna być kształtowana jako część zamkniętego kwartału wokół terenu 18ZT z elewacjami frontowymi tworzącymi pierzeje ulic zewnętrznych,
 - 4) dopuszcza się całkowite przeznaczenie budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 5) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie nie może być większa niż 90 % powierzchni całego terenu,
 - 6) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni poszczególnych działek,
 - 7) wysokość nowej zabudowy ustala się na trzy kondygnacje i wysoki dach z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),

- 8) działki powstałe w wyniku wtórnego podziału terenu winne posiadać taką szerokość, by poszczególne budynki (segmenty) a co za tym idzie i szerokość ich elewacji frontowej kształtowała się w wielkości około 12 mb lecz nie mniejszej niż 10 mb i nie większej niż 15 mb (za wyjątkiem działek narożnych),
- 9) podział elewacji frontowej opisany powyżej, winien być zachowany również przy inwestycji wspólnej budynków lub przy rezygnacji z wtórnego podziału terenu,
- 10) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
- 11) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
- 12) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
- 13) wjazd tylko od projektowanej drogi dojazdowej na terenie 11KD poprzez teren 18ZT,
- 14) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych mieszkańców budynku, należy zrealizować w granicach terenu, natomiast miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych i ciężarowych - dostawczych, dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować poza granicami tego terenu,
- 15) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15M o powierzchni około 0,01 ha, niezabudowany, użytkowany jako teren ogrodów przydomowych sąsiedniej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przeznaczony na lokalizację ulicy dojazdowej z prawem nadbudowy obiektem kubaturowym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) dopuszcza się grodzenie jedynie przy północnej granicy terenu (z bramą wjazdową i furtką),
 - 3) budynek z przejezdnym parterem dla potrzeb ulicy dojazdowej, komunikującej wnętrza kwartału czyli terenu 18ZT z ulicą dojazdową na terenie 11KD – winien być integralną częścią jednego z obiektów sąsiednich (na terenie 14MU lub 16MU) i realizowany wraz z nim jako wspólna inwestycja,
 - 4) parter niezabudowany winien swoim prześwitem zapewniać normatywną skrajnię jak dla drogi dojazdowej kategorii D, lecz nie mniej niż 350 cm wysokości i 550 cm szerokości,
 - 5) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni całego terenu,
 - 6) wysokość zabudowy całego budynku ustala się na maksymalnie na dwie kondygnacje nadziemne oraz wysoki dach z kalenicą równoległą do ulicy dojazdowej na terenie 11KD (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
 - 7) dopuszcza się lokale mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa,
 - 8) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 10) dach należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu

w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16MU o powierzchni około 0,02 ha, częściowo zabudowany, budynkami mieszkalno-usługowymi i usługowymi, użytkowany obecnie jako teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej i przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi lokalami usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się wtórny podział terenu na działki budowlane,
 - 2) nie dopuszcza się grodzienia terenu ani działek powstałych w wyniku jego wtórnego podziału,
 - 3) nowa zabudowa terenu w formie szeregowego zespołu budynków z lokalami dla mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 4) dopuszcza się na całkowite przeznaczenie budynków dla potrzeb usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa,
 - 5) sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich form architektonicznych na tym terenie może wynieść 100% powierzchni całego terenu,
 - 6) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25 % powierzchni poszczególnych działek,
 - 7) wysokość nowej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje i wysoki dach z kalenicami równoległymi do elewacji frontowych (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
 - 8) działki powstałe w wyniku wtórnego podziału terenu winne posiadać taką szerokość, by poszczególne budynki (segmenty) a co za tym idzie i szerokość ich elewacji frontowej kształtowała się w wielkości około 12 mb lecz nie mniejszej niż 10 mb i nie większej niż 15 mb (za wyjątkiem działki narożnej),
 - 9) podział elewacji frontowej opisany powyżej, winien być zachowany również przy inwestycji wspólnej budynków lub przy rezygnacji z wtórnego podziału terenu,
 - 10) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 11) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu ją wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 12) dachy należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 13) zabudowa winna być kształtowana jako pierzeja ulicy dojazdowej na terenie 11 KD,
 - 14) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11 KD poprzez teren 18 ZT,
 - 15) miejsca postojowe (parkingi i garaże) samochodów osobowych mieszkańców budynku i ciężarowych - dostawczych, dla potrzeb usług tu zlokalizowanych, należy zrealizować poza granicami tego terenu,
 - 16) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17 M o powierzchni około 0,01 ha, częściowo zabudowany, budynkiem usługowym, użytkowany obecnie jako teren zabudowy

usługowej i przeznaczają się na lokalizację przejścia pieszego z prawem nadbudowy obiektem kubaturowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) dopuszcza się ogrodzenie jedynie przy wschodniej granicy terenu (z bramą wjazdową i furtką),
 - 3) budynek z przejezdnym parterem dla potrzeb przejścia pieszego dojazdowej komunikującego wnętrza kwartału czyli teren 18 ZT z ul. Konopnickiej na terenie 21 KD – winien być integralną częścią jednego z obiektów sąsiednich (na terenie 14 MU lub 16 MU) i realizowany wraz z nim jako inwestycja wspólna,
 - 4) parter niezabudowany winien swoim przeszwitaniem zapewniać normatywną skrajnię dla ulicy dojazdowej kategorii D, lecz nie mniej niż 350 cm wysokości i 550 cm szerokości,
 - 5) zieleń i tereny rekreacyjne mogą zajmować mniej niż 25% powierzchni całego terenu,
 - 6) wysokość zabudowy całego budynku ustala się maksymalnie na dwie kondygnacje nadziemne i wysoki dach z kalenicą równoległą do ul. Konopnickiej na terenie 21 KD (z możliwością dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu),
 - 7) dopuszcza się lokale mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe dla mieszkalnictwa,
 - 8) nachylenie połaci dachu nad elewacją frontową winno wynosić 60-85 %,
 - 9) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej),
 - 10) dach należy pokryć blachą miedzianą lub innymi materiałami pokryciowymi, lecz w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru utlenionej miedzi,
 - 11) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o koncepcję urbanistyczno-architektoniczną wraz z zielenią dla całego terenu w kontekście istniejącego lub projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, załączoną do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 21

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18 ZT o powierzchni około 0,04 ha, częściowo zabudowany budynkami gospodarczymi dla potrzeb mieszkańców istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, użytkowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i przeznaczają się na zieleń z drogami i placami pieszo-jezdnymi dla potrzeb sąsiednich terenów 14 MU oraz 16 MU.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
 - 3) zakazuje się budowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - 4) wjazd tylko od projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11 KD poprzez teren 15 M oraz dojście dla ruchu pieszego z ul. Konopnickiej, z terenu 21 KD poprzez teren 17 M,
 - 5) dopuszcza się czasowy postój samochodów osobowych i ciężarowych dla potrzeb mieszkań i usług zlokalizowanych na terenach sąsiedzkich,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu.

§ 22

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 19EE o powierzchni około 0,01 ha, niezabudowany, użytkowany obecnie jako niezabudowany teren szkoły podstawowej i przeznaczony na lokalizację podwójnej stacji transformatorowej oraz innych urządzeń elektroenergetycznych dla potrzeb tej części miasta.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się wznoszenia innych obiektów kubaturowych,
 - 2) dopuszcza się scalenie z terenem 12UI z chwilą realizacji podwójnej, podziemnej stacji transformatorowej w ramach przeznaczenia terenu 10KP lub 12UI,
 - 3) wjazdy na ten teren jedynie od ulicy dojazdowej na terenie 11KD,
 - 4) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu.

§ 23

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20 KL o powierzchni około 0,06 ha, niezabudowany, użytkowany jako ulica dojazdowa (ul. Krótka), i przeznaczony na lokalizację ulicy lokalnej dla potrzeb skomunikowania sąsiednich terenów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ustala się minimum 15 mb,
 - 3) jezdnia dwupasmowa o szerokości pasa ruchu minimum 3,5 mb,
 - 4) dopuszcza się lokalizację placu postojowego dla potrzeb taksówek osobowych w jej poszerzonych liniach rozgraniczających po północnej stronie jezdni,
 - 5) dopuszcza się podłużne, przykrawężnikowe parkowanie na jezdni wzdłuż jej południowej pierzei,
 - 6) na całym terenie zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 7) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,
 - 8) teren przeznaczony jest na cele publiczne i w wyniku realizacji planu, powinien stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 24

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 21 KL o powierzchni około 0,08 ha, niezabudowany, użytkowany jako ulica dojazdowa (ul. Konopnickiej), i przeznaczony na lokalizację ulicy lokalnej dla potrzeb skomunikowania sąsiednich terenów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 12 mb przy jej styku z terenem 3 MU, 15 mb przy jej styku z terenem 7 M i 9 MU oraz 18 mb na pozostałym odcinku,
 - 3) jezdnia dwupasmowa o szerokości pasa ruchu minimum 3,5 mb,
 - 4) dopuszcza się poprzeczne, przykrawężnikowe parkowanie na jezdni przy liniach rozgraniczających minimum 15mb,
 - 5) na całym terenie zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu

- o projekt zagospodarowania całego terenu,
7) teren przeznaczony jest na cele publiczne i w wyniku realizacji planu, powinien stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

§ 25

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22KZ o powierzchni około 0,11 ha, niezabudowany, użytkowany jako ulica zbiorcza układu podstawowego komunikacji miasta (ul. Waryńskiego) i przeznacza się na lokalizację ulicy zbiorczej dla potrzeb tej części miasta.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się podziału terenu na osobne działki budowlane, wtórny podział terenu może służyć tylko dla potrzeb rozgraniczenia własności,
 - 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ustala się na minimum 20 mb,
 - 3) jezdnia dwupasmowa o szerokości pasa ruchu minimum 3,5 mb,
 - 4) dopuszcza się przykrawężnikowe parkowanie na jezdni w istniejących zatokach,
 - 5) na całym terenie zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 6) wszelka działalność inwestycyjna powinna być organizowana i realizowana w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu,
 - 7) teren przeznaczony jest na cele publiczne i w wyniku realizacji planu, powinien stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.

Rozdział III Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska

§ 26

Na podstawie sporządzonej prognozy skutków wpływu ustaleń tego planu na środowisko przyrodnicze, na wszystkich terenach objętych granicą opracowania postanawia się:

1. zakazać realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
2. zakazać działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm,
3. zakazać stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
4. zakazać przeznaczania terenów zieleni urządzonej i terenów przeznaczonych w planie pod zieleni na inne cele,
5. zakazać lokalizacji na terenach zieleni urządzonej i terenów przeznaczonych w planie pod zieleni jakichkolwiek obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
6. zakazać realizacji jakichkolwiek kotłowni na opał stały,
7. ustalić dla całego obszaru ujętego planem, dopuszczalny poziom hałasu wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku „A” w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰ (pora dnia) w wysokości 50 dB, a w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰ (pora nocy) w wysokości 40 dB,
8. zakazać stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych,
9. zakazać zrzutu do wód powierzchniowych i gruntowych nieoczyszczonych wód deszczowych za wyjątkiem pochodzących z dachów i z terenów zielonych.

Rozdział IV Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 27

Obowiązującymi ustaleniami w zakresie komunikacji są:

- 1) klasyfikacja ulic,
- 2) przebieg linii rozgraniczających terenów ulic, dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń komunikacyjnych oraz uzbrojenia w media określone i prowadzone w myśl ogólnych zasad określonych w ideogramach,
- 3) zasady powiązania układu komunikacyjnego, obsługującego z układem podstawowym przedstawione na rysunku planu i na rysunkach ideogramów oraz dane programowe podane w poniższej tabeli:

Symbol	Klasyfikacja	Nazwa ulicy	Ustalenia
20KL	Lokalna	ul. Krótka od skrzyżowania z ul. Noniewiczza do skrzyżowania z ul. Konopnickiej	Ulica lokalna obsługująca zabudowę handlowo-usługową i mieszkaniową śródmieścia, o szerokości w liniach rozgraniczających min 15mb o jezdni min. 1x2 pasy (7,0mb), dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe podłużne.
21KL	Lokalna	ul. Konopnickiej od skrzyżowania z ul. Krótką do skrzyżowania z ul. Waryńskiego	Ulica lokalna obsługująca zabudowę handlowo-usługową i mieszkaniową śródmieścia, o szerokości w liniach rozgraniczających min.12mb, 15mb i 18mb (opis w § 13), o jezdni min. 1x2 pasy (min.7,0mb), dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe podłużne oraz w zrealizowanych zatokach poprzecznych.
11KD	Dojazdowa	bez nazwy	Ulica dojazdowa do zabudowy usługowej i mieszkaniowej, o szerokości w liniach rozgraniczających min.11 mb, o jezdni min. 1x2 pasy (5,50mb), dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe podłużne.
22KZ	Zbiorcza	ul. Waryńskiego od skrzyżowania z ul. Noniewiczza do skrzyżowania z ul. Krótką	Ulica układu podstawowego o znaczeniu dzielnicowym, obsługująca śródmieście Suwałk, trasa linii komunikacji autobusowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 20mb, o jezdni min. 1x2 pasy (7,0mb), dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowego w istniejących zatokach.

- 4) obowiązuje uzgodnienie projektów zagospodarowania terenu wyżej wymienionych ulic z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 28

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej , dla poszczególnych sieci postanawia się:

1. W zakresie sieci wodociągowej:
 - 1) dostawę wody dla celów socjalnych i p.poż. należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejącą sieć wodociagową rozdzielczą w ul. Noniewiczza, ul. Krótkiej i ul. Konopnickiej,
 - 2) zaopatrzenie poszczególnych terenów wodę w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejących oraz do nowej sieci lokalnej w projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD łączącej sieć w ul. Konopnickiej z siecią w ul. Krótkiej,

- 3) przebieg sieci należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów w tym i dla potrzeb przeciwpożarowych, oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
 - 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich,
 - 6) likwidacja istniejących studni powinna być poprzedzona analizą możliwości ich przystosowania do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
2. W zakresie kanalizacji sanitarnej:
- 1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować grawitacyjnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o istniejące przewody w ościennych ulicach,
 - 2) odprowadzenie z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejących sieci oraz do nowej sieci lokalnej w projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11 KD, na terenie 110 KP i na terenie 12 ZI, grawitacyjnie uchodzącą do istniejących kanałów w ościennych ulicach,
 - 3) przebieg sieci lokalnej należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
 - 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci miejskich.
3. W zakresie kanalizacji deszczowej:
- 1) dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe wód deszczowych z terenów zieleni,
 - 2) z dróg o przekrojach ulicznych, placów utwardzonych i terenów przeznaczonych pod zabudowę odprowadzenie wód deszczowych należy realizować grawitacyjnie do zlewiska rzeki Czarna Hańcza poprzez miejską sieć w oparciu o istniejące przewody w ościennych ulicach,
 - 3) odprowadzenie wód z poszczególnych terenów w oparciu o bezpośrednie przyłącza do istniejących sieci oraz do nowej sieci lokalnej w projektowanej ulicy dojazdowej na terenie 11KD, na terenie 10KP i na terenie 12ZI grawitacyjnie uchodzącej do kolektorów w ulicach ościennych,
 - 4) przebieg sieci lokalnej należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 5) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
 - 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci,
 - 7) do czasu realizacji lokalnej sieci, jako rozwiązanie tymczasowe dla obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzenie do gruntu poprzez lokalne zbiorniki w postaci studzienek lokalizowanych na kierunkach tras projektowanych sieci,
 - 8) przed zrzutem wody deszczowe należy oczyścić z substancji ropopochodnych i mineralnych w stopniu uzgodnionym z właściwymi służbami ochrony środowiska i administratora sieci.

§ 29

W zakresie gospodarki energetycznej, dla poszczególnych mediów i sieci ustanawia się:

1. W zakresie ciepłownictwa:

- 1) ogrzewanie wszystkich budynków w tym i mieszkalnych przewiduje się z sieci miejskiej,
- 2) do czasu realizacji sieci na tym terenie jako rozwiązanie tymczasowe dopuszcza się budowę lokalnych, indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła lecz z wykluczeniem kotłowni na opał stały,
- 3) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci ciepłowniczych z możliwością docelowego ich zasilania budynków z sieci miejskiej,
- 4) przebieg sieci lokalnej należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
- 5) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
- 6) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

2. W zakresie gazownictwa:

- 1) zaopatrzenie obiektów w gaz do czasu doprowadzenia do miasta Suwałki gazu ziemnego i wykonania jego ogólnomiejskiej sieci, odbywać się będzie z indywidualnych butli gazowych propan – butan i propan,
- 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod przebieg lokalnych sieci gazu ziemnego z możliwością docelowego ich zasilania z przyszłej sieci miejskiej,
- 3) przebieg sieci lokalnej należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji, winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
- 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną dla potrzeb terenów i obiektów na nich lokalizowanych realizować należy z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie 19EE,
- 2) projektowana stacja zasilana będzie liniami kablowymi SN – 20 kV z istniejącej miejskiej sieci elektroenergetycznej SN-20 kV,
- 3) poszczególne obiekty zasilane będą liniami kablowymi nN 0,4 kV poprzez sieć lokalną zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Suwałki,
- 4) przebieg sieci należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
- 5) parametry sieci lokalnej SN uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji winny być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
- 6) niezależnie od oświetlenia poszczególnych terenów wewnętrznych na potrzeby własne ich użytkowników, przewiduje się oświetlenie komunalne ulic, placów i terenów zielonych jako zintegrowane z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,

- 7) wszystkie linie dla potrzeb elektroenergetycznych winne być realizowane jako kablowe,
 - 8) wszystkie istniejące linie napowietrzne przewiduje się do skablowania.
4. W zakresie telekomunikacji:
- 1) obszar objęty miejscowym planem obsługiwany będzie przez podziemną sieć telekomunikacyjną, rozdzielczą, zasilaną kablami magistralnymi z CA (centrali automatycznej) przy ul. Noniewiczza, biegnącymi w ul. Krótkiej, ul. Waryńskiego i ul. Konopnickiej,
 - 2) w ciągach projektowanych ulic należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalny przebieg sieci rozdzielczej jednootworowej, przewidywanej do zasilania z istniejącej, miejskiej sieci magistralnej,
 - 3) przebieg sieci należy zrealizować zgodnie z trasami przedstawionymi w ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały,
 - 4) parametry sieci lokalnej uwzględniającej pełne zaspokojenie docelowych potrzeb poszczególnych terenów oraz etapowanie jej realizacji winne być ustalone w projekcie budowlanym opracowanym na cały obszar niniejszego planu,
 - 5) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez administratora sieci.

§ 30

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia niż wymienione w § 28 i § 29 w oparciu o obowiązujące przepisy, bez potrzeby wprowadzania zmian planu.

Rozdział V - Ustalenia dotyczące obrony cywilnej

§ 31

Obiekty przedsięwzięć Obrony Cywilnej istniejące i projektowane na terenach, na których spoczywa obowiązek uzgadniania projektu zagospodarowania z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego nie mogą być likwidowane, przenoszone i budowane bez zgody tego Urzędu.

§ 32

Wszystkie nowe obiekty kubaturowe przeznaczone do zamieszkania lub pracy dla więcej niż 15 osób winny mieć na etapie projektu budowlanego, sporządzony aneks OC i być uzgodnione z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział VI - Ustalenia końcowe

§ 33

W granicach planu nie występują grunty rolne.

§ 34

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia następujących planów:

- 1) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Suwałki zatwierdzonego uchwałą Nr III/12/88 Miejskiej Rady Narodowej w Suwałkach z 7 grudnia 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 40/88 – poz. 876.
- 2) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/147/92 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 10 czerwca 1992r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 32/92 poz.207 z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr VI/38/94 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 14 grudnia 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 43/94 poz.327.

§ 35

Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .0,00% (słownie: zero procent).

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Suwałk.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kolenkiewicz**