

1 3 7 5

Uchwała Nr LIX/638/02 Rady Miejskiej w Suwałkach**z dnia 25 września 2002 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.Nr.15, poz.139 z 1999 r. ze zmianami z 1999 r. Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2, w Suwałkach, obejmujący teren w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 5,20 ha.

Rozdział I Ustalenia ogólne**§ 2**

1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1/ rewaloryzacja substancji zabytkowej i środowiska kulturowego,
 - 2/ uwzględnienie kierunków rozwoju podstawowego układu komunikacyjnego, wynikających z opracowań planistycznych miasta Suwałk,
 - 3/ ustalenie terenów publicznych w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej kwartałów,
 - 4/ porządkowanie istniejącej zabudowy,
 - 5/ pozyskanie terenów budowlanych,
 - 6/ umożliwienie przekształceń własnościowych.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1/ Tereny dróg publicznych
oznaczone na rysunku planu symbolamiKL, KZ,
 - 2/ Tereny parkingów publicznych
oznaczone na rysunku planu symbolem KP,
 - 3/ Tereny komunikacji wewnętrznej
oznaczone na rysunku planu symbolem KW,
 - 4/ Tereny komunikacji pieszej
oznaczone na rysunku planu symbolem K,
 - 5/ Tereny urządzeń komunalnych i technicznych
oznaczone na rysunku planu symbolemEE,

- 6/ Tereny zabudowy usługowej
oznaczone na rysunku planu symbolemU,
- 7/ Tereny zabudowy mieszkalno – usługowej
oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 4

1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1/ ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2/ rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3/ ideogramu uzbrojenia technicznego terenu w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granice terenu objętego planem,
 - 2/ granice strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 3/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
 - 4/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – orientacyjne,
 - 5/ linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach lecz różnych zasadach zagospodarowania, linie podziału wewnętrznego,
 - 6/ obowiązująca linia zabudowy,
 - 7/ nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 8/ obiekty zabytkowe, prawnie chronione,
 - 9/ ciąg pieszy,
 - 10/ wymiarowanie,
 - 11/ przejazdy bramowe.
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:
 - 1/ dokumenty planistyczne, w tym materiały studialne,
 - 2/ opis planu,
 - 3/ „Studium waloryzacji przestrzeni kulturowej zabytkowego Śródmieścia Suwałk metodą wyznaczania wnętrza architektoniczno – urbanistycznych. Analiza i wytyczne”,
 - 4/ opracowanie ekofizjograficzne,
 - 5/ prognoza oddziaływania na środowisko,
 - 6/ prognoza skutków ekonomicznych.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu, przedłożonym przez inwestora na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w rozdziale I, II, III, IV oraz przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Decyzja administracyjna o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna określać program obiektu, sformułowany w oparciu o wniosek inwestora i ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszych przepisach.

§ 7

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie alternatywne,
- 7/ przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej; na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych,
- 8/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9/ terenie – należy przez to rozumieć jeden lub więcej obszarów wyznaczonych na rysunku planu,
- 10/ liniach rozgraniczających ściśle określonych - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu,
- 11/ liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych,
- 12/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie itp.,
- 13/ obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować lico budynku,
- 14/ postulowanej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą postulowany obrys budynku,
- 15/ rozwiązaniu ekologicznym - należy przez to rozumieć rozwiązanie nie szkodliwe dla środowiska przyrodniczego, będące zgodne z ustawą o ochronie środowiska i normami obowiązującymi w tym zakresie,

- 16/ zakazie zabudowy - należy przez to rozumieć zakaz inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,
- 17/ liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 18/ działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której, wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 19/ usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi których strefa uciążliwości określona przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora,
- 20/ tradycyjnych formach architektonicznych – należy przez to rozumieć charakter zabudowy, różnorodność form, detalu i materiałów elewacyjnych występujących w Suwałkach w budynkach zabytkowych na terenie strefy konserwatorskiej,
- 21/ konserwacji – należy przez to rozumieć działanie zmierzające do utrzymania zabytku w niezmienionej postaci, w całej złożoności nawarstwień zachowanych do naszych czasów. Działanie takie nie wyklucza w uzasadnionych przypadkach możliwości usunięcia niektórych nowych elementów w celu odsłonięcia lub uczynienia autentyku. Dopuszcza się również działania dotyczące wzmocnienia konstrukcji (fundamentów, ścian, stropów i dachu) oraz utrzymanie budynku w należyтым stanie technicznym i użytkowym w celu uratowania zabytku,
- 22/ rekonstrukcji – należy przez to rozumieć działanie mające na celu przywrócenie zabytku, który w wyniku zniszczeń utracił pewne elementy lub całe części, a ich postać po latach jest bliżej nie znana. Dokończonywanie nowych elementów odbywać się powinno głównie na zasadzie analogii lub prawdopodobieństwa,
- 23/ rekonstrukcji – należy przez to rozumieć odtworzenie zniszczonego zabytku o znanej i udokumentowanej postaci,
- 24/ integracji – należy przez to rozumieć działanie mające na celu lokalne zharmonizowanie i wyeksponowanie zabytku, poprzez dopuszczenie zabudowy plombowej lub uzupełniającej, przy równoczesnym nie naruszaniu oryginalnej formy i substancji, z dopuszczeniem rekonstrukcji lub rekonstrukcji,
- 25/ kontynuacji – należy przez to rozumieć zastosowanie tradycyjnych form architektonicznych w wersji uproszczonej stylizacji, odpowiedniej dla zastosowanych współczesnych technologii budowlanych,
- 26/ rewaloryzacji – należy przez to rozumieć całokształt działań na rzecz konserwacji, rekonstrukcji, rekonstrukcji, integracji i kontynuacji architektonicznej,
- 27/ historycznej linii podziału – należy przez to rozumieć geodezyjnie wyznaczone granice działek przed 1939 rokiem,
- 28/ tradycyjnej zasadzie parcelacji – należy przez to rozumieć podział geodezyjny oparty o historyczne linie podziału geodezyjnego,
- 29/ obiekcie o indywidualnej formie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt o wyróżniającej się na tle otoczenia architekturze, mającej na celu podkreślenie rangi swego położenia w układzie przestrzennym np. zamknięcie perspektywy ciągów komunikacyjnych, zaznaczenie narożnika pierzei,
- 30/ zieleni rekreacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, na której stosownie do potrzeb użytkowych przewiduje się placówki zabaw dla dzieci, miejsca rekreacyjne dostępne dla osób starszych i niepełnosprawnych w zieleni urządzonej z dopuszczeniem urządzeń służących utrzymaniu porządku. Urządzenia służące utrzymaniu porządku winny być izolowane od placówek i urządzeń rekreacyjnych,
- 31/ zieleni towarzyszącej – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, towarzyszącą zabudowie lub ciągom komunikacyjnym, spełniającą funkcje estetyczne,

- 32/ urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną,
- 33/ ciągach komunikacyjnych – należy przez to rozumieć tereny komunikacji publicznej, wewnętrznej, pieszej i parkingów publicznych.

Rozdział II Ustalenia w zakresie zasad ochrony konserwatorskiej

§ 8

1. Obszar objęty planem, znajduje się w całości na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej, jako układ urbanistyczny Suwałk, pochodzący z XVIII i połowy XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 31, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 1979 r.
2. Na wymienionym obszarze, zarówno na terenie zabudowanym jak i niezabudowanym pod współczesną powierzchnią gruntu znajdują się relikty budowli i innych procesów związanych z działalnością człowieka, które są wartościowe pod względem historycznym, naukowym i kulturowym. Wymagają one ochrony konserwatorskiej.
3. Wszelkie inwestycje planowane w strefie ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.
4. Inwestor ma obowiązek powiadomić Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Suwałkach, o zamiarze rozpoczęcia robót ziemnych celem podjęcia nadzoru archeologicznego.

§ 9

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty prawnie chronione poprzez wpisanie do rejestru zabytków, objęte ścisłą ochroną konserwatorską, która polega na ich zachowaniu i konserwacji. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w bezpośrednim ich otoczeniu mogą być prowadzone tylko za zgodą służb konserwatorskich.
2. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
 - 1/ dom Nr 73, murowany, 2 poł. XIX w. przy ulicy Noniewicza (obszar 16MU) – Nr rej 242, stan dostateczny,
 - 2/ dom Nr 9, murowany, 2 poł. XIX w. przy ulicy Chłodnej (obszar 16MU) – Nr rej 213,
 - 3/ dom Nr 11, murowany, 2 poł. XIX w. przy ulicy Chłodnej (obszar 16MU) – Nr rej 242,
 - 4/ dom Nr 76, murowany, 1 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 123, stan dostateczny,
 - 5/ dom Nr 78, murowany, 1 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 122,
 - 6/ dom Nr 80, murowany, 1 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 121,
 - 7/ dom Nr 82, murowany, poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 120,
 - 8/ dom Nr 84, murowany, 2 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 119,
 - 9/ dom Nr 86, murowany, 1 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 118,
 - 10/ dom Nr 90, murowany, 1 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 116,
 - 11/ dom Nr 92, murowany, 2 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 115,
 - 12/ dom Nr 94, murowany, 1 poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki (obszar 13MU) – Nr rej 114.
3. Wykaz obiektów ujętych w ewidencji dóbr kultury:
 - 1/ dom Nr 5, murowany, XIX-XX w., przebudowany 1998-2000 przy ulicy Chłodnej (obszar 15MU),
 - 2/ dom Nr 81, murowany, pocz. XX w. przy ulicy Noniewicza,

3/ dom Nr 88, murowany, poł. XIX w. przy ulicy Kościuszki.

§ 10

1. W celu ochrony układu urbanistycznego należy:
 - 1/ zachować prostokątny układ kwartałów zabudowy,
 - 2/ zachować tradycyjną zasadę parcelacji kwartałów, szczególnie wzdłuż istniejących ulic,
 - 3/ zachować istniejące linie zabudowy tworzące zwarte pierzeje uliczne i narożniki pierzei,
 - 4/ należy dążyć do zamykania poszczególnych posesji, dopuszczając możliwość ich grodzenia,
 - 5/ planowane przestrzenie publiczne utrzymać w charakterze historycznym poprzez tworzenie nowych pierzei ulicznych, placów i zespołów zieleni,
 - 6/ kształtować wnętrza urbanistyczne w oparciu o historyczne wzory,
 - 7/ usuwać budynki zdekapitalizowane, nie posiadające wartości architektonicznych psujące kompozycje wnętrz urbanistycznych, lub kolidujące z planowanym przeznaczeniem,
 - 8/ przekształcać zaplecza gospodarcze wprowadzając nową zabudowę i komunikację wewnętrzną z zachowaniem wyżej wymienionych zasad,
 - 9/ komunikacja wewnętrzna winna umożliwiać zamknięcie ruchu kołowego w ulicy Chłodnej oraz ograniczenie ruchu kołowego w ulicy Kościuszki.
2. Planowane przekształcenia układu urbanistycznego mają na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta, stosownie do jego współczesnych potrzeb społeczno-gospodarczych i estetycznych z jednoczesnym zachowaniem jego walorów historycznych, zgodnie z naturalnymi przemianami dziejowymi.
Istotą tych przekształceń są:
 - 1/ poprawa funkcjonowania podstawowego układu komunikacyjnego Śródmieścia zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r.,
 - 2/ zamknięcie dla ruchu kołowego ulicy Chłodnej,
 - 3/ zapewnienie lokalnej i wewnętrznej obsługi komunikacyjnej zabudowy, zgodnie z wymogami przepisów o drogach publicznych,
 - 4/ pozyskanie terenów budowlanych i komunikacyjnych na potrzeby Śródmieścia.

§ 11

1. W celu ochrony budynków zabytkowych należy:
 - 1/ utrzymać odpowiedni stan techniczny i zachować historyczny charakter, wysokość i detale architektoniczne poprzez konserwację,
 - 2/ w miarę możliwości przywracać dawny wygląd budynków,
 - 3/ dopuszcza się zmiany funkcji budynków, w szczególności w parterach,
 - 4/ zmiana funkcji budynku musi honorować historyczny charakter budynku oraz tradycyjne formy architektoniczne,
 - 5/ w przypadku przekształceń parterów budynków mieszkalnych na potrzeby usług, nie wolno dopuścić do sytuacji, w której udostępnienie parterów wiązałoby się z koniecznością ingerencji w tereny komunikacji publicznej (konieczność budowy schodów i pochylni na chodnikach, pogarszająca warunki komunikacji),
 - 6/ chronić więźby dachowe przed przekształceniem, poprzez utrzymanie nieużytkowych poddaszy,
 - 7/ dopuścić rozbudowę w poziomie na warunkach określonych w § 11 ust. 2,
 - 8/ utrzymać kolorystykę budynków w jasnych barwach z zaleceniem stosowania żółcieni, szarości i ugrów, zgodnie z zasadą narzuconą w XIX w.,

- 9/ stosować pokrycie dachowe z blachy płaskiej miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorze utlenionej miedzi,
 - 10/ przy budowlanych pracach konserwatorskich należy stosować materiały odpowiadające stosowanemu pierwotnie,
 - 11/ wszelkie prace projektowe dotyczące budynków zabytkowych należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji architektonicznej, o zakresie ustalonym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .
2. Nowoprojektowane i modernizowane obiekty winne spełniać wymagania:
- 1/ zachować historyczną skalę zabudowy poprzez dostosowanie wysokości i formami architektonicznymi do zabudowy zabytkowej istniejącej w ich sąsiedztwie,
 - 2/ budynki dobudowywane do obiektów zabytkowych dostosować wysokością i formami architektonicznymi do zabudowy zabytkowej istniejącej w ich sąsiedztwie,
 - 3/ kompozycja fasady: prosta bryła o rytmicznie rozstawionych oknach z zaakcentowaną częścią środkową elewacji, umożliwiającą czytelność układu działek budowlanych, pożądane przejazdy bramowe,
 - 4/ stosować dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 60 do 85 %,
 - 5/ projektować kalenice dachowe równoległe do obowiązujących linii zabudowy,
 - 6/ zaleca się stosowanie kontynuacji,
 - 7/ stosować współczesne technologie i materiały budowlane,
 - 8/ stosować pokrycia dachowe z blachy miedzianej lub innych materiałów pokryciowych w kolorze utlenionej miedzi,
 - 9/ zakazuje się realizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,
 - 10/ funkcje gospodarczo-garażowe należy zapewnić w projektowanych budynkach mieszkalno-usługowych,
 - 11/ zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej).

Rozdział III Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego

§ 12

1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.
2. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:
 - 1/ zakazuje się realizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
 - 2/ zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm,
 - 3/ zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
 - 4/ zakazuje się realizacji jakichkolwiek kotłowni na opał stały,
 - 5/ ustala się dla całego obszaru objętego planem, dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku, a w godzinach 6⁰⁰- 22⁰⁰ (pora dnia) w wysokości 45 dB, a w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰ (pora nocy) w wysokości 40 dB,
 - 6/ zakazuje się gromadzenia i składowania wszelkich odpadów,
 - 7/ zakazuje się stosowania napowietrznych przyłączy energetycznych niskiego napięcia,

- 8/ zakazuje się zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (ulice, parkingi, place),
- 9/ dopuszcza się bezpośredni zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych,
- 10/ ustala się iż odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej.
3. Na obszary budowlane należy wprowadzić zieleni towarzyszącą. Wymóg ten dotyczy w szczególności obszarów mieszkaniowych, na których należy przewidywać powierzchnię biologicznie czynną minimum 20 %, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Utrzymać i uzupełniać zieleni izolacyjną wzdłuż dróg.
4. Ustala się obowiązek wykonywania koncepcji zieleni towarzyszącej jako integralną część projektu zagospodarowania terenu.

Rozdział IV ustalenia w zakresie obsługi przez projektowaną infrastrukturę techniczną

§ 13

1. Zapotrzebowanie w energię elektryczną dla poszczególnych obszarów przewiduje się pokryć z istniejących stacji transformatorowych, z założeniem ewentualnej ich rozbudowy oraz planowanej stacji transformatorowej w obszarze 27EE.
2. Zasilanie planowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4kV w obszarze 27EE planuje się ze stacji 11EE linią kablową SN-20kV prowadzoną w ciągach komunikacyjnych 3KL i 10KW, włączoną w istniejący kabel SN pomiędzy stacjami transformatorowymi Nr 10-1026 Szkoła Muzyczna i Nr 10-849 Kościuszki.
3. Planuje się rozwój sieci niskiego napięcia nN-0,4 kV do zasilania w energię elektryczną obszarów objętych planem z projektowanej stacji transformatorowej.
Doprowadzenie energii do poszczególnych obiektów i urządzeń przewiduje się przeprowadzając podziemne główne linie kablowe w wyznaczonych ciągach komunikacyjnych.
4. Istniejące linie kablowe SN i nN na skrzyżowaniu z projektowanymi ciągami komunikacyjnymi oraz uzbrojeniem terenu należy osłonić poprzez założenie przepustów dwudzielnych ochronnych.
5. Przy skrzyżowaniach dróg zaprojektować rezerwowe przepusty ochronne.
6. Podziemne linie kablowe należy chronić przed uszkodzeniami, oraz zapewnić ich dostępność eksploatacyjną poprzez sadzenie drzew w odległości 2 m i krzewów w odległości 1 m.

§ 14

1. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych obszarów przewiduje się pokryć z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o ujęcie miejskie.
2. Ustala się, że woda dostarczana będzie:
 - 1/ na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców w gospodarstwach domowych,
 - 2/ dla obiektów i urządzeń użyteczności publicznej i usług,
 - 3/ do utrzymania czystości ulic, podlewania terenów zielonych,
 - 4/ dla celów ochrony przeciwpożarowej.
3. Ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona systematyczną realizacją:
 - 1/ rozdzielczej sieci wodociągowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach komunikacji wewnętrznej,
 - 2/ rozdzielczej sieci wodociągowej w istniejącej drodze 3 KL,

- 3/ likwidacją odcinka przyłącza wodociągowego przebiegającego przez obszary 17 MU, 4 KW, 9 MU i zastąpienie go planowanym wodociągiem w ciągu 4 KW.
4. Do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych.
5. W ulicach lokalnych i dojazdowych sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych.

§ 15

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych obszarów przewiduje się wyłącznie w oparciu o system kanalizacji miejskiej. Odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska, skąd po oczyszczeniu ścieki kierowane są do rzeki Czarna Hańcza.
2. Ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona systematyczną realizacją:
 - 1/ rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągach komunikacji wewnętrznej z podłączeniem do istniejącego kanału,
 - 2/ odcinka rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej pod terenem parkingów 5 KP,
 - 3/ likwidacją odcinka kanału sanitarnego na obszarach 23 MU i 24 MU i zastąpienie go planowaną kanalizacją sanitarną.
3. Jakość oczyszczonych ścieków odprowadzonych do odbiorników musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.
4. Kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność.
5. Kanały sanitarne należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne. Wskazane jest ich ułożenie pod jezdniami i miejscami postojowymi.

§ 16

1. Odprowadzenie ścieków deszczowych z poszczególnych obszarów przewiduje się w oparciu o system kanalizacji miejskiej. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Czarna Hańcza.
2. Jakość odprowadzanych ścieków do odbiorników musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych.
3. Kanały deszczowe należy usytuować w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne.
4. Ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona realizacją kanalizacji deszczowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach komunikacji wewnętrznej z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w drodze 3 KL.
5. W celu podczyszczenia wód opadowych z terenu parkingów 5 KP przewiduje się budowę separatora olejów i błota. Decyzję o konieczności budowy separatora należy podjąć na etapie opracowania projektu budowlanego w oparciu o przepisy szczególne.
6. Kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienia oddziaływania na wody gruntowe.

§ 17

1. Zaopatrzenie w gaz poszczególnych obszarów przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej.
2. Ustala się, że gaz dostarczany będzie do celów przygotowania posiłków oraz przygotowania ciepłej wody oraz do celów grzewczych.
3. Sieci gazowe przewiduje się głównie w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne.

§ 18

1. Zaopatrzenie w ciepło poszczególnych obszarów przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej, działającej w oparciu o kotłownię miejską.
2. Ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji.
3. Zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się w oparciu o istniejący kanał ciepłowniczy znajdujący się w obszarach 3KL, 5KP i 6KW z ewentualną jego rozbudową w kierunku obszarów 18MU i 19MU.
4. Dopuszcza się realizację indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne, w tym gaz przewodowy, z wyłączeniem paliw węglowych, spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych.

§ 19

1. Obsługa telekomunikacyjna obszaru objętego planem opiera się istniejącą centralę abonencką mieszczącą się przy ulicy Noniewicza, podziemne kable magistralne biegnące w ulicach Noniewicza, Wigierskiej i Kościuszki oraz podziemną sieć rozdzielczą.
2. Sieci telekomunikacyjne przewiduje się głównie w pasach ciągów komunikacyjnych oraz na innych terenach publicznych. Dopuszcza się przeprowadzenie sieci telekomunikacyjnych przez tereny budowlane za zgodą właścicieli.
3. Nie ogranicza się ilości operatorów sieci telekomunikacyjnych (telefonicznych, komputerowych, telewizyjnych, itp.).
4. Zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
5. Podłączenie do sieci jest możliwe na warunkach operatora.
6. Parametry sieci lokalnej uwzględniającej docelowe zaspokojenie potrzeb na przedmiotowym terenie należy ustalić w projekcie budowlanym.

§ 20

1. System zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejącej sieci, co obrazują orientacyjnie rysunki ideogramów sieciowych.
2. Budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o rysunki ideogramów sieciowych oraz o warunki techniczne wydane przez administratora sieci.
3. Przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno - użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył.
5. Dopuszcza się lokalizację krótkich odcinków miejskich sieci infrastruktury technicznej poza terenami publicznymi, w miejscach wskazanych orientacyjnie na ideogramach sieciowych.
6. Dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w odpowiednich przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu.

§ 21

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem przewiduje się:

- 1/ utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Noniewicza jako zbiorczej – „Z”,
 - 2/ czasowo utrzymanie klasy techniczno – użytkowej ulicy Kościuszki jako głównej „G”,
 - 3/ docelowo przyjęcie funkcji ulicy Kościuszki jako lokalnej „L” z parkingami,
 - 4/ docelowo całkowite wyłączenie z ruchu kołowego ulicy Chłodnej,
 - 5/ eliminację bezpośredniej obsługi nieruchomości położonych w pierzei ulicy Noniewicza,
 - 6/ docelowo utrzymanie bezpośredniej obsługi nieruchomości położonych w pierzei ulicy Kościuszki poprzez istniejące wjazdy bramowe.
2. Obsługa komunikacyjna wnętrza kwartału opiera się na ulicy Noniewicza poprzez planowaną drogę lokalną „L” oraz system dróg wewnętrznych.
 3. Potrzeby w zakresie parkowania samochodów należy zabezpieczyć:
 - 1/ na terenie nieruchomości z zabudową mieszkaniową, minimum 1 miejsce postojowe na 2 mieszkania,
 - 2/ na terenie nieruchomości z usługami zapewnić miejsca postojowe w ilości stosownej do potrzeb obsługi obiektu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska, łącznie z ewentualnymi garażami, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - 3/ na wyznaczonych terenach publicznych tj. w liniach rozgraniczających dróg publicznych, oznaczonych symbolem KL, na placach parkingowych KP i na terenach usług publicznych U.
 3. Zapewnić dostępność komunikacyjną terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych.
Na parkingu na każde 20 stanowisk należy zapewnić przynajmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

§ 22

Zasady usuwania odpadów określa miejski plan gospodarki odpadami, sporządzony na podstawie przepisów ustawy o odpadach.

Rozdział V Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie

§ 23

1. Odcinek drogi publicznej (ul. Noniewicza) w istniejących liniach rozgraniczających (o powierzchni ok. 0,44 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem..... 1 KZ
2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie Z – zbiorczej:
 - 1/ szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m,
 - 2/ szerokość jezdni minimum 7,0 m,
 - 3/ obsługa terenów przyległych ograniczona,
 - 4/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni uwarunkowana istniejącą linią zabudowy.
3. W wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się:
 - 1/ zieleń towarzyszącą,
 - 2/ uzbrojenie techniczne.

§ 24

1. Teren komunikacji pieszej (ul. Chłodna) w istniejących liniach rozgraniczających (o powierzchni ok. 0,22 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem2 K
2. W wyznaczonym pasie przewiduje się:

- 1/nawierzchnię dostosowaną do nieskrępowanego ruchu pieszego, dostępną dla niepełnosprawnych,
 - 2/ małą architekturę z miejscami wypoczynku i stosownym oświetleniem,
 - 3/ pełne uzbrojenie techniczne wynikające z potrzeb przyległych terenów,
 - 4/ sezonowe miejsca konsumpcyjne dla usług gastronomicznych.
3. Dopuszcza się wykorzystywanie ciągu pieszego dla ruchu dostawczego i awaryjnego w godzinach nocnych.

§ 25

1. Ustala się linie rozgraniczające drogi publicznej wyznaczające pas o zróżnicowanej szerokości od 15,0 do 20,0 m (o powierzchni ok. 0,36 ha),
oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KL
2. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe ulicy w klasie L – lokalnej:
 - 1/ szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
 - 2/ szerokość jezdni minimum 6,0 m,
 - 3/ bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - 4/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni według wyznaczonych linii zabudowy lecz nie mniej niż 5,0 m od krawędzi jezdni.
3. W wyznaczonym pasie drogowym przewiduje się:
 - 1/ jednostronny ciąg pieszy północ-południe szerokości minimum 5 m,
 - 2/ jednostronny ciąg pieszy wschód-zachód szerokości minimum 3 m,
 - 3/ parking na minimum 20 stanowisk,
 - 4/ zielen towarzyszącą,
 - 5/ małą architekturę,
 - 6/ pełne uzbrojenie techniczne wynikające z potrzeb przyległych terenów budowlanych.

§ 26

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami.....4 KW (0,07ha), 6 KW (0,07ha), 10 KW (0,04ha)
2. Wyznaczone drogi wewnętrzne dostępne są z obszarów komunikacji publicznej 3 KL i 5 KP.
3. W wyznaczonym obszarze przewiduje się:
 - 1/ ciąg pieszo-jezdny szerokości minimum 5m o charakterze sięgaczowym,
 - 2/ parametry jezdni winne umożliwiać nawrót małych samochodów dostawczych,
 - 3/ bezpośrednią obsługę terenów przyległych,
 - 4/ odległość obiektów budowlanych od krawędzi jezdni według wyznaczonych linii zabudowy,
 - 5/ pełne uzbrojenie techniczne wynikające z potrzeb przyległych terenów budowlanych,
 - 6/ możliwość parkowania samochodów.
4. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych oraz wznoszenia wszelkiej zabudowy.

§ 27

1. Ustala się linie rozgraniczające teren parkingu publicznego (o powierzchni ok. 0,44 ha), oznaczonego na rysunku planu symbolem5 KP
2. Dojazd do parkingu przewiduje się z obszaru komunikacji publicznej 3 KL.
3. W wyznaczonym obszarze przewiduje się:
 - 1/ jezdnię o szerokości minimum 6,0 m, umożliwiającą bezpośrednie dojazdy do działek budowlanych oraz połączenie z komunikacją wewnętrzną,

- 2/ parking do 60 stanowisk,
- 3/ ciąg pieszy północ-południe szerokości minimum 5 m,
- 4/ ciąg pieszy wschód-zachód szerokości minimum 3 m,
- 5/ plac wypoczynkowy z małą architekturą i stosownym oświetleniem,
- 6/ zieleń towarzysząca,
- 7/ pełne uzbrojenie techniczne wynikające z potrzeb przyległych terenów budowlanych.

§ 28

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny komunikacji wewnętrznej , oznaczone na rysunku planu symbolami.....7 KW (0,06ha), 8 KW (0,04ha), 9 KW (0,03 ha)
2. Wyznaczone drogi wewnętrzne dostępne są z obszarów komunikacji publicznej 3 KL i 5 KP.
3. W wyznaczonym obszarze przewiduje się:
 - 1/ ciąg pieszo-jezdny szerokości minimum 5m o charakterze sięgaczowym,
 - 2/ parametry jezdni winne umożliwiać nawrót małych samochodów dostawczych,
 - 3/ bezpośrednią obsługę terenów przyległych,
 - 4/ pełne uzbrojenie techniczne, wynikające z potrzeb przyległych terenów budowlanych,
 - 5/ możliwość parkowania samochodów,
 - 6/ przejazd bramowy.
4. Przejazd bramowy winien spełniać następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ szerokość w świetle przejazdu minimum 4,5 m,
 - 2/ wysokość w świetle przejazdu minimum 4,2 m,
 - 3/ obowiązują warunki architektoniczne ustalone dla obszarów: 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU i 26 MU,
 - 4/ rzędną przejazdu należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 5/ dopuszcza się zamknięcia bram ozdobnym okratowaniem.
5. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych oraz wznoszenia zabudowy innej niż przejazd bramowy.
6. Inwestor realizujący przejazd bramowy winien dysponować odpowiednim obszarem KW w formie współwłaściciela lub dzierżawcy.

§ 29

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń komunalnych i technicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami.....11 EE (0,01ha), 12 EE (0,01ha)
2. W wyznaczonych obszarach przewiduje się:
 - 1/ stacje transformatorowe.
3. Do stacji transformatorowej 12 EE zapewnia się dojazd z obszaru 5 KP za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 7KW.
4. Do stacji transformatorowej 11 EE zapewnia się dojazd z obszaru 3 KL.

§ 30

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 1,03 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem ...13 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 13 MU planuje się funkcję mieszkalno-usługową.

3. Dojazdy przewiduje się bezpośrednio z ulicy Kościuszki przez istniejące bramy oraz docelowo za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 6 KW, 7 KW, 8 KW i 10 KW dostępnej z obszarów 3 KL i 5 KP.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ uznać wartość architektoniczną budynków zabytkowych o Nr od 76 do 94 w pierzei ulicy Kościuszki,
 - 2/ zachować istniejącą linię i charakter zwartej zabudowy,
 - 3/ za główne kierunki działań w obszarze 13 MU przyjąć konserwację i integrację,
 - 4/ wysokość do III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 5/ obowiązuja ustalenia § 11.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ obowiązuja ustalenia § 10 ,
 - 2/ zapewnić dojazdy do budynków z możliwością parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 3/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 4/ zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 5 % powierzchni działki budowlanej, a w miarę możliwości zieleni rekreacyjną,
 - 5/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku,
 - 7/ istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznaczone są do rozbiórki.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych naruszających tradycyjną zasadę parcelacji oraz ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

§ 31

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej (o powierzchni ok. 0,05 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem14 U
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 14 U planuje się funkcję usługową nieuciążliwą.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP za pośrednictwem obszaru 6 KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ zabudowę w obszarze 14 U uznać za nieharmonizującą z pierzeją ulicy Chłodnej,
 - 2/ za główny kierunek działań w obszarze 14 U przyjąć integrację z sąsiadującą zabudową zabytkową w obszarze 13 MU,
 - 3/ zachować istniejącą linię zabudowy,
 - 4/ docelowa wysokość III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 5/ zastosować formy dachowe,
 - 6/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazd do budynku z możliwością parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynku,
 - 3/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku,
 - 4/ istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznaczone są do rozbiórki.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej.

§ 32

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno- usługowej (o powierzchni ok. 0,15 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem 15 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 15 MU planuje się funkcję mieszkalno-usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ uznać wartość architektoniczną budynku o Nr 5 w pierzei ulicy Chłodnej,
 - 2/ budynki o Nr 3 i 7 w pierzei ulicy Chłodnej uznaje się za nie harmonizujące z pierzeją, wymagające przekształceń architektonicznych,
 - 3/ za główny kierunek działań w obszarze 15 MU przyjąć integrację z sąsiadującą zabudową na obszarze 16 MU,
 - 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ wysokość do III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków,
 - 2/ parkowanie samochodów osobowych do potrzeb funkcjonowania obiektów zapewnia się w obszarze 5 KP,
 - 3/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 4/ zapewnić zielen towarzyszącą zajmującą minimum 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - 5/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, wbudowane,
 - 7/ istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznaczone są do rozbioru.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych naruszających tradycyjną zasadę parcelacji oraz ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

§ 33

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,30ha), oznaczony na rysunku planu symbolem.....16 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 16 MU planuje się funkcję mieszkalno-usługową.
3. Dojazdy przewiduje się docelowo z obszarów 4 KW i 5 KP, tymczasowo z obszaru 1 KZ.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ uznać wartość architektoniczną budynków zabytkowych o Nr 9 i 11 w pierzei ulicy Chłodnej oraz budynku o Nr 73 w pierzei ulicy Noniewiczza,
 - 2/ zachować istniejącą linię i charakter zwartej zabudowy,
 - 3/ za główne kierunki działań w obszarze 16 MU przyjąć konserwację i integrację,
 - 4/ wysokość do III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 5/ obowiązuja ustalenia § 11.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ obowiązuja ustalenia § 10,
 - 2/ zapewnić dojazdy do budynków z możliwością parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 3/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 4/ zapewnić zielen towarzyszącą zajmującą minimum 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - 5/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku,

- 7/ istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznaczone są do rozbiórki.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych naruszających tradycyjną zasadę parcelacji oraz ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

§ 34

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno- usługowej (o powierzchni ok. 0,09 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem..... 17 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 17 MU planuje się funkcję mieszkalno- usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 3 KL za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 4 KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ uznać wartość architektoniczną budynku zabytkowego o Nr 81 w pierzei ulicy Noniewicza,
 - 2/ za główny kierunek działań w obszarze 17MU przyjąć integrację z zabudową zabytkową,
 - 3/ wysokość zabudowy do III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków z możliwością parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, wbudowane.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych, naruszających ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

§ 35

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno- usługowej (o powierzchni ok. 0,13ha), oznaczony na rysunku planu symbolem.....18 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 18 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniającą funkcję usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszarów 4 KW i 5 KP.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 18 MU przyjąć integrację z istniejącą zabudową w obszarze 17 MU oraz planowaną w obszarze 18 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta,
 - 3/ wysokość zabudowy od II do III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ w odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obowiązują ustalenia § 11, ust. 2.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ dojazdy do budynków z możliwością parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zieleni rekreacyjną i towarzyszącą zajmującą 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm,
 - 5/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych naruszających tradycyjną zasadę parcelacji oraz ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

§ 36

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej

- (o powierzchni ok. 0,14ha), oznaczony na rysunku planu symbolem19 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 19 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniając funkcję usługową.
 3. Dojazd przewiduje się z obszaru 3 KL oraz 4 KW i 5KP.
 4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 19 MU przyjąć integrację z istniejącą zabudową w obszarze 17MU oraz planowaną w obszarze 18 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta,
 - 3/ wysokość III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ poziom posadowienia parteru do 35 cm nad poziom drogi 3 KL,
 - 6/ rzędne drogi 3KL należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 7/ skrajne elementy zabudowy wymagają zastosowania indywidualnej formy architektonicznej.
 5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków z możliwością parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zieleń rekreacyjną i towarzyszącą zajmującą 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm,
 - 5/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony frontowej budynków (przy drodze 3 KL),
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku,
 - 7/ istniejące zabudowania, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem, przeznaczone są do rozbiórki.
 6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych naruszających tradycyjną zasadę parcelacji oraz ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dopuszczeniem podziału pokazanego na rysunku planu.

§ 37

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej (o powierzchni ok. 0,92 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem20 U
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 20 U planuje się wykorzystanie obiektu na potrzeby funkcji usługowych ogólnomiejskich, głównie z zakresu administracji kultury i edukacji ponadpodstawowej wraz z parkingiem. Docelowo nie przewiduje się utrzymania funkcji edukacyjnej ponadpodstawowej wymagającej terenowych urządzeń sportowych.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwa jest lokalizacja usług towarzyszących, które wspomagają przeznaczenie podstawowe np.: gastronomia, drobne usługi handlowe, obsługa komunikacyjna oraz zieleń towarzysząca.
4. Dojazd przewiduje się z obszarów 1 KZ i 3 KL.
5. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ istniejący zespół zabudowy jest elementem dysharmonizującym krajobraz kulturowy zabytkowego śródmieścia i wymaga przekształceń architektonicznych,
 - 2/ za główny kierunek działań w obszarze 20 U przyjąć integrację z zabudową w obszarze 17 MU poprzez uzupełnienie pierzei ulicy Noniewicza,
 - 3/ wysokość zabudowy do III kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem (istniejąca – VII kondygnacji),
 - 4/ zaleca się wykonanie dachu nad budynkami niskimi z ewentualnym użytkowym poddaszem,
 - 5/ wystrój elewacji i kształt otworów okiennych dostosować do wymogów zawartych w § 11, ust. 2 oraz rytmu wynikającego z historycznych podziałów geodezyjnych,

- 6/ kolorystykę utrzymać w gamie szarości, ugrów i zieleni nie stosując kolorów nasyconych i kontrastowych.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1/ zapewnić dojazd do budynków oraz istniejące miejsca parkingowe,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynku z komunikacji publicznej,
 - 3/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku,
 - 4/ zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 20 % powierzchni obszaru,
 - 5/ zapewnić w obszarze 20 U parkingi w ilości stosownej do potrzeb użytkowników i obsługi obiektu, lecz nie mniej niż 50 stanowisk,
 - 6/ trwałe ogrodzenie obiektu od strony zapleczerwowej wysokości 150 – 200 cm,
 - 7/ linie zabudowy jak na rysunku planu.
7. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych uniemożliwiających zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami określonymi powyżej.

§ 38

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,19 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem21 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 21 MU planuje się funkcję mieszkalno-usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ planowana zabudowa w obszarze 21 MU winna w sposób czytelny wyróżniać się z zastrzeżeniem wypełnienia wymogów zawartych w § 11, ust. 2,
 - 2/ stosować współczesne technologie i materiały budowlane,
 - 3/ wysokość od III do IV kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ pokrycie dachowe z blachy w kolorze utlenionej miedzi (szaro zielonym),
 - 5/ zastosować współczesną indywidualną formę architektoniczną, dominującą w przestrzeni, akcentującą przebieg ciągu pieszego, dostosowaną do istniejącej zabudowy zabytkowej w pierzei ulicy Chłodnej,
 - 6/ poziom posadowienia parteru do 20cm nad poziom ciągu pieszego,
 - 7/ rzędne ciągu pieszego należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ dojazd do budynku planować od strony wschodniej,
 - 2/ dojście do usług zlokalizowanych w budynku planować głównie od strony zachodniej,
 - 3/ zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 5 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń,
 - 5/ teren obiektu zagospodarować małą architekturą,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku wbudowane od strony wschodniej,
 - 7/ parkowanie samochodów do potrzeb funkcjonowania obiektów zapewnia się na obszarze 5KP.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych.

§ 39

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,03 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem..... 22 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 22 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniającą funkcję usługową.

3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 6 KW i 7 KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 22 MU przyjąć kontynuację i integrację pierzei utworzonej przez nową zabudowę w obszarach 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta z przejazdami bramowymi nad komunikacją wewnętrzną,
 - 3/ wysokość III kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ poziom posadowienia parteru do 20cm nad poziom ciągu pieszego,
 - 6/ rzędne ciągu pieszego należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 7/ nadać indywidualną formę architektoniczną szczytowym ścianom budynków,
 - 8/ zakazuje się eksponowania w architekturze, istniejącego, wtórnego podziału geodezyjnego wewnątrz obszaru 22 MU.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków oraz możliwość parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm od strony zaplecza,
 - 5/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony frontowej budynków,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych. Zaleca się scalenie istniejących działek w jedną działkę budowlaną.

§ 40

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,09 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem23 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 23 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniającą funkcję usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 7KW i 8 KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 23 MU przyjąć kontynuację i integrację pierzei utworzonej przez nową zabudowę w obszarach 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta z przejazdami bramowymi nad komunikacją wewnętrzną,
 - 3/ wysokość III kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ poziom posadowienia parteru do 20cm nad poziom ciągu pieszego,
 - 6/ rzędne ciągu pieszego należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 7/ nadać indywidualną formę architektoniczną szczytowym ścianom budynków,
 - 8/ zabudowa winna eksponować historyczne linie podziału geodezyjnego oraz maskować linie podziału geodezyjnego dokonane wtórnie.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków oraz możliwość parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 10 % powierzchni działki budowlanej,

- 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm od strony zaplecza,
 - 5/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony frontowej budynków,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych. Zaleca się scalenie działek 11522/8 i 11522/10 w jedną działkę budowlaną.

§ 41

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,11 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem24 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 24 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniającą funkcję usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 8 KW i 9 KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 24 MU przyjąć kontynuację i integrację pierzei utworzonej przez nową zabudowę w obszarach 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta z przejazdami bramowymi nad komunikacją wewnętrzną,
 - 3/ wysokość III kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ poziom posadowienia parteru do 20cm nad poziom ciągu pieszego,
 - 6/ rzędne ciągu pieszego należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 7/ nadać indywidualną formę architektoniczną szczytowym ścianom budynków,
 - 8/ zabudowa winna eksponować historyczne linie podziału geodezyjnego oraz maskować linie podziału geodezyjnego dokonanego wtórnie.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków oraz możliwość parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zieleni towarzyszącą zajmującą minimum 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm od strony zaplecza,
 - 5/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony frontowej budynków,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Obszar przeznaczony jest pod dwie działki budowlane, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i historyczną linią podziału pokazaną na rysunku planu.

§ 42

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,11 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem25 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 25 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniającą funkcję usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 9 KW i 10 KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 25 MU przyjąć kontynuację i integrację pierzei utworzonej przez nową zabudowę w obszarach 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta z przejazdami bramowymi nad komunikacją wewnętrzną,
 - 3/ wysokość III kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem,

- 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ poziom posadowienia parteru do 20 cm nad poziom ciągu pieszego,
 - 6/ rzędne ciągu pieszego należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 7/ nadać indywidualną formę architektoniczną szczytowym ścianom budynków,
 - 8/ zabudowa winna eksponować historyczne linie podziału geodezyjnego oraz maskować linie podziału geodezyjnego dokonane wtórnie.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1/ zapewnić dojazdy do budynków oraz możliwość parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zielen towarzyszącą zajmującą minimum 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm od strony zaplecza,
 - 5/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony frontowej budynków,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Obszar przeznaczony jest pod dwie działki budowlane, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i historyczną linią podziału pokazaną na rysunku planu .

§ 43

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno – usługowej (o powierzchni ok. 0,06 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem26 MU
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 26 MU planuje się funkcję mieszkalną, uzupełniającą funkcję usługową.
3. Dojazd przewiduje się z obszaru 5 KP za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej 10KW.
4. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - 1/ za główny kierunek działań w obszarze 26 MU przyjąć kontynuację i integrację pierzei utworzonej przez nową zabudowę w obszarach 22 MU, 23 MU, 24 MU, 25 MU, 26 MU,
 - 2/ zabudowa zwarta,
 - 3/ wysokość III kondygnacje łącznie z użytkowym poddaszem,
 - 4/ obowiązuja ustalenia § 11, ust. 2,
 - 5/ poziom posadowienia parteru do 20 cm nad poziom ciągu pieszego,
 - 6/ rzędne ciągu pieszego należy ustalić w projekcie budowlanym urządzeń komunikacyjnych objętych planem,
 - 7/ nadać indywidualną formę architektoniczną szczytowym ścianom budynków,
 - 8/ zabudowa winna eksponować historyczne linie podziału geodezyjnego.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1/ zapewnić dojazdy do budynków oraz możliwość parkowania i garażowania samochodów osobowych zgodnie z zasadami określonymi w § 21,
 - 2/ zapewnić dojścia do budynków,
 - 3/ zapewnić zielen towarzyszącą zajmującą minimum 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4/ realizować trwałe ogrodzenia wysokości 150 cm od strony zaplecza,
 - 5/ zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony frontowej budynków,
 - 6/ zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku.
6. Obszar przeznaczony jest pod jedną działkę budowlaną, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi. Zakazuje się dokonywania podziałów geodezyjnych obszaru, naruszających tradycyjną zasadę parcelacji oraz ustaloną w planie zasadę obsługi komunikacyjnej działek budowlanych.

§ 44

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren urządzeń komunalnych i technicznych (o powierzchni ok. 0,01 ha), oznaczony na rysunku planu symbolem...27 EE
2. W wyznaczonym obszarze przewiduje się:
 - 1/ stację transformatorową.
3. Dojazd przewiduje się z wyznaczonego obszaru komunikacji 10 KW.

Rozdział VI Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 45

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej, działalność planistyczną w zakresie obrony cywilnej wykonują w czasie pokoju wszystkie organy, jednostki organizacyjne, instytucje i podmioty gospodarcze, na których spoczywa obowiązek przygotowania budowli ochronnych dla ludności.

§ 46

Wszystkie projektowane obiekty budowlane mieszkalne wielorodzinne i usługowe, przeznaczone do zamieszkiwania lub pracy dla więcej niż 15 osób, winne mieć opracowany projekt adaptacji piwnic na ukrycia ochronne stanowiący integralną część projektu budowlanego.

§ 47

Projekty budowlane o których mowa w § 46 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, który na wniosek inwestora określi szczegółowe wymagania, stosownie do projektowanego obiektu budowlanego.

§ 48

Oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 49

Projekty adaptacji piwnic na ukrycia ochronne przechowuje właściciel obiektu budowlanego oraz Prezydent Miasta Suwałk.

Rozdział VII Przepisy końcowe

§ 50

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc Uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXVII/147/92 z dnia 10 czerwca 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 32, poz. 207) oraz Nr VI/38/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43, poz. 327), w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, oraz Uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Suwałkach z dnia 7 grudnia 1988r.

(Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 40, poz. 876 i Nr 31, poz. 316) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia Suwałk.

§ 51

Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

§ 52

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Suwałk.

§ 53

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Kolenkiewicz**