

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SUWAŁK OBEJMUJĄCY ZŁOŻA KRUSZYWA  
położone na terenie górniczym SOBOLEWO B w Suwałkach**

**Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach  
nr LVII/605/02 z dnia 26 czerwca 2002 r.**

**8 8 8**

**Uchwała Nr LVII/605/02 Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 26 czerwca 2002 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr

16, poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

## § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmujący złoża kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B w Suwałkach, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Niniejszy plan obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 33972/1, 33972/2, 33972/3, 33973/1, 33973/2, 33973/3, 33974/1, 33974/2, 33974/3, 33975/3, 33975/4, 33975/5, 33975/6, 33975/7, 33976/1, 33976/2, 33976/3, 33977/1, 33977/2, 33977/3, 33993/1, 33978/1, 33978/2, 33978/3, 33980, 33981/1, 33981/2, 33981/3, położone na terenie górniczym Sobolewo, obręb Zahańcze w Suwałkach, o powierzchni 39,2455 ha

## § 2

1. Na czas eksploatacji kruszywa przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 37,7483 ha gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego:
  1. RVI – 30,2304 ha,
  2. PsVI- 6,609 ha,
  3. ŁVI – 0,02 ha,
  4. ŁV – 0,0346 ha,
  5. N – 0,7906 ha.
2. Na czas eksploatacji kruszywa przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, za zgodą Wojewody Podlaskiego, 1,4972 ha gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, w tym:
  - 1.ŁV- 0,2710 ha,
  - 2.N – 1,2262 ha.

## ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

## § 3

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Czasowe przeznaczenie terenów rolniczych pod tereny górnicze z przeznaczeniem do eksploatacji znajdujących się na tym terenie złóż, a po ich wyeksploatowaniu rekultywacja tego terenu w kierunku rolno-wodnym z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z planu ogólnego miasta Suwałk,
2. Określenie zasad zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem minimalizacji skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

## § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod rozszerzenie istniejących terenów górniczych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie tymczasowe oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i tymczasowego.

## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ granice terenu objętego planem wyznaczające zasięg terenów górniczych,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – orientacyjne,
  - 3/ linie rozgraniczające o tych samych funkcjach wyznaczające zasięg udokumentowanego złoża.

## § 6

W granicach terenów objętych planem zasięg terenów górniczych może być zmieniony lub uściślony w koncesji wydanej na podstawie przepisów szczególnych.

## § 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

## § 8

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego** – należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych,

- 8) **terenie górniczym** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 9) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
- 10) **przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesje na prowadzenie działalności regulowanej ustawą,
- 11) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
- 12) **koncesji** - należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów zezwalających na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego,
- 13) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 14) **planie ogólnym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk zatwierdzony uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XXVII/147/92 z dnia 10 czerwca 1992 roku /Dz. Urz. Woj. Suwałskiego Nr 32, poz.207/ oraz Nr VI/38/94 z dnia 14 grudnia 1994 roku /Dz. Urz. Woj. Suwałskiego Nr 43, poz.327/.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

### § 9

Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego.
2. Warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do potrzeb rekultywacji.
3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania rekultywacji terenów wyeksploatowanych.
4. Eksploatacja kruszywa może odbywać się zgodnie z dokumentacją geologiczną w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko.
5. Zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, związanych z działalnością górniczą i towarzyszącą z wyjątkiem wody technologicznej, która wraz z piaskiem 0÷2 mm pochodzącym z przeróbki będzie odprowadzana do wyrobiska.
6. Sporządzić raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
7. Prowadzić monitoring jakości wód podziemnych.

### § 10

Ustalenia w zakresie zasad ochrony dóbr i interesów publicznych:

1. Okres wykorzystania terenów górniczych określi koncesja na wydobywanie kopaliny ze złóż.
2. Na podstawie przepisów szczególnych przedsiębiorca jest zobowiązany:
  - 1/ wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu,
  - 2/ uzyskać koncesję na wydobywanie złóż,
  - 3/ wykonać plan ruchu.
3. Na podstawie niniejszego planu Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
  - 1/ przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu,

- 2/ ustalenia filarów ochronnych,
- 3/ zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich,
- 4/ zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 5/ utrzymania w należyтым stanie technicznym istniejących ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

## § 11

Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów górniczych:

1. Zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy umożliwiający przywrócenie zagospodarowania wodno - rolniczego terenów poeksploatacyjnych.
2. Zwałowanie w wyrobisku poeksploatacyjnym nadwyżek niezbywalnych części frakcji 0÷2 mm powstałej przy produkcji kruszyw uszlachetnionych winno stanowić wstępną fazę rekultywacji i sposób zagospodarowania zbędnego piasku; zwałowanie wewnętrzne nie powoduje zajmowania dodatkowych terenów oraz minimalizuje wpływ robót górniczych na powierzchnie.
3. Zezwala się na realizację tymczasowych obiektów parterowych i urządzeń budowlanych służących wydobywaniu kopalin metodą odkrywkową i przeróbce.

## § 12

Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

1. Energia elektryczna dla potrzeb odbiorcy na terenie objętym planem dostarczana będzie ze stacji 110/20 kV - GPZ 1 „Piaskowa” w Suwałkach za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii napowietrznych SN-20 kV.
2. Planuje się budowę stacji transformatorowej 20/0.4 kV, 630 kVA zasilanej dwustronnie odgałęzieniami od istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zasilających stację transformatorową na terenie Zakładu Górniczego; dokładna lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej zostanie ustalona na etapie koncepcji technologii pozyskiwania kruszywa mineralnego. Na planie pokazano kierunek zasilania w energię elektryczną projektowanej kopalni odkrywkowej.
3. Doprowadzenie energii elektrycznej należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. Białystok Rejon Energetyczny Suwałki.
4. Przewiduje się demontaż istniejącej linii napowietrznej nn-0,4 kV.
5. Wewnętrzną sieć rozdzielczą niskiego napięcia realizować z projektowanej stacji transformatorowej zgodnie z opracowaną koncepcją technologii.
6. Trasy projektowanych linii energetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew).
7. Trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji. Nowe lokalizacje powinny uwzględnić zalecenia przyjęte w planie.
8. Lokalizacje wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii elektrycznych powinny uwzględnić postanowienia normy PN/E 175-05100 i PN-E/75-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne.”
9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
10. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia oraz zmianę tras projektowanego przy zachowaniu obowiązujących przepisów bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

## § 13

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorcy na projektowanym terenie.

## § 14

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1. Układ komunikacyjny zewnętrzny stanowi droga powiatowa nr 40731 Suwałki - Sobolewo oraz droga gminna – dojazd do zakładu Kruszbet.
2. Dostępność na teren złóż kruszywa odbywać się będzie z drogi gminnej, poprzez wjazd na teren zakładu oznaczony na rysunku planu jako 01 D 1/2.
3. **01 D 1/2** - droga dojazdowa; szerokość pasa drogowego -10,00 m, szerokość jezdni - 6,00m.
4. Układ komunikacyjny wewnętrzny będą drogi wewnętrzne, place, miejsca postojowe itp., które należy rozwiązać na etapie projektu zagospodarowania złoża.

## § 15

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków:

1. Woda do celów technologicznych, tj. do przesiewania na mokro i płukania będzie pobierana z wyrobiska poeksploatacyjnego i do niego odprowadzana transportując jednocześnie nadwyżkę produkcyjną piasku frakcji 0 ÷2mm.
2. Wodę dla zaplecza socjalnego pracowników zakładu przeróbczego kopalni czerpać z własnego ujęcia /studni wierconej/ lub po wybudowaniu wodociągu gminnego w Sobolewie z tego wodociągu.
3. Ścieki sanitarne z zaplecza socjalnego gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni ścieków w Suwałkach lub wykonać oczyszczalnię ścieków z odprowadzeniem ich do gruntu.
4. W przypadku budowy oczyszczalni ścieków na odprowadzanie ścieków należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym urzędzie.

### ROZDZIAŁ III USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

## § 16

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające obszary oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RP/PE, 2 RP/PE, 3RP/ PE.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach tych przewiduje się funkcję rolniczą.
3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego wyznacza się:
  - **1RP/PE** – tereny udokumentowanego złoża do powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
  - **2RP/PE** - rezerwa terenu na potrzeby zakładu górniczego,
  - **3RP/PE** –zakład przeróbczy.

### ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

## § 17

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXVII/147/92 z dnia 10 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 32, poz. 207) oraz nr XI/38/94 z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 43, poz. 327), w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

### **§ 18**

Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0 %.

### **§ 19**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Suwałk.

### **§ 20**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**  
**Zdzisław Przelomiec**

**załącznik 1**