

UCHWAŁA NR/...../09
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2009 r.

**w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk”**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) – Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” przyjętego chwałą Nr XLVII/378/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 18 czerwca 1998 r, zmienionego: uchwałą Nr XXXVI/342/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r., uchwałą nr XVI/135/07 z dnia 31 października 2007 r., uchwałą nr XXIV/220/08 z dnia 27 maja 2008 r. i uchwałą nr XXXI/294/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., w granicach administracyjnych miasta Suwałk, oznaczonych na mapie w skali 1:50 000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zmiana studium, o którym mowa w ust. 1 dotyczyć będzie:

- 1) Uwarunkowań wynikających w szczególności z:
 - a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
 - h) stanu prawnego gruntów;
 - i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

- k) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- l) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- m) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- n) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

2) Kierunków, w których określa się w szczególności:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów;
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- m) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- o) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- p) inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

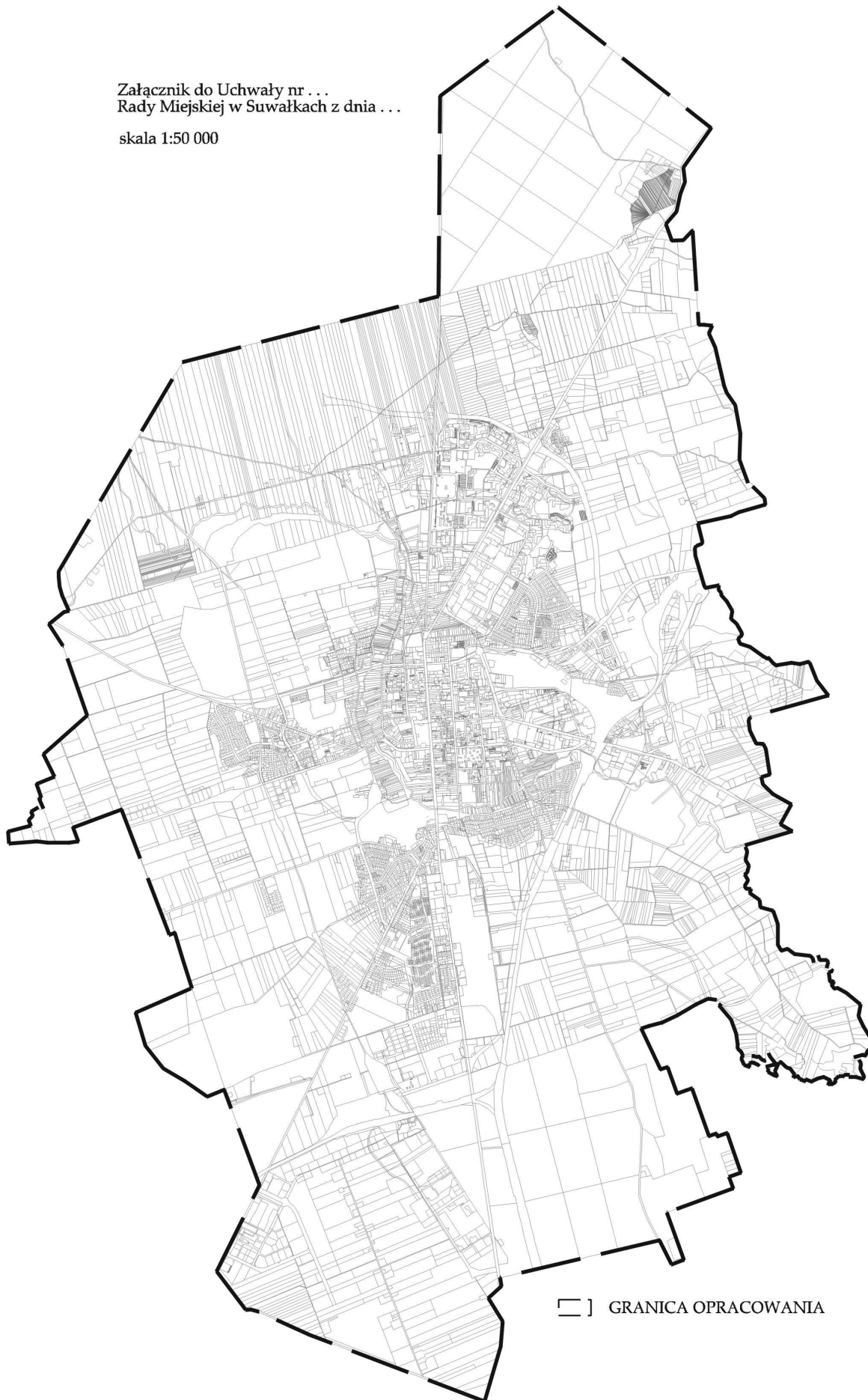
3. Procedura zmiany studium przebiegać będzie etapami uwzględniającymi poszczególne punkty zawarte w ust 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr ...
Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia ...

skala 1:50 000



—] GRANICA OPRACOWANIA