

UCHWAŁA NR XXXVIII/357/09
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 sierpnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Suwałki.**

Na podstawie art. 20 ust 3 i art. 21 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku, Nr 31, poz. 226, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1883, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Suwałkach uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 105, poz. 934 z 2008 r. Nr 71, poz. 654) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 5 ust.1 załącznika do uchwały skreśla się pkt. 3.
2. W § 17 załącznika do uchwały skreśla się ust. 1 w całości.
3. § 18 ust. 1 załącznika do uchwały otrzymuje następującą nową treść :

„ 1. Lokal faktycznie zajmowany przez byłego najemcę, który utracił najem wyłącznie z powodu nie opłacania czynszu oraz opłat niezależnych obciążających najemcę może być mu ponownie wynajęty z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1 pod warunkiem, że spłaci w całości dług, który powstał w związku z korzystaniem z lokalu w okresie trwania najmu i bezumownego korzystania z lokalu oraz wpłaci kaucję mieszkaniową. ”

4. W § 25 załącznika do uchwały ust. 1 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„ 1. Wnioski o wynajęcie wolnych lokali i lokali socjalnych są wstępnie kwalifikowane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych pod względem spełnienia kryteriów formalnych (§ 2 pkt 8, § 5 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 oraz § 7) do otrzymania lokalu. Wnioski spełniające kryteria formalne zostaną rozpatrzone z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej. ”

5. W § 30 załącznika do uchwały ust. 2 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„ 2. Jeżeli najemca z ważnych powodów osobistych opuścił lokal i zrezygnował z najmu, z osobami bliskimi takiego najemcy wymienionymi w art 691 § 1 Kodeksu cywilnego może być zawarta umowa najmu. Za ważne powody osobiste uzasadniające opuszczenie lokalu przez najemcę z pozostawieniem w nim domowników uznaje się w szczególności: zawarcie związku małżeńskiego, długotrwałą chorobę, odbywanie kary pozbawienia wolności, rozwód lub separację. Zamiar wynajęcia lokalu osobom bliskim powinien być zaopiniowany przez

Społeczną Komisję Mieszkaniową.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Suwałkach**

Włodzimierz Marczewski