

UCHWAŁA NR XXXII/311/09
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Rafała Ernesta Szczepańczyka na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Rafała Ernesta Szczepańczyka na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 17 grudnia 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Rafała Ernesta Szczepańczyka na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Skarżący zarzucił dyrektorowi ZBM w Suwałkach, że z powodu udzielenia mu błędnych wskazówek i informacji doprowadził do tego, że obecnie nie ma prawa do mieszkania socjalnego, przyznanego mu na podstawie wyroku eksmisyjnego wydanego przez Sąd Rejonowy w Suwałkach.

Zgodnie z upoważnieniem nr 41/25/V/08 Komisji Rewizyjnej z dnia 17 grudnia 2008 r. Zespół kontrolny dokonał w dniu 5 stycznia 2009 r. czynności wyjaśniających. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był Marian Luto - dyrektor ZBM w Suwałkach. Zespół kontrolny ustalił, co następuje:

Skarżący Rafał E. Szczepańczyk zajmował lokal przy ulicy Kościuszki na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 22 grudnia 2003 r. z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. W dniu 21 listopada 2006 r. wymeldował się i zamieszkał przy ulicy T. Noniewicza. W międzyczasie w lokalu przy ulicy Kościuszki zameldował Eugeniusza Szczepańczyka. Najemca wymeldowując się zobowiązany był przekazać pusty lokal Zarządowi Budynków Mieszkalnych. Tego nie uczynił, w związku z powyższym Zarząd Budynków Mieszkalnych skierował do lokatorów mieszkania przy ul. Kościuszki wypowiedzenie umowy najmu, a następnie 7 grudnia 2006 r. wniosek do Sądu Rejonowego w Suwałkach o eksmisję. Wyrok zapadł 28 marca 2007 r. nakazując pozwanym opróżnić mieszkanie, przyznając jednocześnie prawo do lokalu socjalnego. Umowa najmu lokalu socjalnego została spisana w dniu 6 lipca 2007 r. pomiędzy Zarządem Budynków Mieszkalnych, a Eugeniuszem Szczepańczykiem, ponieważ skarżący Rafał E. Szczepańczyk wcześniej wymeldował się z lokalu przy ulicy Kościuszki.

Wyjaśnienia i opis całej zaistniałej sytuacji przedłożone zostały skarżącemu w piśmie Zarządu Budynków Mieszkalnych z dnia 1 grudnia 2008 r.

Komisja Rewizyjna w oparciu o przedłożony protokół wypracowała opinię z sugestią, aby Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski