

UCHWAŁA NR XXXI/302/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej na działalność
dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 12 grudnia 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej, reprezentowanej przez radcę prawnego Romualda Jankowskiego, na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Romuald Jankowski zażądał od Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach ponownej analizy stanu faktyczno-prawnego w sprawie odmowy Marzennie Małgorzacie Nowikowskiej przywrócenia umowy najmu lokalu położonego w Suwałkach przy ul. Osiedle II bl. 7 m. 23, należącego do zasobów komunalnych miasta oraz zbadania, czy w związku z tym dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach nie naruszył prawa.

W dniu 19 grudnia br. Zespół kontrolny zgodnie z upoważnieniem Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej nr 40/25/V/08 z dnia 17 grudnia br. przeprowadził czynności wyjaśniające w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Zespół kontrolny zapoznał się z dokumentami dotyczącymi sprawy. Na ich podstawie ustalono następujący stan faktyczny:

Marzenna Małgorzata Nowikowska od wielu lat była najemcą mieszkania, położonego przy ulicy Osiedle II 7 m. 23. Trzykrotnie- po raz pierwszy w 1997 r.- ZBM wypowiadała umowę najmu z powodu niepłacenia czynszu. W każdym przypadku Sąd Rejonowy w Suwałkach wydawał wyrok eksmisyjny. Dwukrotnie nie został zrealizowany, ponieważ ZBM uwzględnił trudną sytuację życiową Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej i po uregulowaniu długu przywrócił tytuł prawny do lokalu. Ostatni wyrok eksmisyjny Sąd Rejonowy w Suwałkach wydał 27 lipca 2005 r. Nakazał jednak wykonać go po zagwarantowaniu Marzennie Małgorzacie Nowikowskiej i jej dzieciom lokalu socjalnego. Ze względu na brak takich lokali ZBM zrealizował postanowienie Sądu dopiero 11 stycznia 2008 r. Marzenna Małgorzata Nowikowska odmówiła objęcia zaoferowanego lokalu i zażądała przywrócenia praw do mieszkania, które dotychczas zajmowała.

Zarząd Budynków Mieszkalnych nie znalazł podstaw, aby przychylić się do prośby. Marzenna Małgorzata Nowikowska wraz z dziećmi mieszkała w Augustowie przy ul. Śródmieście 15 m. 3, gdzie dzieci realizowały obowiązek szkolny, zaś mieszkanie

w Suwałkach przy ul. Osiedle II 7 m. 23 zajmował Jerzy Malinowski. Tytuł prawny do lokalu w Augustowie przysługuje małoletniej córce Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej. Powyższe potwierdzają dokumenty oraz notatki służbowe pracowników ZBM.

Marzenna Małgorzata Nowakowska skierowała przeciwko ZBM pozew do Sądu Rejonowego w Suwałkach o ustalenie prawa najmu, ale ten 30 czerwca 2008 r. odrzucił jej powództwo.

W dniu 23 października 2008 r. Marzenna Małgorzata Nowikowska zwróciła się z prośbą o przywrócenie statusu najemcy lokalu położonego przy ul. Osiedle II 7 m. 23 do prezydenta Suwałk.

W dniu 14 listopada 2008 r. komornik przekazał sporny lokal właścicielowi. Podkreślić należy, że podczas eksmisji zastał w mieszkaniu jedynie osobę trzecią, czyli Jerzego Malinowskiego, choć przepisy zabraniają podnajmowania lub udostępniania mieszkania. Relacje osobiste, łączące najemcę z osobą, której udostępniła mieszkanie nie mają znaczenia. Jerzy Malinowski poprosił o czas na spakowanie swoich rzeczy. Komornik odniósł się do prośby przychylnie.

W dniu 26 listopada 2008 r. na skargę Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej odpowiedział wiceprezydent Czesław Renkiewicz. Podniósł przywołane wyżej fakty i odmówił przywrócenia skarżącej statusu najemcy.

W dniu 9 grudnia 2008 r. radca prawny Romuald Jankowski złożył na ręce przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach skargę. Zarzucił, że „dwa podstawowe powody, które podaje Prezydent Miasta Suwałki w swoim piśmie z 26 listopada 2008 r. jako uzasadnienie odmowy przywrócenia pani Nowikowskiej umowy najmu lokalu położonego w Suwałkach przy ul. Osiedle II 7 m. 23, należącego do zasobów komunalnych miasta Suwałki są oczywiście nieprawdziwe”. Zdaniem radcy Romualda Jankowskiego zastępcą prezydenta miasta Czesław Renkiewicz utrzymywał w swoim piśmie, iż skarżąca posiada mieszkanie w Augustowie oraz że odpłatnie podnajmowała mieszkanie w Suwałkach Jerzemu Malinowskiemu.

Zespół kontrolny wielokrotnie przeczytał pismo zastępcy prezydenta miasta Czesława Renkiewicza, które jest przedmiotem sporu. Wbrew twierdzeniom radcy Jankowskiego, nie ma tam słowa o tym, że Marzenna Małgorzata Nowikowska posiada tytuł prawny do mieszkania w Augustowie bądź, że zarabia podnajmując mieszkanie w Suwałkach.

Zespół kontrolny nie jest w stanie ocenić, czy radca Romuald Jankowski pomylił się, czy może został wprowadzony w błąd. Faktem jest jednak, że „oczywistych nieprawd”, które wytknął zastępcy prezydenta miasta Czesławowi Renkiewiczowi w skardze z 9 grudnia 2008 r. nie ma w piśmie podpisanym przez Czesława Renkiewicza z 26 listopada 2008 r.

Również zarzut, że dyrektor ZBM naruszył prawo posługując się „danymi w sposób oczywisty sprzecznymi z prawdą” Zespół kontrolny uważa za nieprawdziwy, podobnie jak powód, dla którego miałyby to robić (pozbawienie Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej możliwości ubiegania się o ponowne zawarcie umowy lokalu).

Po starannym przeanalizowaniu wszystkich aspektów tej sprawy, Zespół kontrolny stwierdził, że ZBM postąpił zgodnie z prawem i zdrowym rozsądkiem, zaś skarga Marzenny Małgorzaty Nowikowskiej, reprezentowanej przez radcę prawnego Romualda Jankowskiego jest bezzasadna.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Andrzej Turowski