

UCHWAŁA NR XXXI/300/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą
nr XXVIII/261/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października w sprawie
rozpatrzenia skargi Elżbiety Basałaj na działalność dyrektora
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Podtrzymuje się stanowisko Rady Miejskiej w Suwałkach podjęte uchwałą nr XXVIII/261/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie rozpatrzenia skargi pani Elżbiety Basałaj na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 3 grudnia 2008 r. wpłynęło do Rady Miejskiej w Suwałkach wezwanie Elżbiety Basałaj, zam. w Suwałkach do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą nr XXVIII/261/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie skargi na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zgodnie z upoważnieniem nr 39/V/08 Komisji Rewizyjnej z dnia 5 listopada 2008 r. Zespół kontrolny dokonał w dniu 12 grudnia 2008 r. czynności wyjaśniających, w tym kontroli dokumentacji zgromadzonej w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach dotyczącej przydziału mieszkania skarżącej. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był Marian Luto - dyrektor ZBM. Zespół kontrolny ustalił, co następuje:

W dniu 20 września br. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Elżbiety Basałaj na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przekazana za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach przy piśmie KO.0560/16/08 skarżąca Elżbieta Basałaj odwołała się od decyzji Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która nie umieściła jej na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów komunalnych Miasta Suwałki.

W toku postępowania wyjaśniającego w oparciu o zgromadzoną dokumentację w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach dotyczącej przydziału mieszkania Elżbiecie Basałaj Zespół kontrolny nie dopatrzył się uchybień postępowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadzoru ze strony ZBM dotyczącej toku postępowania w sprawie sporządzenia ostatecznej listy upoważniającej do zawarcia umowy najmu.

Komisja Rewizyjna w oparciu o przedłożony protokół wypracowała opinię z sugestią, by Rada Miejska uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Suwałkach uchwałą nr XXVII/261/08 z dnia 29 października 2008 r. uznała skargę za bezzasadną.

Skarżąca nie zgodziła się z decyzją Rady Miejskiej w Suwałkach i pismem z dnia 28 listopada br. skierowanym do Rady Miejskiej w Suwałkach wezwała do usunięcia naruszenia prawa dokonanego ww. uchwałą.

W oparciu o przedłożoną dokumentację zgromadzoną w ZBM w sprawie przydziału mieszkania skarżącej Zespół kontrolny nie dopatrywał się okoliczności naruszających obowiązujące prawo. Skarżąca w oparciu o przedłożoną dokumentację spełniała kryteria i została umieszczona w projekcie listy przydziału mieszkań w okresie od 1 lipca 2008 r. do 30 czerwca 2009 r. Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/70/07 z dnia 28 marca 2007 r. ustala zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Miasta Suwałki, w tym: kryteria przydziału mieszkań, powołanie i zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Osoba ubiegająca się o przydział mieszkania musi spełniać kryteria dochodowe i powierzchniowe na jednego członka rodziny.

Skarżąca spełniała ww. kryteria i została umieszczona w projekcie listy przydziału mieszkań. Projekt listy został podany do publicznej wiadomości w okresie od 5 maja do 30 maja 2008 r. na tablicy ogłoszeń w Zarządzie Budynków Mieszkalnych i Urzędzie Miejskim w Suwałkach. W międzyczasie skarżąca zmieniła mieszkanie, a tym samym zmieniły się warunki mieszkaniowe. W tym stanie rzeczy Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest zobligowana do ponownego zbadania warunków mieszkaniowych, co spowoduje rozpoczęcie od początku procedury przyznania mieszkania komunalnego. Przy tym należy zaznaczyć, że zgodnie z uchwałą nr VII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki listę przydziału mieszkań sporządza się i realizuje raz do roku, po uprzednim zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta. W tej sytuacji wniosek skarżącej zostanie rozpatrzony w roku 2009 i może być zrealizowany w nowym okresie mieszkaniowym tj. w latach 2009-2010. W tej sytuacji Zespół kontrolny nie dopatrywał się naruszenia prawa, a tym samym sugerował uznać skargę za bezzasadną.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Andrzej Turowski

