

UCHWAŁA NR XXVIII/262/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Waldemara Fidrycha na działalność dyrektora
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

Uznaje się skargę Waldemara Fidrycha na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 12 września 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Waldemara Fidrycha zam. w Suwałkach na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Skarżący zarzucił dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych nieuprzejme załatwianie interesantów oraz odmowę przydziału mieszkania z zasobów komunalnych miasta Suwałki.

Zgodnie z upoważnieniem Komisji Rewizyjnej nr 30/22/V/08 z dn. 17 września 2008 r. zespół kontrolny przeprowadził w dniu 24 września br. rozmowę ze skarżącym w miejscu jego dotychczasowego zamieszkiwania przy ulicy Waryńskiego. Waldemar Fidrych stwierdził, że zachowanie kierownictwa ZBM jest niewłaściwe, ponieważ zasugerowano skarżącemu kupno mieszkania zamiast przyznania go z zasobów komunalnych.

Waldemar Fidrych zamieszkuje wraz z rodziną w lokalu, którego głównym najemcą i stroną do prowadzenia rozmów w sprawie wykwaterowania z lokalu przeznaczonego do rozbiórki jest matka skarżącego – Jadwiga Fidrych.

W dniu 25 września br. zespół kontrolny przeprowadził również rozmowę z zastępcą dyrektora ZBM Wiesławem Lange, który udzielił wyjaśnień na temat zasad przydziału mieszkań w okolicznościach wykwaterowań. Przydział lokali mieszkalnych następuje według dwóch określonych zasad, stosowanych bez żadnych wyjątków do wszystkich mieszkańców zabiegających o lokal komunalny. Każda z rodzin wyprowadzanych z budynków przeznaczonych do rozbiórki otrzymuje jedno mieszkanie. W przypadku państwa Fidrych zastosowano te same, obowiązujące zasady.

Z uwagi na konieczność wykwaterowania mieszkańców z budynku przy ul. L. Waryńskiego w Suwałkach, działając zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, złożone zostały lokatorom oferty lokalu zamiennego spełniające wymogi dla tego typu lokali. Zabezpieczenie Waldemarowi Fidrychowi dodatkowego lokalu

z zasobów gminy jest niemożliwe, dlatego też kierownik działu lokalowego ZBM poinformował skarżącego o możliwości kupna samodzielnego mieszkania.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że działanie kierownictwa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach było zgodne z obowiązującymi przepisami.

Na posiedzeniu w dniu 22 października 2008 r. Komisja Rewizyjna wypracowała opinię z sugestią, by Rada Miejska w Suwałkach uznała skargę za bezzasadną.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski