

UCHWAŁA NR XXVIII/261/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Elżbiety Basałaj na działalność dyrektora
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2003 r. Nr 38, poz. 840 i z 2008 r. Nr 106, poz. 1098), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

Uznaje się skargę Elżbiety Basałaj na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach za bezzasadną.

§ 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 10 października 2008 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Suwałkach skarga Elżbiety Basałaj zam. w Suwałkach na działalność dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, przekazana za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach przy piśmie nr KO.0560/16/08.

Elżbieta Basałaj odwołała się od decyzji Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która nie umieściła jej na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów komunalnych miasta Suwałki oraz od decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 19 sierpnia 2008 r. W piśmie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, skarżąca stwierdza, że: „*ma wrażenie, iż Społeczna Komisja Mieszkaniowa szukała jakiegokolwiek pretekstu do skreślenia jej z listy i wykorzystała tragiczną sytuację Odwołującej się w tym celu*”.

Zgodnie z upoważnieniem Komisji Rewizyjnej nr 28/22/V/08 z dn. 17 września 2008 r. zespół kontrolny dokonał w dniu 8 października 2008 r. kontroli w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Z ramienia kontrolowanej jednostki obecny był Marian Luto - dyrektor ZBM oraz Andrzej Koniaszewski - kierownik Działu Lokalowego ZBM. Zespół kontrolny z przeprowadzonej kontroli sporządził protokół, który następnie został przyjęty na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 22 października 2008 r.

W dniu 3 października 2003 r. Elżbieta Basałaj złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów komunalnych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. W tamtym okresie skarżąca spełniała warunki formalne, czyli na jednego członka rodziny przypadało 5 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, a dochód wynosił mniej niż 600 zł. Ponadto Elżbieta Basałaj wychowuje trójkę dzieci, w tym jedno niepełnosprawne. Społeczna Komisja Mieszkaniowa umieściła ją na liście osób kwalifikujących się do przydziału mieszkania komunalnego w latach 2008/2009, na miejscu 13. Wniosków o przydział lokalu komunalnego było ok. 140. Lista zakwalifikowanych zawierała 30 nazwisk i każda z osób była w równie złej sytuacji jak skarżąca.

Niestety, od lat miasto ma za mało mieszkań komunalnych, aby zabezpieczyć

potrzeby osób żyjących w najtragiczniejszych warunkach. Również w roku bieżącym okazało się, że zakwalifikowanych jest 30 rodzin, a mieszkań tylko 24. Społeczna Komisja Mieszkaniowa musiała skreślić z listy oczekujących 6 rodzin. Zanim to się stało, Elżbieta Basałaj zmieniła miejsce zamieszkania. Jak tłumaczy - w trosce o bezpieczeństwo najbliższych, którym zagrażała chora psychicznie teściowa. Nowy adres zamieszkania to konieczność lustracji nowych warunków, w jakich żyją ludzie starający się o mieszkanie komunalne. Zgodnie z Regulaminem zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki Społeczna Komisja Mieszkaniowa sprawdza je raz w roku. Te przesłanki zdecydowały o wykreśleniu skarżącej z listy zakwalifikowanych do przydziału mieszkania w latach 2008/2009 (protokół nr 3/2008 z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej odbytego w dniach 6 i 9 czerwca 2008 r.).

Zdaniem Zespołu kontrolującego Elżbieta Basałaj decydując się na zmianę mieszkania i informując o tym fakcie ZBM zdawała sobie sprawę z konsekwencji. Kierownik Działu Lokalowego ZBM stwierdził, że została o nich uprzedzona.

Komisja Rewizyjna nie potrafiła odnieść się do zarzutu Elżbiety Basałaj, że mieszkania komunalne dostają osoby nadużywające alkoholu i urządzające libacje. Kryteria przyznawania są jednakowe dla wszystkich, tj. wysokość dochodu oraz powierzchnia mieszkalna, przypadające na jedną osobę.

Zespół kontrolny nie dopatrywał się także personalnej złośliwości w działaniu 9 osobowej Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Można co najwyżej stwierdzić, że Społeczna Komisja Mieszkaniowa ustalała kryteria do wykreślenia z listy 6 rodzin, dla których zabrakło mieszkań. Ze względu na powyższe Zespół kontrolujący sugerował uznać skargę za bezzasadną, dlatego też Rada Miejska orzekła jak w sentencji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski