

**UCHWAŁA NR XXVI/251/08
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**dotycząca zmiany Uchwały Nr VII/55/07 z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie
zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Miasta Suwałki na lata 2007-2015**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, nr 86, poz. 602, Nr 249 poz. 1833, z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr VII/55/07 z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007-2015 w dziale 4 Zasady polityki czynszowej dodaje się po pkt 4.1. pkt 4.2 o następującym brzmieniu:

4.2. "Warunki ustalania czynszu na wyższym poziomie:

- 1) Czynsz może być ustalony na wyższym poziomie niż ustalony przy zastosowaniu zasad ogólnych w sytuacji gdy:
 - a) lokal należy do lokali wybudowanych lub nabytych przez Miasto,
 - b) lokal został trwale ulepszony w sposób zwiększający jego wartość użytkową.
- 2) Skala podwyższenia czynszu wynosi:
 - w sytuacjach wymienionych w pkt 1 lit. a o 1,0 % wartości nakładów w skali roku,
 - w sytuacjach wymienionych w pkt 1 lit. b o 4,0 % wartości nakładów w skali roku.Czynsz w podwyższonej wysokości stosuje się do uzyskania zwrotu poniesionych nakładów na poziomie 50 %.
- 3) Podwyższony czynsz może być stosowany jeśli zdarzenia wymienione w pkt 1 lit. a i b nastąpiły po dniu 1 stycznia 2007 r."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski

