

## **Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki „Park Naukowo-Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach” za rok obrotowy od 04 czerwca 2004 do 31 grudnia 2004 r.**

### **I. Dane o firmie:**

Park Naukowo- Technologiczny Polska Wschód w Suwałkach z kapitałem zakładowym 2 743 000 zł., podzielonym na 5 486 udziałów o wartości 500 zł. każdy.

Wspólnicy: Miasto Suwałki 100% kapitału zakładowego

Zarząd: Wacław J. Białkowski - prezes

Rada Nadzorcza: Stefan Dojnikowski, Wiesława Michalska (przewodniczący) Jan Walicki

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem nieruchomości na własny rachunek (PKD 70.20.Z) oraz zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 70.11.Z.)

Spółka została wpisana 29.06.2004 do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS: 0000211578. Siedziba Spółki mieści się w Suwałkach adres: ul. Noniewicza 10, 16-400 Suwałki.

***Informacje dodatkowe:** spółka została powołana zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2004 roku, Aktem notarialnym z dnia 04 czerwca 2004 z kapitałem zakładowym w wysokości 50 000 zł.. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 2004 roku Aktem notarialnym z dnia 08 grudnia 2004 został wniesiony do spółki aport w postaci własności niezabudowanej nieruchomości o obszarze 8 ha 4118 m2 o wartości 2 693 000 zł.*

*Głównym celem spółki jest realizacja inwestycji (przygotowanie infrastruktury Parku zgodnie z Umową z dnia 30.12. 2004 roku z Agencja Rozwoju Przemysłu), działalność gospodarcza związana z administrowaniem nieruchomościami (a także wynajem i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek) oraz obsługa Konsorcjum pn” Park Naukowo- Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach.*

*Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach został utworzony w celu stymulacji rozwoju ekonomicznego regionu poprzez wykorzystanie możliwości współpracy międzynarodowej i wspieranie przedsiębiorczości zorientowanej na zaawansowane technologie.*

*Celem Parku jest kreowanie warunków dla rozwoju gospodarczego Regionu przy wykorzystaniu naukowo-badawczego potencjału partnerów Parku*

**24 kwietnia 2004 roku została zawarta umowa Konsorcjum Parku Naukowo-Technologicznego pod nazwą**

**Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód:**

- Prezydent Miasta Suwałki
- Polsko-Litewska Izba Gospodarcza Rynków Wschodnich
- Uniwersytet w Białymstoku
- Państwowy Instytut Geologiczny z Warszawy ,
- Politechnika Warszawska
- Uniwersytet Warmińsko- Mazurski (Olsztyn)
- Instytut Łączności (Warszawa)

Partnerzy zakładają utworzenie w kilku najbliższych latach Parku Naukowo-Technologicznego o dużym znaczeniu dla makroregionu Polski Północno Wschodniej wykorzystującego możliwości współpracy z Litwą, Białorusią, Ukrainą i Rosją a także silne wsparcie ze strony instytucji sektora B+R z Warszawy.

Szczególną rolą PNTP-W jest wspieranie i stwarzanie dogodnych warunków powstawania, działania i rozwoju małych i średnich firm innowacyjnych, które na terenie parku znajdują dostosowaną do charakteru ich działalności infrastrukturę techniczną, obsługę oraz specjalistyczną pomoc.

Efektom działania PNTP-W będzie również ożywienie gospodarcze, aktywizacja zawodowa społeczności lokalnej oraz wzrost konkurencyjności i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej regionu. **Przewiduje się sukcesywne tworzenie szeregu nowych miejsc pracy w zupełnie nowych zawodach, powstających w wyniku rozwoju technik informatycznych i Internetu.**

Park Naukowo- Technologiczny Polska- Wschód współpracuje również blisko z Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną, dysponującą bardzo atrakcyjną ofertą dla zainteresowanych podmiotów gospodarczych.

W ramach Parku preferowane są przedsięwzięcia inwestycyjne w obszarach :

- technologii systemów informatycznych i sieci telekomunikacyjnych a także elektroniki, w tym optoelektroniki i mikroelektroniki;
- ochrony zdrowia i inżynierii medycznej;
- technologii związanych z ochroną środowiska i wykorzystaniem odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii, ( w tym geologii i geoekologii);
- automatyki ( aparatura pomiarowa i laboratoryjna, mechanika precyzyjna).

Park jest członkiem Centrum Zaawansowanych Technologii - TIFORA (technologie systemów informatycznych i telekomunikacja), utworzonym i koordynowanym przez Politechnikę Warszawską.

We współpracy z PNTPW w styczniu 2005 na terenie Parku rozpoczęło działalność Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji, celem którego jest pomoc w organizacji współpracy przedsiębiorstw z ośrodkami naukowymi (w szczególności partnerami PNTP-W) i transferu technologii w makroregionie obejmującym Litwę, Rosję (obwód Kaliningradzki) i Białoruś..

Od stycznia 2005 w Parku zostały podjęte działania dla utworzenia Inkubatora Technologicznego o profilu informatycznym - dla wspierania tworzenia i rozwoju firm działających w obszarze szeroko rozumianej informatyki lub też w znacznym stopniu wykorzystujących w swym działaniu techniki informacyjne i Internet .

Dzięki współpracy z Politechniką Warszawską został zainstalowany szerokopasmowy dostęp do Internetu w ramach projektu TWISTER (projekt finansowany z 6 PR UE ). Celem projektu jest opracowanie i przetestowanie w warunkach rzeczywistych technologii szerokopasmowego dostępu do sieci Internet. Satelitarne łącze internetowe jest udostępniane bezpłatnie podmiotom ulokowanym w Inkubatorze Technologicznym.

Jednostka Zarządzająca – „Park Naukowo- Technologiczny Polska Wschód w Suwałkach” spółka z o.o. powstała w czerwcu 2004 roku. W chwili obecnej głównym jej zadaniem jest realizacja projektu inwestycyjnego finansowanego ze środków Funduszy Strukturalnych w ramach SPO WKOP 1.3. – przygotowanie infrastruktury Parku pod przyszłe inwestycje. Jednocześnie spółka organizuje obecnie Inkubator Technologiczny oraz zajmuje się obsługą KONSORCJUM PNTPW.

## II. Informacje o działalności gospodarczej:

Wynik finansowy spółki PNTPW roku obrotowym od 04 czerwca 2004 do do 31 grudnia 2004 obejmuje koszty związane z prowadzeniem spółki mające na celu

pozyskanie przychodów w przyszłych okresach. W powyższym okresie bilansowym spółki nie występowały wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz składniki majątkowe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym 1 roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3500 zł.

Rok bilansowy PNTPW w Suwałkach zamknął się stratą netto w wysokości 32 910,47 . Na powstałą stratę główny wpływ mają koszty działalności operacyjnej spółki.

Aktywa i pasywa spółki zamykają się kwotą 2710 517,45. Na kwotę aktywa obrotowe w wysokości 17 517,45 składają się :

- podatek VAT naliczony 3 264,86
- środki pieniężne (kasa i bank) 14 252,59

#### **Rachunek zysków i strat za rok 2004**

Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi,	0,00	
Koszty działalności operacyjnej	32 910,47	w tym :
Zużycie materiałów i energii	743,36	
Usługi obce	7 247,16	
Podatki i opłaty	8 704,00	
Wynagrodzenia	12 286,00	
Ubezpieczenia społ. i inne świadczenia	1 781,14	
Pozostałe koszty rodzajowe	2 138,81	
Zysk / strata ze sprzedaży	-32 910,47	
Pozostałe przychody operacyjne	0,00	
Zysk / strata z działalności operacyjnej	-32 910,47	
Przychody finansowe	0,00	
Koszty finansowe	0,00	
Zysk / strata z działalności gospodarczej	-32 910,47	
Zysk / strata brutto	-32 910,47	
Zysk / strata netto	-32 910,47	

**Uzupełnienie:** W roku 2004 działalność spółki m.in. objęła:

1. Współpracę w przygotowaniu Studium Wykonalności, Oceny Oddziaływania na Środowisko i Wniosku do WKP 1.3 (dokumenty przygotowywane przez Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. z Krakowa – firmy wybranej przez Polska Agencje Rozwoju Przedsiębiorczości w wyniku przetargu w grudniu 2003; opracowanie sfinansowane ze środków PARP).
2. Złożenie Wniosku do WKP 1.3 – jednostka wdrażająca Agencja Rozwoju Przemysłu (16 sierpnia 2004 roku)
3. Przygotowanie koncepcji i współpracę w przygotowaniu Wniosku projektowego Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji PHARE 2003 – Euroregion Niemen.
4. Podpisanie Umowy z Agencją Rozwoju Przemysłu na realizację projektu „Przygotowanie infrastruktury dla Parku Naukowo- Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach (30.12.2004)
5. Podpisanie Umowy z Euroregion Niemen na realizację projektu Międzynarodowe Wschodnie Centrum Innowacji (koordynator - Izba

Gospodarcza Rynów Wschodnich, partnerzy – Park Naukowo-Technologiczny Polska Wschód w Suwałkach, Wschodni Ośrodek Transferu Technologii – uniwersytet w Białymstoku, Republikańskie Centrum Transferu Technologii z Mińska, Lithuanian Innovation Centre z Wilna)

6. Obsługę Konsorcjum PNTPW (organizacje odpowiednich spotkań)
7. Działania związane z poszerzeniem składu Wspólników spółki o Partnerów Konsorcjum.

### III. Informacje dotyczące majątku i zobowiązań firmy:

Bilans Spółki za rok obrotowy od 04 czerwca 2004 do 31 grudnia 2004 zamknął się po stronie aktywów i pasywów kwotą 2710 517,45zł.

Aktywa stanowią:

Aktywa trwałe: 2 693 000

Aktywa obrotowe 17 517,45 w tym:

- należności krótkoterminowe 3 264,86

- inwestycje krótkoterminowe 14 252,59

**Razem AKTYWA 2 710 517,45**

Pasywa stanowią:

- kapitał własny: 2 710 089,53

- kapitał podstawowy: 2 743 000,00

- zysk (strata) z lat ubiegłych: -32 910,47

- zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 427,92 w tym:

- długoterminowe: 0,00

- krótkoterminowe: 427,92

- przychody przyszłych okresów:

0,00

- rozliczenia międzyokresowe 0,00

**Razem PASYWA 2 710 517,45**

#### **IV. Możliwości płatnicze Spółki:**

Spółka wywiązywała się w roku 2004 terminowo ze zobowiązań płatniczych wobec budżetu i ZUS.

Na spółce nie ciążyą zobowiązania podatkowe i nie prowadzi się w stosunku do niej egzekucji administracyjnej z tytułu zobowiązań podatkowych.

Kapitał zakładowy spółki zostanie powiększony w roku 2005 o 60 000 zł (w gotówce) - dzięki planowanym wpłatom od nowych wspólników.

Planowane jest podniesienie kapitału zakładowego o 200 000 zł (przez Miasto Suwałki) z przeznaczeniem środków na realizację projektu „Przygotowanie infrastruktury dla PNTPW”

#### **V. Sytuacja kadrowa Spółki:**

Na dzień 31 grudnia 2002 r. Spółka zatrudniała 3 osoby:

1. mgr Annę Naszkiewicz – asystent zarządu – od dnia 05 sierpnia 2004 roku – umowa na czas nieokreślony
2. Ewę Kowalewską – referenta ds. ekonomicznych – od dnia 01.12 na okres próbny 3 miesiące.
3. mgra inż. Wacława J. Białkowskiego – prezesa zarządu – od dnia 17 listopada na czas nieokreślony

#### **VI. Ocena:**

Straty w roku 2004 związane są z podjęciem działalności dla pozyskania przez spółkę przychodów w przyszłych okresach, w szczególności z kosztów uruchomienia projektu będącego przedmiotem odpowiedniej umowy z Agencją Rozwoju Przemysłu. Podjęcie przez spółkę kolejnych projektów w roku 2005 powinno umożliwić istotny rozwój kadrowy firmy co ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia właściwej realizacji inwestycji.

Za Zarząd Spółki

Wacław J. Białkowski  
prezes zarządu

