

Informacja nt. wynajmu mieszkań komunalnych

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 226 z późn. zm.).
2. Uchwała nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki (Dz. U. Woj. Podl. z 2011 roku, nr 197, poz. 2395).

Osoby zainteresowane najmem lokalu komunalnego winne złożyć stosowny wniosek o najem lokalu.

Złożone wnioski są wstępnie kwalifikowane przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach pod względem spełnienia kryteriów formalnych do otrzymania lokalu. Kryteria to niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe w lokalu obecnie zamieszkałym oraz odpowiednio niskie dochody. Za mających zaspokojone potrzeby mieszkaniowe uznaje się osoby zajmujące lokal mieszkalny, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada, co najmniej 5 m² powierzchni pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² powierzchni pokoi (§ 1 pkt. 8 uchwały). Za spełniających kryteria dochodowe (§ 2 pkt. 1 i 2 uchwały) uznaje się osoby, które w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego uzyskują dochody brutto nie większe niż 100 % najniższej emerytury, a w sytuacji gospodarstwa jednoosobowego nie przekraczające 150 %.

Wnioski spełniające kryteria formalne są rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Wspomniana komisja na podstawie oględzin warunków mieszkaniowych, rodzinnych oraz socjalnych sporządza projekt listy rocznej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu mieszkania. Z ustalonym projektem listy wnioskodawcy mogą się zapoznać przez okres 30 dni od 30 kwietnia każdego roku na stronie internetowej /Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach/, a także na tablicy ogłoszeń Zarządu Budynków Mieszkalnych i Urzędu Miejskiego. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń do projektu listy komisja ustala roczną listę. Wspomniana lista obowiązuje przez okres 12 miesięcy od dnia zatwierdzenia przez Prezydenta Miasta Suwałk.