

**PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK**

*Zarządzenie nr¹⁰⁶ /2016
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia⁵ kwietnia..... 2016 r.*

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014.150 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020, zarządzam co następuje:

§1

Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 3,42 zł/m².

§2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3

Stawkę czynszu za lokale w budynku przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach określa odrębne Zarządzenie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2016 roku.

PREZYDENT
Czesław Rejzlewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 1000.../2016

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia 5 kwietnia 2016 roku.

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK
		(zł/m ²)	(zł/m ²)	1,05 ^(*) (zł/m ²)	0,95 ^(**) (zł/m ²)	1,05 ^(*) (zł/m ²)	0,95 ^(**) (zł/m ²)	0,95 ^(**) (zł/m ²)
1		3	4	5	6	7	8	9
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	4,19	4,55	4,78	4,32	4,78	4,32	4,10
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	3,65	3,97	4,17	3,77	4,17	3,77	3,57
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	3,15	3,42	-	-	3,59	3,25	3,08
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	2,66	2,89	-	-	3,03	2,75	2,60
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji	2,38	2,58	-	-	2,71	2,45	2,32
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji	2,17	2,36	-	-	2,48	2,24	2,12
7.	Mieszkania socjalne	1,09	1,18	-	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszym i drugim piętrze;

**) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

W budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Narutowicza 39, ul. Pułaskiego 24E) położonych na trzecich piętrach

xxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Narutowicza 39, ul. Pułaskiego 24E) położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind.