

ZARZĄDZENIE NR 336/2015
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK
Z DNIA 15 października 2015 R.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjne.

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt.7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782, 1039, 1180, 1265, 1322), oraz na podstawie Zarządzenia Nr 140/2014 Wojewody Podlaskiego z dnia 05 listopada 2014 r. z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. **działki ozn. nr geod: 33950, 33951, 33952, 33953, 33959, 33961, 33962, 33954, 33955, 33963, 33956, 33964, 33968, 33957, 33958, 33965, 32935, 33966, cz. 32934/14 o łącznej powierzchni 57,4052 ha, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego, Obręb nr 8 i 9, stanowiące zbiornik wodny po wyrobisku żwiru i teren w rejonie zbiornika, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 0,2767 ha, grunty orne klasy VI o pow. 18,5621 ha, nieużytki o pow. 4,7889 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o pow. 33,7775 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rekreacyjne. Termin dzierżawy na okres 15 lat.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad wynikających z przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym, prawa wodnego, ochronie gruntów, przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz ochrony przyrody i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń wynikających z tych przepisów. Działki położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXII/238/2012 z dnia 30 maja 2012 r. przedmiotowe działki położone są na terenie wód powierzchniowych, terenach sportowych, rekreacyjnych i turystycznych. Na działki ozn. nr geod: 32934/14, 32935, 33950, 33951, 33952, 33954, 33955, 33956, 33957, 33958, 33959, 33961, 33962, 33963, 33964, 33968 Miejska Dyrekcja Inwestycji w Suwałkach uzyskała decyzję Prezydenta Miasta Suwałk znak AGP-II-7331-190/06 z dnia 27 grudnia 2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na zagospodarowaniu terenu w rejonie zbiornika wodnego Sobolewo. Działki nie objęte decyzją stanowią uzupełnienie przedmiotowego terenu. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania trzech pomostów o minimalnej powierzchni 40 m² każdy, w ciągu 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy na terenie objętym umową. Lokalizacja pomostów musi być uzgodniona z wydzierżawiającym.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto wynosi: 908,97 zł (słownie: dziewięćset osiem złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PREZYDENT

Czesław RaŹkiewicz