

ZARZĄDZENIE NR 316/2015
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK
z dnia 6 sierpnia 2015 roku

**w sprawie udostępnienia kanałów technologicznych, których właścicielem jest Gmina
Miasto Suwałki oraz ustalenia wysokości opłat za ich udostępnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 39 ust. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Udostępnia się kanały technologiczne, których właścicielem jest Gmina Miasto Suwałki oraz ustala się wysokość opłat za ich udostępnienie. Mapa przebiegu kanałów technologicznych na terenie miasta Suwałki dostępna jest do wglądu na stronie internetowej Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach pod adresem: zdiz.suwalki.pl

§ 2.

Warunkiem niezbędnym do udostępniania kanałów technologicznych, o których mowa w § 1 jest zawarcie umowy dzierżawy z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 3.

1. Ustala się opłaty za udostępnienie kanałów technologicznych o których mowa w § 1, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nie pobiera się opłat za udostępnienie kanałów technologicznych jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Suwałki.

§ 4.

1. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach na wniosek strony może dokonać pomniejszenia opłaty określonej w pkt. 1 załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia w przypadku, gdy dzierżawca wykona prace związane z budową lub rozbudową kanałów technologicznych na rzecz Gminy Miasto Suwałki.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, opłaty określone w pkt. 1 załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia pomniejsza się o wartość przekazanych kanałów technologicznych potwierdzoną protokołem przekazania z załączoną dokumentacją powykonawczą i kosztorysem zatwierdzonym przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 5.

Wprowadza się Regulamin udostępniania kanałów technologicznych, których właścicielem jest Gmina Miasto, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

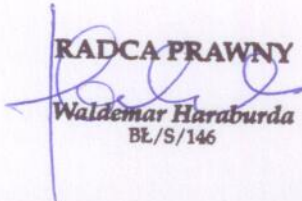
§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałki

RADCA PRAWNY

Waldemar Haraburda
BE/S/146

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH

1. Opłata podstawowa - miesięczne stawki netto za dzierżawę kanałów technologicznych:

Lp.	Umieszczone medium	Stawka netto za 1 mb
1.	kabel o średnicy do 10 mm	0,04 zł.
2.	kabel o średnicy do 15 mm	0,06 zł.
3.	kabel o średnicy do 20 mm	0,08 zł.
4.	kabel o średnicy do 25 mm	0,10 zł.
5.	kabel o średnicy do 30 mm	0,14 zł.
6.	kabel o średnicy do 35 mm	0,18 zł.
7.	kabel o średnicy do 40 mm	0,25 zł.
8.	kabel o średnicy do 45 mm	0,30 zł.
9.	kabel o średnicy do 50 mm	0,40 zł.

2. Do stawek netto określonych w pkt. 1 należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**REGULAMIN UDOSTĘPNIENIA KANAŁÓW TECHNOLOGICZNYCH, KTÓRYCH
WŁAŚCIELEM JEST GMINA MIASTO SUWAŁKI**

1. Zasady udostępniania kanałów technologicznych określa art. 39 ust. 7-7f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015, poz. 460 z późn. zm.).
2. Definicje:
 - a) **Droga publiczna** - droga zaliczona na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015, poz. 460 z późn. zm.) do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych.
 - b) **Pas drogowy** - wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.
 - c) **Kanał technologiczny** – ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji:
 - urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
 - d) **Awaria kanału technologicznego** – stan techniczny kanału technologicznego bądź ich elementów uniemożliwiający lub ograniczający możliwość świadczenia przez Dzierżawcę usług.
 - e) **Sila wyższa** – zdarzenie spowodowane czynnikami zewnętrznymi o charakterze nadzwyczajnym, którego Zarządca lub Dzierżawca nie mogli przewidzieć i nie mogli mu zapobiec (np. katastrofalne działanie przyrody).
 - f) **Kable** – kabel lub kable telekomunikacyjne oraz energetyczne wraz z elementami towarzyszącymi, do których Dzierżawca posiada tytuł prawny, ułożone w kanalizacji teletechnicznej Wydierżawiającego.
 - g) **Studnia kablowa** – pomieszczenia podziemne wbudowane między ciągi kanalizacji kablowej w celu umożliwienia wciągania, montażu i konserwacji kabli.
 - h) **Zarządca** – Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, jednostka organizacyjna Gminy Miasta Suwałki.
 - i) **Dzierżawca** – podmiot, któremu Zarządca udostępnia kanał technologiczny.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kanału technologicznego należy uzyskać od Zarządcy warunki udostępnienia kanału technologicznego poprzez złożenie stosownego wniosku (załącznik nr 1 do regulaminu) w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach.
4. Warunki udostępnienia kanału technologicznego Zarządca wyda w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
5. Po uzyskaniu warunków udostępnienia kanału technologicznego, w celu zawarcia umowy dzierżawy kanału technologicznego należy złożyć wniosek (załącznik nr 2 do regulaminu) w Zarządzie Dróg i Zieleni w Suwałkach.

6. W przypadku braku jakichkolwiek przeciwwskazań formalno – technicznych, zawarcie umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.
7. Udostępnienie kanału technologicznego następuje na podstawie zawartej umowy dzierżawy z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach. Wzór umowy określającej warunki udostępniania kanałów technologicznych stanowi załącznik nr 3 niniejszego regulaminu.
8. Instalacja kabli winna być wykonana zgodnie z poniższymi wymogami:
 - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zgodnie z projektem technicznym,
 - c) zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - d) układane kable Dzierżawcy muszą być oznakowane w sposób trwały w każdej studni (informacja winna zawierać dane właściciela kabla oraz typ kabla),
 - e) układane kable Dzierżawcy muszą być podwieszane do słupków wspornikowych (jeżeli studnia kablowa jest w niej wyposażona),
 - f) Zarządca nie wyraża zgody na montowanie złączy, muf i stelaży w studniach SK1,
 - g) Zarządca nie wyraża zgody na instalowanie bez jego zgody zapasów kabli w studniach na trasie kanalizacji.
 - h) zabrania się stosowania w kanale technologicznym urządzeń, które mogą powodować zakłócenia w transmisji sygnałów pozostałych Dzierżawców kanalizacji teletechnicznej,
 - i) instalacja kabli może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia od Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych. Wszystkie koszty związane z pracami instalacyjnymi ponosi Dzierżawca.
9. Zarządca pozostawia 30% przekroju kanału technologicznego jako rezerwę zasobów na potrzeby związane z zarządzaniem drogami lub dla potrzeb teleinformatycznych Gminy Miasta Suwałki.
10. Za udostępnienie kanału technologicznego pobiera się opłaty określone w załączniku nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie udostępnienia kanałów technologicznych, których właścicielem jest Gmina Miasto Suwałki oraz ustalenia wysokości opłat za ich udostępnienie.
11. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont kanału wymaga przełożenia kabla (kablów) umieszczonego/ych w kanale, koszt tego przełożenia ponosi Dzierżawca.
12. Na wniosek Dzierżawcy dopuszcza się możliwość budowy dodatkowych studni kablów służących umieszczeniu lub eksploatacji kanału technologicznego, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zarządcy, pokrycia kosztów budowy ww. urządzeń oraz przedstawienia zgody nadzoru architektoniczno-budowlanego. Po wybudowaniu infrastruktura ta staje się własnością Gminy Miasto Suwałki.
13. W przypadku braku możliwości udostępnienia kanału technologicznego z przyczyn technicznych, Zarządca może uzgodnić z Wnioskodawcą zasady i warunki stworzenia takich możliwości przy udziale własnych środków Wnioskodawcy.

14. Wymiana kabla, przeróbki lub inne zmiany w wykorzystywanym kanale technologicznym wymagają pisemnej zgody Zarządcy.
15. Zarządca zastrzega prawo do pierwszeństwa dla umieszczania w kanale technologicznym linii światłowodowych przeznaczonych na potrzeby dostępu do telekomunikacyjnych usług szerokopasmowych.
16. W przypadku wystąpienia awarii Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić telefonicznie lub faxem Zarządcę, wraz z podaniem informacji dotyczącej: dokładnego miejsca awarii, planowanego okresu prowadzonych prac oraz powierzchni zajętej pod prowadzone roboty. Powiadomienie telefoniczne lub faxem powinno być niezwłocznie potwierdzone pisemnie. Usuwanie awarii nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku, o którym mowa w art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.
17. W przypadku umieszczenia w kanale technologicznym urządzenia lub urządzeń bez wymaganej zgody, Zarządca wymierzy karę pieniężną w wysokości 500,00 zł/mb za każdy dzień umieszczenia.


PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Załącznik nr 1
do Regulaminu udostępnienia
kanałów technologicznych,
których właścicielem jest
Gmina Miasto Suwałki

.....
Miejscowość, data

.....
.....
.....
.....
(Wnioskodawca, adres, telefon)

**Zarząd Dróg i Zieleni
w Suwałkach
ul. Sejneńska 84
16-400 Suwałki**

W N I O S E K

o wydanie warunków udostępnienia kanału technologicznego

Proszę o padanie warunków udostępnienia kanału technologicznego

.....
(należy podać projektowany przebieg, skąd – dokąd, nr budynku, nr działki)

.....
..... w Suwałkach

w celu umieszczenia/eksploatacji

(Typ, profil, przeznaczenie, długość, średnica umieszczanego kabla)

.....
* niepotrzebne skreślić

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Mapa pogładowa kanałów technologicznych (do pobrania ze strony ZDiZ w Suwałkach) z zaznaczonym planowanym przebiegiem kabla/i.
2. Opłatę skarbową za złożenie pełnomocnictwa – 17 zł.

Wyrażam zgodę na wprowadzenie moich danych osobowych do bazy Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach i przetwarzanie ich dla potrzeb własnych podmiotu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014, poz.1182 z późn. zm.).

Przyjmuję do wiadomości, że przysługuje mi prawo wglądu do treści moich danych oraz ich poprawienia.

.....
(czytelny podpis, pieczętka imienna Wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej)

Rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu.

Załączniki do wniosku:

1. Projekt techniczny zawierający: wykaz kabli do zainstalowania w kanale technologicznym, szczegółowy ich przebieg na mapie otrzymanej przy pozytywnych warunkach, planowaną datę instalacji ze wskazaniem studni kablowych, do których będą wykonane dowiązania kanałów oraz wciągane kable – 2 egzemplarze,
2. Wersja elektroniczna projektu technicznego (word, excel, mapa dwg)
3. Opłata skarbową w przypadku złożenia pełnomocnictwa.

Umowa nr

na dzierżawę kanału technologicznego

zawarta w dniu r. roku pomiędzy **Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach**, z siedzibą przy ulicy Sejneńskiej 84 w Suwałkach, nr NIP 844-23-49-608, zwanym dalej **Zarządcą**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – mgr inż. *Tomasza Łazarzkiego*

a, NIP, REGON:
zwanym dalej **Dzierżawcą**, reprezentowanym przez:

1.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne udostępnienie Dzierżawcy kanału technologicznego, w celu ułożenia w nim kabla (kablów).
2. Kanał technologiczny udostępniony będzie na odcinkach:
 - ul.
 - ul.
 - ul.
3. W ramach udostępnionego kanału technologicznego Zarządca zobowiązuje się do umożliwienia Dzierżawcy korzystania z kanału technologicznego, którego łączna długość, ustalona na podstawie dokumentacji technicznej wynosi mb oraz dostępu do studni kablowych zlokalizowanych na odcinkach, o których mowa w pkt. 2.

§ 2.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 3.

ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Udostępnienie kanału technologicznego na rzecz Dzierżawcy następuje na zasadach zawartych w art. 39 ust. 7a-7f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U.2015, poz. 460 z późn. zm.) oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dzierżawca po podpisaniu umowy i zgodnie z jej zapisami przystąpi do instalacji kabla (kablów) pod nadzorem Zarządcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania instalacji kabli zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i projektem technicznym, oraz po uzyskaniu zezwolenia od Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia

robót w pasie drogowym, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych. Wszystkie koszty związane z pracami instalacyjnymi ponosi Dzierżawca.

4. Projekt techniczny winien zawierać wykaz kabli do zainstalowania w kanale technologicznym, szczegółowy ich przebieg, planowaną datę instalacji ze wskazaniem studni kablowych, do których będą wykonane dowiązania kanałów oraz wciągane kable.
5. Układane kable Dzierżawcy muszą być zabezpieczone i oznakowane w sposób trwały w każdej studni (informacja winna zawierać dane właściciela kabla oraz typ kabla) i podwieszane do słupków wspornikowych (jeżeli studnia kablowa jest w nie wyposażona).
6. Zarządca nie wyraża zgody na montowanie złączy, muf i stelaży w studniach SK1.
7. Zarządca nie wyraża zgody na instalowanie bez jego zgody zapasów kabli w studniach na trasie kanalizacji.

§ 4.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Dzierżawca oświadcza, że nie istnieją po jego stronie przeszkody prawne do zawarcia umowy oraz, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą fachową, środkami techniczno-organizacyjnymi i personelem niezbędnym do prawidłowego ułożenia kabla (kable) w kanale będącym przedmiotem umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystywania kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do niestosowania w kanale technologicznym urządzeń, które mogą powodować zakłócenia w transmisji sygnałów dokonywanych przez pozostałych Dzierżawców kanalizacji teletechnicznej.
4. Dzierżawca umieszczający nowy kabel w kanalizacji teletechnicznej ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury miejskiej oraz innych kabli już w nim umieszczonych.
5. Wszelkie uszkodzenia, powstałe z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy będą usuwane na jego koszt.
6. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w wyniku montażu kabli.
7. Dzierżawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Zarządca zobowiązany jest do utrzymania kanału technologicznego w stanie umożliwiającym korzystanie z niego przez Dzierżawcę.
9. Zarządca zastrzega sobie prawo do dostępu do wydzierżawionego kanału technologicznego oraz do przeprowadzania kontroli urządzeń Dzierżawcy, w szczególności, jeżeli zachodzi podejrzenie naruszenia warunków umowy przez Dzierżawcę.
10. Kontrola, o której mowa w ust. 9 odbywa się po powiadomieniu i przy udziale Dzierżawcy w wyznaczonym terminie. W przypadku odmowy udziału lub nieobecności Dzierżawcy Zarządca przeprowadza kontrolę samodzielnie. Kontrola kończy się spisaniem protokołu z wykonywanych czynności.
11. Zarządca nie odpowiada za przerwy w pracy umieszczonego urządzenia Dzierżawcy lub zakłócenia w jego funkcjonowaniu będące następstwem działań Dzierżawcy, innych

- Dzierżawców, osób trzecich lub na skutek działania sił wyższych, na które Zarządca nie miał wpływu.
- Zarządca nie odpowiada za uszkodzenia wydierżawionego kanału technologicznego jak i urządzeń Dzierżawcy w nim umieszczonych, na skutek działania sił wyższych oraz innych zdarzeń losowych, w tym kradzieży, aktów wandalizmu oraz uszkodzenia kanalizacji teletechnicznej w wyniku awarii.
 - Jeżeli budowa, przebudowa lub remont kanału wymaga przełożenia kabla (kablów) umieszczonego/ych w kanale, koszt tego przełożenia ponosi Dzierżawca.

§ 5.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

- Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Zarządcy sprawować będzie:
- Nad realizacją przedmiotu umowy nadzór ze strony Dzierżawcy sprawować będzie:tel.

§ 6.

PRZEKAZANIE KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

- Wydanie Dzierżawcy kanału technologicznego będącego przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie zwalnia Dzierżawcy od obowiązku uzyskania wymaganego przepisami prawa zezwolenia, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym).
- Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 jest warunkiem koniecznym umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy przez Dzierżawcę. Niedopełnienie powyższego warunku skutkuje rozwiązaniem umowy.

§ 7.

USZKODZENIA I AWARIE

- Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o zaistnieniu zdarzeń mogących prowadzić do powstania szkód lub zaistnieniu okoliczności, które te zdarzenia mogą poprzedzać.
- W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron uszkodzenia kanałów technologicznych mających, bądź mogących mieć wpływ na stan techniczny kabli, Strona jest zobowiązana do niezwłocznego telefonicznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałym fakcie i potwierdzenia tego faktu pisemnie.
- Każda ze Stron jest zobowiązana do naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
- W przypadku wystąpienia awarii Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić telefonicznie lub faxem Zarządcę, wraz z podaniem informacji dotyczącej: dokładnego miejsca awarii, planowanego okresu prowadzonych prac oraz powierzchni zajętej pod prowadzone roboty. Powiadomienie telefoniczne lub faxem powinno być niezwłocznie potwierdzone pisemnie. Usuwanie awarii nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku, o którym mowa w art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

5. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania prac związanych z wymianą kabla (kabli), przeróbkami lub innymi zmianami w wykorzystywanym kanale technologicznym po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządcy.
6. Każda ingerencja w kanał technologiczny winna być poprzedzona spisaniem protokołu przez Zarządcę w obecności Dzierżawcy.
7. Zarządca prowadzi kartotekę wszystkich ingerencji w kanały technologiczne. Potwierdzone one są stosownymi protokołami z przeprowadzonych instalacji kabla (kabli), napraw uszkodzeń oraz kontroli stanu kabla (kabli) i kanałów technologicznych.
8. W miarę możliwości technicznych usuwanie uszkodzeń kanału technologicznego, bądź awarii kabla powinno być wykonywane za wyłączną zgodą i przy koordynacji Zarządcy.
9. Jeżeli wykonanie naprawy bądź usunięcie awarii skutkuje zmianami w zajętości kanału technologicznego, to fakt ten wymaga sporządzenia protokołu, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
10. Prace związane z wymianą lub usunięciem urządzenia Dzierżawcy winne być realizowane w sposób i w terminie ustalonym z Zarządcą. Wykonywanie prac bez wiedzy i zgody Zarządcy skutkować będzie zastosowaniem kar umownych wobec Dzierżawcy i obowiązkiem przywrócenia kanału technologicznego do stanu pierwotnego.
11. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać prace w taki sposób, aby nie powodowały one zakłóceń oraz uszkodzeń urządzeń pozostałych użytkowników umieszczonych w kanale technologicznym.
12. Dzierżawca usuwając awarię lub dokonując wymiany kabla w kanalizacji teletechnicznej ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury miejskiej oraz innych kabli już umieszczonych.

§ 8.

TRYB ROZWIĄZANIA UMOWY

1. Umowa może być rozwiązana
 - a) przez każdą ze stron w każdym czasie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) z upływem terminu, na który została zawarta.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zarządcę, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) gdy Dzierżawca uporczywie narusza warunki regulaminu lub umowy,
 - b) powzięcia wiadomości o ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Dzierżawcy,
 - c) powzięcia wiadomości, że Dzierżawca wykorzystuje usługi świadczone przez Zarządcę do celów niezgodnych z prawem lub niezgodnie z zawartą umową.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron bez zachowania okresu wypowiedzenia z powodu zmian zaistniałych w wyniku działania siły wyższej.

§ 9.

ZWOLNIENIE ZAJMOWANEGO KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO

1. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia kabla (kabli) najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy oraz zwrotu kanału technologicznego w stanie

nie gorszym od określonego w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust 1. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

2. Usunięcie kabla (kabli) Dzierżawca dokonuje na własny koszt przy udziale Zarządcy.
3. Jeżeli Dzierżawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zarządcy przysługuje prawo do usunięcia kabla (kabli) z kanału technologicznego na koszt Dzierżawcy. W takim przypadku Dzierżawca nie ma prawa do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

§ 10.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu dostępu do kanału technologicznego Zarządca pobiera opłaty za okresy rozliczeniowe.
2. Okresem rozliczeniowym jest kwartał kalendarzowy.
3. Wysokość opłat dzierżawy za 1 mb długości kabla (kabli) umieszczonego w kanale technologicznym określa zarządzenie nr Prezydenta Miasta Suwałk z dnia
4. W przypadku zmiany wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 na skutek zmiany treści zarządzenia Prezydenta Miasta Suwałk naliczenie opłat wg nowych stawek stosuje się od następnego okresu rozliczeniowego.
5. Opłata za okres rozliczeniowy jest naliczana na podstawie sumy długości kabla (kabli) umieszczonego w kanale technologicznym.
6. Jeżeli czas korzystania z kanału technologicznego nie obejmuje pełnego okresu rozliczeniowego wówczas opłatę ustala się proporcjonalnie do czasu dzierżawy.
7. Dzierżawca będzie uiszczał opłatę za udostępnienie i korzystanie z kanału technologicznego na podstawie faktury wystawionej przez Zarządcę.
8. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać Zarządcy opłaty w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
9. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpływu należności na wskazany w fakturze rachunek bankowy.
10. Za opóźnienie w uiszczaniu opłat Zarządca pobiera odsetki ustawowe.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Dzierżawca zapłaci Zarządcy kary umowne:
 - a) w przypadku umieszczenia przez Dzierżawcę bez wymaganej zgody Zarządcy urządzenia lub samowolnego wykonania przeróbek lub zmian w udostępnionym kanale technologicznym, jak też wykonania prac niezgodnie z projektem technicznym w wysokości **50%** opłaty za okres rozliczeniowy za każdy dzień utrzymania wyżej opisanego stanu,
 - b) za zwłokę w usunięciu kabla Zarządca może naliczyć karę w wysokości **10%** opłaty za okres rozliczeniowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) w przypadku oddania przez Dzierżawcę bez zgody Zarządcy kanału technologicznego do korzystania osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym w wysokości **2 000,00 zł.** za każdy dzień.

2. Zarządca zapłaci kary umowne w przypadku nie utrzymania w należyтым stanie kanału technologicznego w wysokości **10%** opłaty za okres rozliczeniowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zarządca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zarządca zastrzega możliwość zmiany treści zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) zmiany spowodowane zmianą stanu prawnego w skali państwowej (zmiany stawki VAT);
 - b) zmiany osoby nadzorującej umowę, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2;
 - c) zmiany wysokości opłat dzierżawy kanału technologicznego na skutek zmiany treści zarządzenia Prezydenta Miasta Suwałk;
 - d) wystąpienia okoliczności określonej w § 7 ust. 9.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd dla siedziby Zarządcy.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zarządcy i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

§ 13.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na udostępnienie kanału technologicznego;
- 2) Projekt techniczny wraz z wydanymi warunkami;

Zarządca :

Dzierżawca :