

**PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK**

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>216</sup>/2015  
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia.....<sup>16</sup> czerwca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
Miasta Suwałki na lata 2015-2017**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. 2013 poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) i w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2012.1421), Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.100.2012.KK Wojewody Podlaskiego z dnia 04 maja 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2012.1422) oraz w związku §78 ust. 3 załącznika do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2012.1785) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Suwałki na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT**  
*Czesław Benkiewicz*

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Suwałki na lata 2015-2017**

### **1.1. Zasób nieruchomości Gminy Miasta Suwałki**

Zasób nieruchomości Gminy Miasta Suwałki zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Dz.U. 2014 poz. 518, ze zm.) obejmuje nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Miasta Suwałki i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasta Suwałki.

Zasobem nieruchomości gminy na terenie miasta Suwałki gospodaruje Prezydent Miasta Suwałk. Gospodarowanie zasobem polega na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, regulowaniu stanu prawnego nieruchomości w zasobie, naliczaniu należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz windykacji tych należności, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami gminy, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

### **1.2. W zasobie nieruchomości Gminy Miasta Suwałki, znajduje się:**

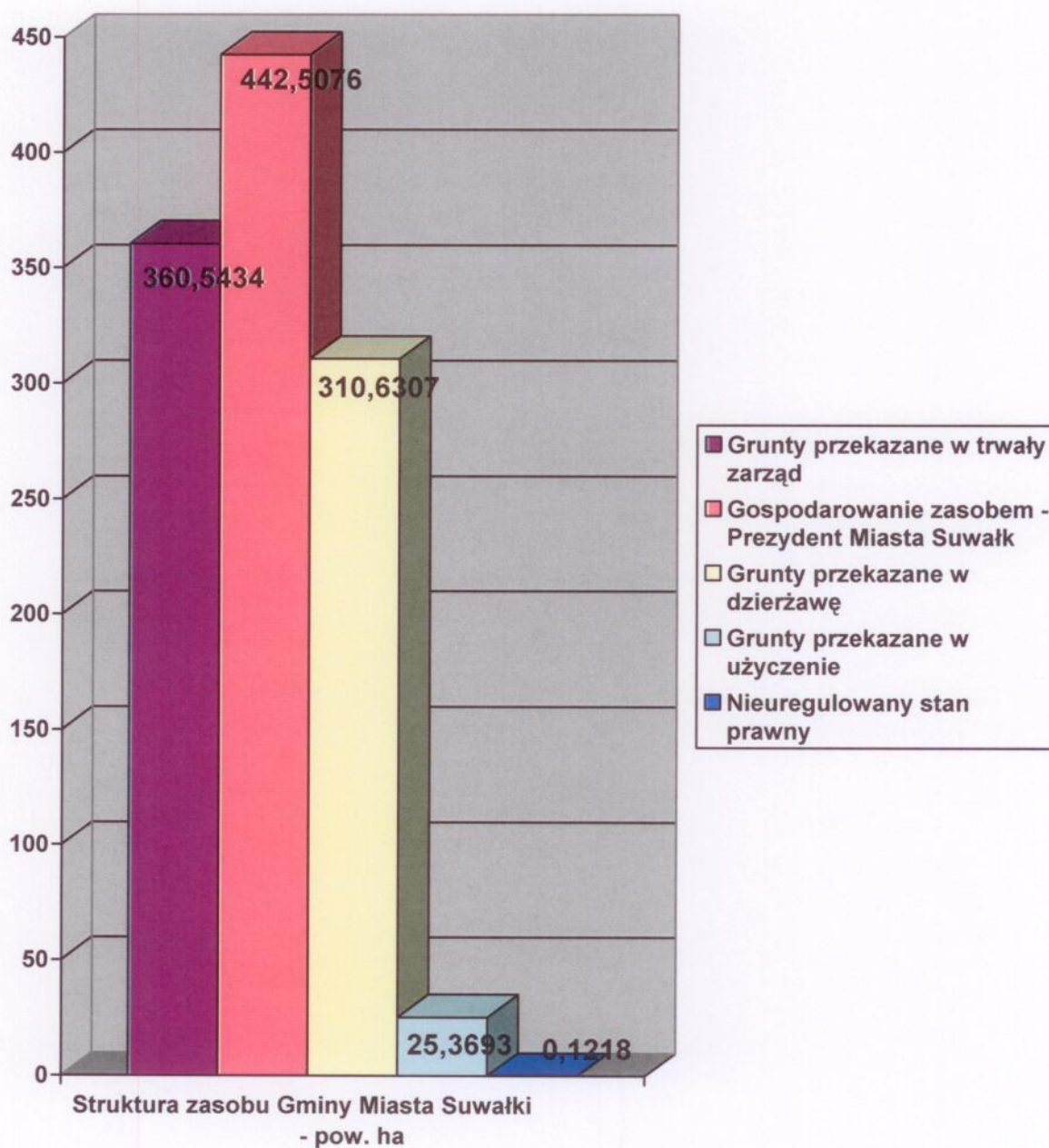
- 3.956 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 1.090,9213 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, w tym:
  - w trwałym zarządzie – 1.700 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 359,7932 ha
  - w dzierżawie 199 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 310,6307 ha
  - w użyczeniu 15 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 25,3693 ha
  - w bezpośrednim zarządzie Prezydenta Miasta Suwałk – 2.041 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 395,0063 ha
  - nieuregulowany stan prawny – 1 działka o pow. 0,1218 ha
  
- 16 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 48,2515 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego przysługuje Gminie Miasto Suwałki, w tym:
  - w trwałym zarządzie 5 działek o pow. 0,7502 ha,
  - w bezpośrednim zarządzie Prezydenta Miasta Suwałk – 11 działek o pow. 47,5013 ha

Ponadto w użytkowaniu wieczystym pozostają 3.044 działki i udziały do działek o łącznej powierzchni 315,2855 ha, w tym:

- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych znajduje się 1.658 działek i udziałów do działek o pow. 42,4543 ha,
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych znajduje się 771 działek o pow. 202,6046 ha,
- w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych. 615 działek o powierzchni 70,2266 ha.

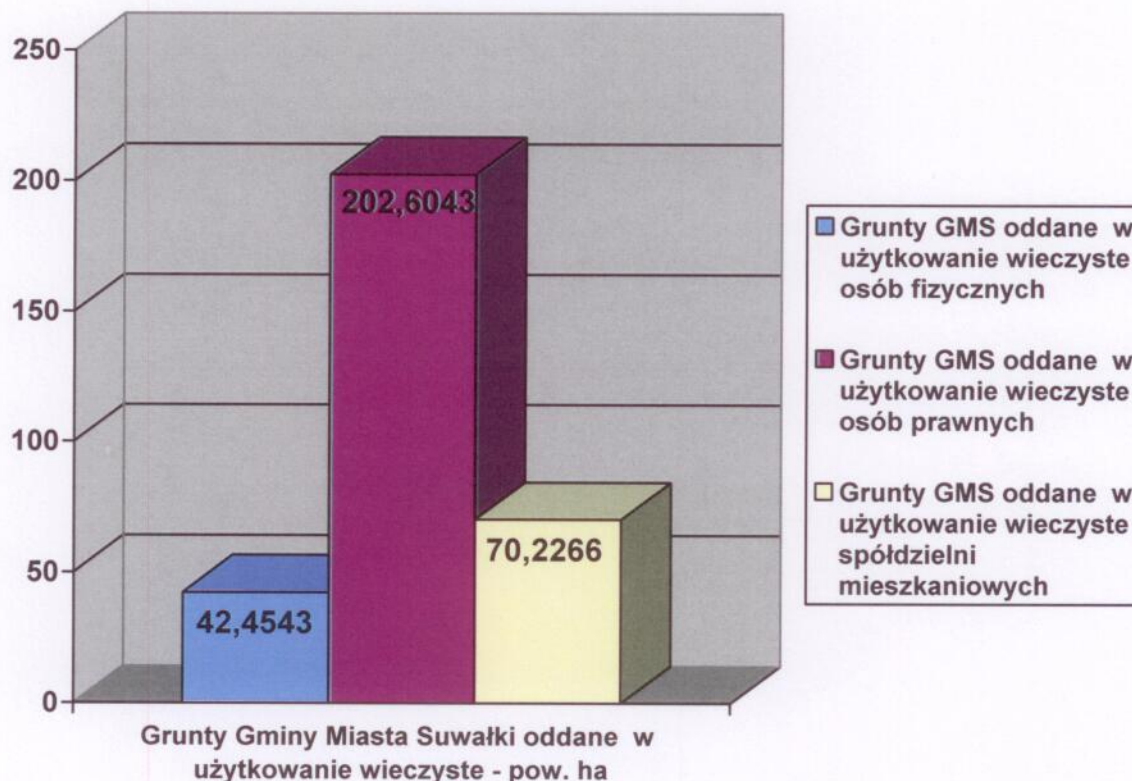
Należność z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów wynosi 1.726.782 zł, w tym spółdzielnie mieszkaniowe wnoszą ją w wysokości 946.675 zł.

### Przedstawienie graficzne zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki



Rys. nr 1.

**Przedstawienie graficzne użytkowania wieczystego gruntów Gminy Miasta Suwałki w styczniu 2015 r.**



Rys. nr 2.

**1.3. Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Miasto Suwałki w latach 2011-2014**

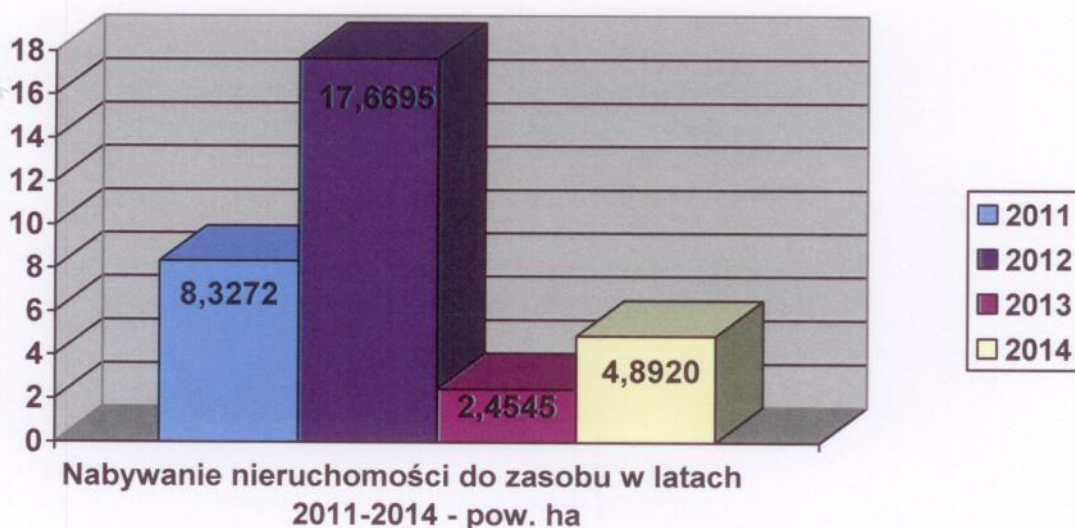
Kolejne lata	Realizacja inwestycji celu publicznego	W drodze umowy darowizny
2011	<p>24 działki o łącznej pow. 1,0072 ha za łączną kwotę 450.430 zł, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>W wyniku zakupów nieruchomości - 12 działek o łącznej pow. 0,0679 ha ( w tym dwa garaże) za łączną kwotę 223.600 zł, z przeznaczeniem pod tereny komunikacyjne - drogi dojazdowe.,</li> <li>W wyniku zamiany- 11 działek o łącznej pow. 0.4264 ha (dopłata w kwocie 59.600 zł)</li> <li>wypłacono odszkodowania w wysokości 1.057.464 zł z tytułu przejęcia na cele publiczne gruntów 11 działek o pow. łącznej 0,6810 ha - pod rozbudowę dróg wojewódzkich: ul. Buczka, ul. Wigierską i ul. Kościuszki, oraz dróg gminnych: ul. Sobieskiego, ul. Wrocławska, ul. Buczyńskiego</li> <li>W ramach wypłaty odszkodowania za nieruchomość przy ul. Reja 5, nabyto nieruchomość zabudowaną położoną w Krasnopolu o pow. 0,1726 ha, o wartości 167.230 zł.</li> </ol>	<p>od Skarbu Państwa (Kościuszki 71- oficyna) oraz Gminy Suwałki, nabyto 4 działki o łącznej pow. 7, 6603 ha</p>

Kolejne lata	Realizacja inwestycji celu publicznego	W drodze umowy darowizny
2012	<p>36 działek o pow. 15,8195 ha za kwotę 3.099.588 zł., w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 4 działki o łącznej powierzchni 0,0252 ha nabyto w wyniku kupna za kwotę 39.809 zł;</li> <li>2. 1 działkę o powierzchni 0,0411 ha nabyto w wyniku zamiany</li> <li>3. 3 działki o łącznej powierzchni 14,4261 ha w drodze wymiany gruntów rolnych;</li> </ol> <p>oraz wypłacono odszkodowania za:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 12 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7560 ha pod budowę ulicy od skrzyżowania Kościuszki z Wigierską do ul. Grunwaldzkiej w wysokości 2.191.671 zł;</li> <li>5. 7 działek o łącznej powierzchni 0,1432 ha przy Szkole Muzycznej w wysokości 362.722 zł;</li> <li>6. 5 działek o łącznej powierzchni 0,1741 ha pod budowę ronda przy Pułaskiego w wysokości 329.517 zł;</li> <li>7. 1 działkę o powierzchni 0,2123 ha pod budowę łącznika ul. 23 Października z ul. Krzywólka w wysokości 58.871 zł;</li> <li>8. 1 działkę o powierzchni 0,0154 ha przejętą w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 23.300 zł;</li> <li>9. 2 działki o łącznej powierzchni 0,0261 ha pod przebudowę ul. Kościuszki od mostu do ul. Wigierskiej i ul. Wigierskiej na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Noniewiczza w wysokości 93.698 zł.</li> </ol>	<p>2 działki o łącznej powierzchni 1,8500 ha nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych</p>
2013	<p>44 działki o łącznej powierzchni 2,2028 ha za kwotę 3.247.550 zł. W tym:</p> <p>8 działek o powierzchni za łącznej 0,0652 ha, w wyniku umowy kupna – sprzedaży, za kwotę 134.411 zł, tj.:</p> <p>2 działki o powierzchni łącznej 0,4718 ha w wyniku zamiany o wartości 181.597 zł, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przy ul. Dubowo I, o pow. 0,4555 ha na cele drogi wewnętrznej o wartości 136.897 zł;</li> <li>- na cele miejsc postojowych przy ul. Chłodnej o pow. 0,0163 ha za kwotę 44.700 zł;</li> </ul> <p>1 działka o powierzchni 0,7648 ha, w drodze umowy rozwiązania użytkowania wieczystego, położona przy ul. Wylotowej o wartości 54.270 zł;</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 42,29 m<sup>2</sup>, w drodze umowy przekazania nieruchomości, położony przy ul. Kościuszki 26.</p> <p>Wypłacono odszkodowanie za 33 działki o łącznej powierzchni 0,9010 ha, na kwotę 2.721.272 zł, które z mocy prawa stały się własnością:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skarbu Państwa (2 działki o pow. 0,2122 ha), na cele modernizacji odcinka drogi krajowej nr 8 wraz z budową nowego ronda – kwota 363.859 zł;</li> <li>- Województwa Podlaskiego (1 działka o pow. 0,1218 ha), na cele przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej ul. Kościuszki oraz ul. Wigierskiej – kwota 456.509 zł (depozyt sądowy);</li> </ul> <p>Województwa Podlaskiego (30 działek o pow. 0,5670 ha) na cele rozbudowy ul. Kościuszki, ul. M. Reja, Placu Św. Krzyża – odcinek drogi wojewódzkiej nr 655</p>	<p>5 działek o łącznej powierzchni 0,2517 ha na cele ul. 11 Listopada, ul. Daszyńskiego, ul. Piekarskiego i ul. Andersa o łącznej wartości 156.000 zł.</p>

Kolejne lata	Realizacja inwestycji celu publicznego	W drodze umowy darowizny
2014	<p>45 działek o łącznej powierzchni 2,9569 ha za łączną kwotę 5.367.532 zł, w tym:</p> <p>w drodze umowy kupna – sprzedaży:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 działki o łącznej pow. 0,0560 ha za cenę łączną 94.996 zł na cele publiczne przy ul. Sikorskiego i ul. Krótkiej;</li> <li>- 8 działek o pow. łącznej 0,5988 ha na cele ul. Daszyńskiego za kwotę 540.363 zł, potrącając zobowiązanie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej wobec Gminy Miasta Suwałki w kwocie 448.659 zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (zapłacono 94.056 zł);</li> <li>- 1 działka o pow. 0,0366 ha o wartości 15.400,00 zł, z przeznaczeniem pod ul. Zastawie jako rozliczenie części opłaty adiacenckiej naliczonej w kwocie 24.240,00 zł;</li> </ul> <p>Celem wyjścia ze wspólnoty w drodze licytacji przeprowadzonej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego nabyto 1 lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 16, o powierzchni użytkowej 26,34 m<sup>2</sup> za kwotę 12.936 zł.</p> <p>Wyplacono odszkodowanie za 34 działki o powierzchni łącznej 2,2655 ha, w kwocie 4 431 281 zł, które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skarbu Państwa - 17 działek o pow. 1,8697 ha - na cele modernizacji odcinka drogi krajowej nr 8 na odcinku ul. Pułaskiego wraz z budową nowego ronda - 3.822.190 zł;</li> <li>- Województwa Podlaskiego - 9 działek o pow. 0,0825 ha, na kwotę 396.381 zł - na cele rozbudowy dróg wojewódzkich: ul. M. Buczka, ul. Bakalarzewskiej, ul. Dwernickiego</li> <li>- Gminy Miasta Suwałki - 8 działek o pow. 0,1522 ha, na kwotę 212.710 zł - na cele rozbudowy dróg: ul. M. Konopnickiej, ul. Szkolnej, ul. Szczecińskiej, ul. Reymonta</li> </ul>	<p>7 działek o pow. 1,9351 ha i wartości 960.578 zł</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na cele dróg publicznych i dróg wewnętrznych – ul. Piekarskiego, ul. Batalionów Chłopskich, ul. Zastawie</li> </ul>

Tabela nr 1.

### Przedstawienie graficzne nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2011-2014



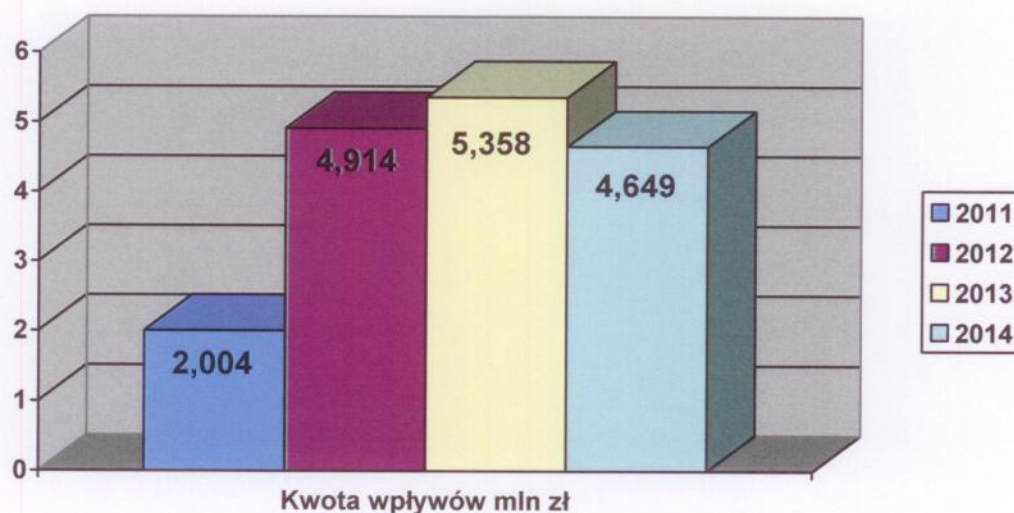
Rys. nr 3.

**1.4. Zbywanie nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2011 – 2014 i wartość wpływów**

Lata	Zbywanie nieruchomości		
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
2011	120	7,0689	2.004.264
2012	35	16,5082	4.914.375
2013	131	7,7505	5.357.724
2014	57	5,1551	4.649.123

Tabela nr 2.

**Przedstawienie graficzne wpływów z tytułu zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2011-2014 – w mln zł**



Rys. nr 4.

W roku 2011 sprzedano dotychczasowym najemcom 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 887,72 m<sup>2</sup>, należność miasta z tego tytułu wyniosła 822.576 zł. W 2013 roku sprzedano 14 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy za łączną kwotę 505.585 zł. W latach 2012 i 2014 nie było sprzedaży lokali.

**Zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2011-2014**

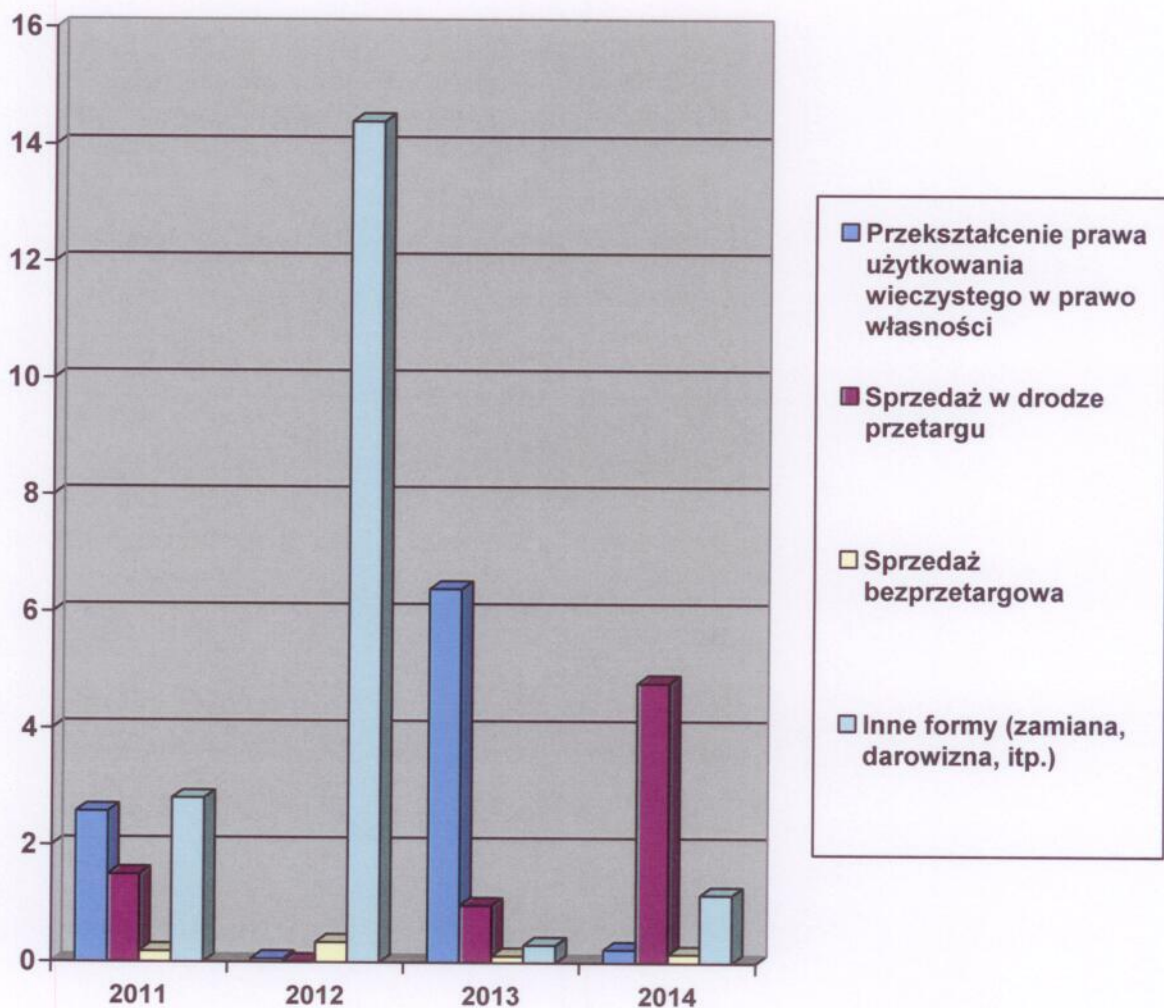
Rok	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Sprzedaż:		Inne formy zbycia
		I. w drodze przetargu	II. bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
2011	84 działki o pow. 2,5775 ha za kwotę 130.918 zł	I. 9 działek o pow. 1,4997 ha za kwotę 1.534.126 zł	II. 11 działek o pow. 0,1808 ha za kwotę 233.095 zł	- 8 działek o łącznej pow. 0,3030 ha – w wyniku zamiany; - 2 działki o łącznej pow. 0,9953 ha – aportem spółce (PEC); - 2 działki o łącznej pow. 0,1951 ha – oddane w użytkowanie wieczyste za kwotę (I opłata) 106.125 zł; - 4 działki o łącznej pow. 1,3175 ha w drodze darowizny (bursa szkolna PWSZ oraz nieruchomość dla Gminy Suwałki
2012	9 działek o łącznej pow. 0,0552 ha za kwotę 30.142 zł;	I. 4 działki o łącznej pow. 0,0114 ha za kwotę 4.197.724 zł brutto	II. 15 działek o łącznej pow. 0,3452 ha za kwotę 527.372 zł;	- 4 działki o łącznej powierzchni 14,3929 ha w drodze wymiany gruntów rolnych; - 1 nieruchomość zabudowaną z działką o powierzchni 0,0057 ha oraz 4 lokale użytkowe zbyto w wyniku zamiany z dopłatą na rzecz miasta w wysokości 154.670 zł.
2013	103 działki o łącznej pow. 6,3928 ha za kwotę 622.136 zł brutto	I. 13 działek o łącznej pow. 0,9781 ha za kwotę 3.815,516 zł brutto		-1 działka o pow. 0,0012 ha zbyta w wyniku zamiany z dopłatą na rzecz miasta w wysokości 2.205 zł; - 1 działka o powierzchni 0,1726 ha zabudowana o wartości 165.000 zł, poł. w Krasnopolu -kompensata odszkodowania za Reja 5; - prawo użytkowania wieczystego do 1 działki o pow. 0,0953 ha zbyte na



		II. 10 działek o łącznej pow. 0,1096 ha za kwotę 168.773 zł brutto	rzecz Suwalskiego Ośrodka Kultury; -prawo użytkowania wieczystego do 1 działki o pow. 0,0009 ha, położonej przy Placu Piłsudskiego zabudowanej budynkiem galerii jednego obrazu
2014	14 działek o łącznej pow. 0,2225 ha za kwotę 63.258 zł brutto	I. 18 działek o łącznej pow. 4,7853 ha za kwotę 4.351.900 zł brutto	7 działek w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa o łącznej pow. 1,1619 ha, na cele publiczne – wartość darowizny 445.822 zł
		II. 25 działek o łącznej pow. 0,1473 ha za kwotę 233.965 zł brutto	

Tabela nr 3.

**Przedstawienie graficzne zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2011-2014 – pow. ha**



Rys. nr 5.

**Wydzierżawianie gruntów rolnych z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2011-2014**

Lata	Dzierżawy		
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wysokość czynszu w zł
2011	332	471,9	19.060
2012	304	347,6	12.471
2013	256	233,6	46.090
2014	306	284,5	120.251

*Tabela nr 4.*

Na dzień 29.05.2015 r. w dzierżawie rolnej pozostaje 199 działek o łącznej powierzchni 310,6307 ha. Naliczono czynsz w wysokości 97.526,46 zł.

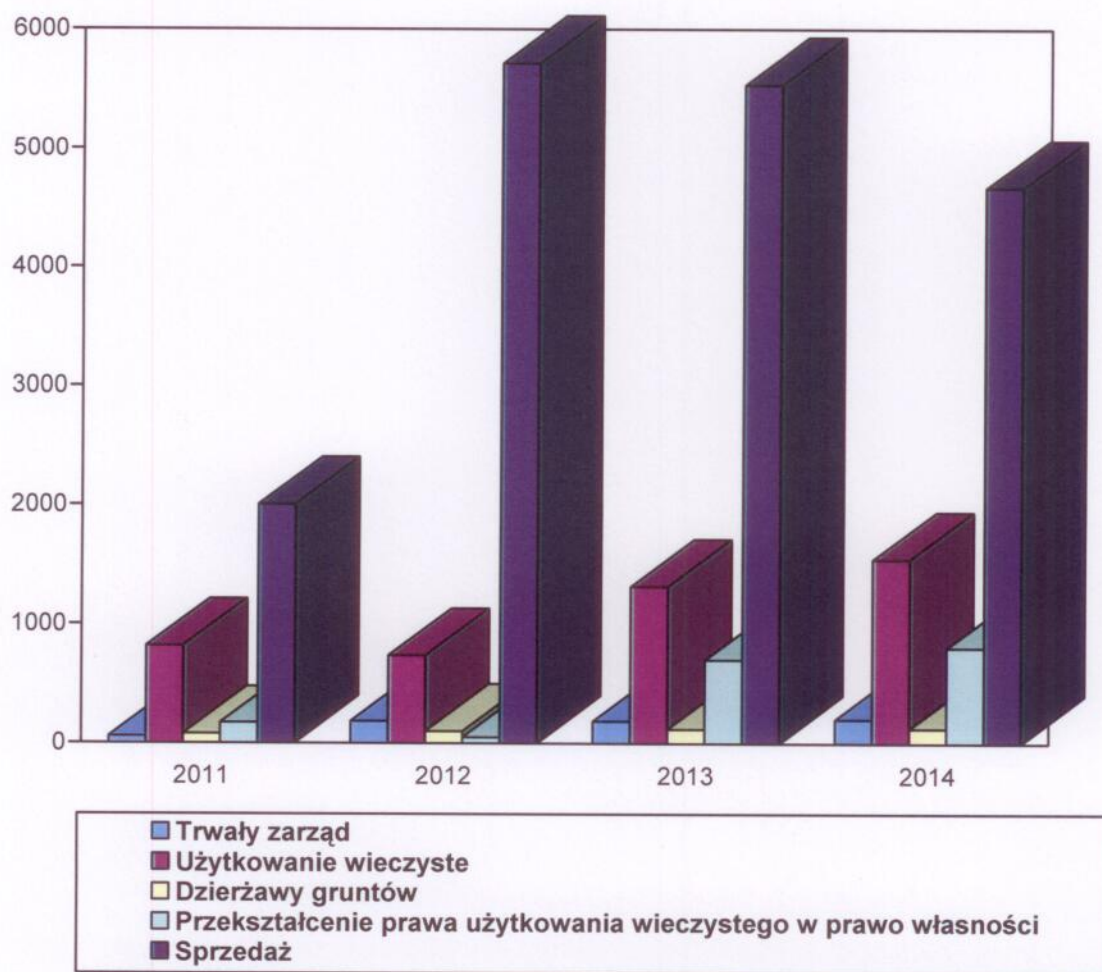
W planie sprzedaży nieruchomości na lata 2015-2017 znajdują się 132 działki i udziały do działek. Przygotowywane są kolejne nieruchomości do sprzedaży w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**Dochody osiągnięte w latach 2011-2014 z tytułu udostępniania zasobu Gminy Miasta Suwałki**

Dochody - zł	2011	2012	2013	2014
z tytułu trwałego zarządu -zł	57.422	184.071	184.641	199.543
z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu - zł	815.032	733.770	1.315.862	1.543.772
z tytułu dzierżawy nieruchomości - zł	77.248	98.911	118.063	124.047
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - zł	170.229	49.537	698.798	800.693
z tytułu sprzedaży mienia komunalnego - zł	2.004.264	5.711.693	5.534.420	4.671.063

*Tabela nr 5.*

**Przedstawienie graficzne dochodów osiągniętych z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miasta Suwałki w latach 2011-2014 – w tys. zł**



Rys. nr 6.

**2. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015 - 2017**

W celu racjonalnego zagospodarowania nieruchomości Gminy Miasta Suwałki planuje się dalsze przeprowadzanie sprzedaży, wdzierżawianie oraz oddawanie w trwały zarząd nieruchomości zasobu oraz bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykację należności z tego tytułu. Wymagać to będzie dokonania podziałów, rozgraniczeń, wznowień granic, złożenia wniosków do projektów planów zagospodarowania przestrzennego, określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu), wyłączenia z produkcji rolniczej, a także uregulowania zapisów w księgach wieczystych.

Pozyskiwanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie w ramach określonych zapotrzebowań Miasta Suwałki.

Realizacja celów publicznych następować będzie poprzez wywłaszczenia, ograniczenia korzystania z nieruchomości, ochronę dóbr kultury i przyrody, zabezpieczenie nieruchomości na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Wymagać to będzie dokonania podziałów, rozgraniczeń, wznowień granic, złożenia wniosków do projektów planów zagospodarowania przestrzennego oraz współpracy z innymi organami w celach optymalnego zagospodarowania nieruchomości.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasto Suwałki nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami.

### ***2.1. Prognoza dotycząca udostępniania oraz nabywania do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017***

Udostępnianie nieruchomości zasobu Gminy Miasta Suwałki następować będzie poprzez sprzedaż (w formie przetargu ograniczonego lub nieograniczonego, bądź też w formie bezprzetargowej), zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem czy też w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Suwałki będzie się odbywać przede wszystkim w formie kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i innych celów publicznych.

### ***2.2. Prognozowanie wpływów do budżetu w latach 2015-2017 r. z tytułu udostępniania nieruchomości Gminy Miasta Suwałki***

- za nieruchomości Gminy Miasta Suwałki oddane w trwały zarząd w latach 2015-2017 planuje się osiągnąć wpływy na tym samym poziomie, co w roku 2014, tj. w wysokości około 200.000 zł rocznie;
- za nieruchomości rolne Gminy Miasta Suwałki oddane w dzierżawę w latach 2015-2017 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2014, tj. w wysokości około 120.000 zł rocznie;
- za nieruchomości Gminy Miasta Suwałki oddane w użytkowanie wieczyste, w latach 2015-2017 planuje się osiągnąć wpływy na tym samym poziomie, co w roku 2014, tj. w wysokości około 1.500.000 zł rocznie;
- z tytułu sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017 planuje się osiągnąć wpływy na poziomie 2.500.000 zł – 3.000.000 zł rocznie.
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przysługujące osobom fizycznym w latach 2015-2017 planuje się osiągnąć na poziomie około 200.000 zł rocznie.

Opłaty za trwały zarząd nieruchomości Gminy Miasta Suwałki są aktualizowane na bieżąco, w przypadku stwierdzenia wzrostu cen nieruchomości.

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Miasta Suwałki były aktualizowane w latach 2012 - 2014. W latach 2015-2017 nie przewiduje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

### **2.3. *Nieruchomości stanowiące zasób Gminy Miasta Suwałki planowane do oddania w trwały zarząd w latach 2015-2017***

W latach 2015-2017 planowane jest przeprowadzenie postępowania zmierzającego do oddania w trwały zarząd nieruchomości zajętych pod drogi, po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości. Sukcesywnie będą wydzielane grunty zajęte pod drogi w celu przygotowania dokumentacji przekazania działek w trwały zarząd Zarządowi Dróg i Zieleni w Suwałkach.

### **2.4. *Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017***

Pozyskiwanie nieruchomości przez Gminę Miasta Suwałki następować będzie w drodze zakupu własności nieruchomości bądź prawa wieczystego użytkowania, zamiany, darowizny. Nabywanie dokonywane będzie zgodnie z potrzebami i zamierzeniami inwestycyjnymi, wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w celu realizacji zadań własnych i publicznych.

**W prognozowanym okresie planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu przy realizacji między innymi następujących inwestycji celu publicznego:**

#### **Utworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowo-spacerowych wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy**

- Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Czarna Hańcza na odcinkach:
  - od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2018);
  - od ul. 1 Maja do ul. Utrata i do granic administracyjnych miasta (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2018).

#### **Zagospodarowanie rekreacyjne terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy:**

- Rewitalizacja terenów wzdłuż rzeki Czarna Hańcza (bulwary) na odcinku od ul. 24 Sierpnia do ul. A. Mickiewicza (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2019).
- Budowa dróg i parkingów do obsługi komunikacyjnej terenów położonych pomiędzy ulicami: ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki, ul. 24 Sierpnia, rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2018).

#### **Budowa parkingów i wydzielonych miejsc postojowych:**

- Budowa drogi wraz z parkingami w kwartale ulic: ul. E. Plater, ul. Kościuszki, ul. Piłsudskiego w Suwałkach. Przedsięwzięcie wymaga zakupu gruntu o powierzchni ok. 0,1700 ha (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2018).

### **Modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego wewnątrzsiedlowego i międzyosiedlowego :**

- Budowa ulic na osiedlu Staszica - planowana do wykonania łączna długość ulic wynosi 1430 m. Inwestycja obejmowała będzie ulice: ul. Kołłątaja, ul. Żytnia, ul. Piękna, ul. Ogrodowa, ul. Miodowa (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2017).
- Budowa ulic na osiedlu Hańcza etap IV - planowana do wykonania łączna długość ulic wynosi 1337 m. Inwestycja będzie obejmowała ulice: ul. Gorzowską, ul. Wrocławską, ul. Legnicką, ul. Sieradzką, ul. Chełmską i ul. Katowicką (realizacja inwestycji planowana w roku 2017).
- Budowa ul. Reymonta - planowana do wykonania długość ul. Reymonta (do ul. Szpitalnej) wynosi 770 m oraz na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Krzywólka wynosi 860 m (realizacja inwestycji planowana w latach 2017-2020).
- Budowa ulicy Krzywólka o długości ok. 2500 m (realizacja inwestycji planowana w latach 2017-2019).

### **2.5. Mienie zasobu Gminy Miasta Suwałki planowane do zbycia w latach 2015-2017**

#### **Sprzedż mienia z zasobu gminnego:**

- W roku 2015 planuje się sprzedać w drodze przetargu następujące działki:
  - przy ul. Gorzowskiej - działki ozn. nr geod. nr 35236/4, 35236/5, 35236/7, 35236/9 o łącznej powierzchni 0,4383 ha;
  - przy ul. Kościuszki 45 - działkę ozn. nr geod. 11406/10 o powierzchni 0,0409 ha. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy;
  - przy ul. Wylotowej – działka zabudowana ozn. nr geod. 24626/2 o pow. 0,7648 ha;
  - przy ul. Waryńskiego 4 – działka ozn. nr geod. 12386 i udział 1/2 w działce nr geod. 11135/5 pow. 0,1269 ha;
  - przy ul. Jagiełły - działka ozn. nr geod. 35235 o powierzchni 0,1377 ha;
  - przy ul. Ptaszyńskiego działka ozn. nr geod. 31441/9 o powierzchni 0,0668 ha;
  - przy ul. Staniszewskiego.
- W latach 2016 -2017 planuje się sprzedać w drodze przetargu kolejne działki przygotowane na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, między innymi przy ul. Kościuszki 76 - udział 955/1000 części w działce ozn. nr geod. 11526 oraz działkę ozn. nr geod. 11527/4, przy ul. Staniszewskiego, przy ul. Zastawie.
- W roku 2015 planuje się sprzedać bezprzetargowo - na polepszenie zagospodarowania terenów przyległych 20 działek o łącznej powierzchni 0,2503 ha, na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych w trybie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- W latach 2016 - 2017 planuje się sprzedać bezprzetargowo - na polepszenie

zagospodarowania terenów przyległych działki, na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych, w trybie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

• W latach 2015 – 2017 Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach planuje sprzedać 9 lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych:

- ul. Emilii Plater 20 – 2 lokale - zarządzane przez ZBM (ogółem w budynku jest 90 lokali);
- ul. Tadeusza Kościuszki 39 – 1 lokal - zarządzany przez ZBM (ogółem w budynku są 3 lokale);
- ul. Ciesielska 9B – 2 lokale - zarządzane przez ZBM (ogółem w budynku jest 6 lokali)
- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 – 1 lokal – wspólnota mieszkaniowa zarządzana przez właścicieli lokali (ogółem w budynku są 24 lokale);
- ul. 1 Maja 17 – 1 lokal – zarządzany przez Zakładową Spółdzielnię Mieszkaniową (ogółem w budynku jest 75 lokali);
- ul. 1 Maja 17A – 2 lokale – zarządzane przez Zakładową Spółdzielnię Mieszkaniową (ogółem w budynku jest 45 lokali).

Sprzedaż lokali wynika z realizacji programu wychodzenia Gminy Miasta Suwałki ze wspólnot mieszkaniowych z mniejszościowym udziałem miasta.

#### **Zbycie gruntów w związku z realizacją inwestycji celu publicznego w latach 2015-2017 (grunty Gminy Miasta Suwałki, które wejdą w skład dróg wojewódzkich i krajowych)**

##### **Rozbudowa układu komunikacyjnego na kierunku wschód – zachód:**

- Przebudowa układu komunikacyjnego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 653 w Suwałkach.

Zadanie wymaga zbycia z zasobu nieruchomości gminnych Miasta Suwałki działek położonych przy ul. Sejneńskiej na odcinku pomiędzy ul. Utrata i ul. Waryńskiego (realizacja inwestycji planowana w latach 2018-2020) oraz na odcinku od przejazdu kolejowego do granicy administracyjnej miasta Suwałk (realizacja inwestycji planowana w roku 2015). W związku z przedmiotową inwestycją planowane są do zbycia z zasobu Gminy Miasta Suwałki następujące działki: 10693/2 o pow. 0,0127 ha, 10734/3 o pow. 0,0164 ha, 24937/1 o pow. 0,1222 ha, 24644/1 o pow. 0,1663 ha, 24645//1 o pow. 0,0606 ha, 24646/1 o pow. 0,0890 ha, 24987/1 o pow. 0,0160 ha, 24431/1 o pow. 0,0299 ha, 24430/1 o pow. 0,0144 ha, 24421/1 o pow. 0,0639 ha, 24434/1 o pow. 0,0385 ha, 24432/1 o pow. 0,0849 ha, 24425/1 o pow. 0,0059 ha, 24426/1 o pow. 0,0087 ha, 24424/1 o pow. 0,0154 ha, 24429/1 o pow. 0,0212 ha, 24428/1 o pow. 0,0360 ha, 24427/1 o pow. 0,0171 ha, 24433/1 o pow. 0,0435 ha, 24422/1 o pow. 0,0021 ha, 24435/1 o pow. 0,0338 ha.

- Budowa ulicy łączącej ul. Wojska Polskiego z ul. Utrata (przedłużenie ul. Leśnej)  
Planowana budowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 655 od ul. Wojska Polskiego do ul. Utraty o długości ok. 490 m (realizacja inwestycji planowana w latach 2017-2018).

##### **Rozbudowa układu komunikacyjnego na kierunku północ – południe:**

- Przebudowa infrastruktury drogowej wschodniej strefy przemysłowej w Suwałkach. Zadanie w obejmuje etap I i etap III, w których wymagane będzie zbycie nieruchomości z zasobu Miasta Suwałki. Etap I - na odcinku od ul. Sejneńskiej do ul. Utrata z budową mostu i tunelu pod torami (realizacja inwestycji planowana w roku 2017) oraz etap III - od ul. Pułaskiego do ul. Wylotowej (realizacja inwestycji planowana w latach 2016-2018).

### **Rozbudowa połączeń komunikacyjnych umożliwiających połączenie układu drogowego Miasta z trasą S61:**

- Przebudowa ul. Buczka od granic administracyjnych miasta Suwałki do ul. Leśnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655. Projekt poprawi skomunikowanie południowej części miasta (w tym terenów przemysłowych SSSE oraz lotniska lokalnego z bazą Centrum Pogotowia Ratunkowego) z węzłem S-61 „Suwałki – Południe”. Inwestycja wymaga zbycia działek stanowiących zasób Gminy Miasta Suwałki, położonych na odcinku ul. Buczka od granic administracyjnych miasta Suwałki do ul. Leśnej (realizacja inwestycji planowana w latach 2017-2018).
- Przebudowa ul. Reja na odcinku od ul. Armii Krajowej do granic administracyjnych miasta Suwałki wraz z budową ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 655. Przedsięwzięcie poprawi jakość obsługi komunikacyjnej miasta Suwałki poprzez połączenie z infrastrukturą TEN-T (ul. Reja będzie połączona z trasą S61) i skróci czas przejazdu przez Suwałki. Na cele rozbudowy ulicy Reja z zasobu Gminy Miasta Suwałki zbyte zostaną następujące działki z zasobu Gminy Miasta Suwałki: 20641/1 o pow. 0,0296 ha, 20642/1 o pow. 0,0311 ha (realizacja inwestycji planowana w latach 2015-2020).

### **Rozbiórki budynków stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, planowane w latach 2015-2017:**

W latach 2015-2017 Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach planuje rozebrać 6 budynków mieszkalnych:

- ul. Tadeusza Kościuszki 69 A
- ul. Teofila Noniewicza 7
- ul. Pułaskiego 57 D
- ul. Mikołaja Reja 51
- ul. Wigierska 25
- ul. Wawrzyńca Gałaja 13

#### **Ponadto przewiduje się:**

- sprzedaż użytkownikom wieczystym prawa własności nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym – w zależności od złożonych wniosków,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w zależności od złożonych wniosków,
- dokonywanie zmian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Miasta Suwałki lub osób fizycznych i prawnych – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości,
- wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości Gminy Miasta Suwałki – w zależności od złożonych wniosków,
- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Miasta Suwałki.



**Udostępnianie nieruchomości z zasobu wymaga poniesienia wydatków finansowych, które w szczególności będą dotyczyły:**

- zabezpieczenia nieruchomości przed dewastacją i zniszczeniem
- opłat za media
- wykonywania wycen nieruchomości
- publikacji w prasie ogłoszeń o nieruchomościach przeznaczonych do zagospodarowania, m.in. zbycie, dzierżawa
- opłat sądowych i notarialnych
- wypłat odszkodowań za nieruchomości zajęte lub zajmowane pod drogi publiczne.

PREZYDENT  
*Czesław Rankiewicz*