

**PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK**

**ZARZĄDZENIE NR 153 /2015
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk,
przeznaczonej do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, Dz.U. z 2014 r., poz. 379, 1072), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej numerem geodezyjnym 11406/10 o powierzchni 0,0409 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00033467/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 roku. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. W przypadku kolidowania sieci ciepłowniczej z nową inwestycją należy na istniejącą sieć ciepłowniczą na całej długości w obrysie planowanego budynku założyć rurę osłonową PCV dn 300, ww. sieć wkomponować w ściany fundamentowe planowanego budynku oraz projekt budowlany budynku uzgodnić z PEC Suwałki. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 101 000 zł** (słownie: sto jeden tysięcy złotych). Dojazd do wyżej opisanej nieruchomości możliwy jest od ulicy Kościuszki przez działkę komunalną ozn. nr. geod. 11406/11. Wobec powyższego nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem przez Prezydenta Miasta Suwałk służebności gruntowej opisanej w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. **Ustanowić odpłatnie** na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00033467/4, oznaczonej nr. geod. 11406/11 o powierzchni 0,0648 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11406/10 objętej księgą wieczystą SU1S/00033467/4, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejące podwórze. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto **26 691 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych).

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w pkt. 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Czesław Kenkiewicz

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia