

z dnia <sup>17</sup> kwietnia 2015 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, Dz.U. z 2014 r., poz. 379, 1072 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200 ), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **oznaczona działka o numerze geod. 12386 o powierzchni 0,1269 ha, oraz udział ½ części w działce nr 11135/5 o powierzchni 0,0267 ha.** Działki położone są w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 4, posiadają urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037250/8. Działka ozn. nr geod. 12386 zabudowana jest: budynkiem mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 100 oraz budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki na koszt nabywcy. Działka ozn. nr. geod. 11135/5 jest niezabudowana i przeznaczona pod niepubliczny plac manewrowy i postojowy. Wszelkie inwestycje na wyżej opisanych działkach podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na działce nr 12386 znajdują się sieci energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na nieruchomości zlokalizowane są drzewa i w przypadku kolidowania drzew z nową inwestycją, nabywca zobowiązany będzie do ich usunięcia i pokrycia ewentualnych kosztów z tym związanych. **Działki przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno – usługowe wraz z placem manewrowym i postojowym.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr L/555/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 roku.

**Cena wywoławcza: 600 000 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych), w tym: cena działki, zabudowanej budynkiem zabytkowym, ozn. nr geod. 12386 wynosi 561 060 zł /*udział wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 57,47% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży*/, natomiast cena udziału wynoszącego 1/2 części w działce ozn. nr. geod. 11135/5 wynosi brutto 38 940 zł.

2. **oznaczona działka o numerze geod. 31441/9 o powierzchni 0,0668 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Ptaszyńskiego, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00031671/3. Na działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 roku. **Cena wywoławcza: 83 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji,

Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
*Czesława Renkiewicz*

Wywieszono dnia .....

Zdjeto dnia .....