

**PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK**

*Zarządzenie nr ...<sup>105</sup>... /2015*

*Prezydenta Miasta Suwałk*

*z dnia ...<sup>1 sierpnia</sup>... 2015 r.*

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014.150 z późn. zm.) oraz Uchwały nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 - 2015, zarządzam co następuje:

§1

Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 3,15 zł/m<sup>2</sup>.

§2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3

Stawkę czynszu za lokale w budynku przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach określa odrębne Zarządzenie.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2015 roku.

**PREZYDENT**

**Czesław Benkiewicz**

**TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH**

L.P.	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI	STAWKA POPRIEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05*	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95**)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05x)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95xxx)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,90 xxx)
1	2	3	4	5	6	7	8	10
	MIESZKALNYCH	(zł/m <sup>2</sup> )	(zł/m <sup>2</sup> )	(zł/m <sup>2</sup> )	(zł/m <sup>2</sup> )	(zł/m <sup>2</sup> )	(zł/m <sup>2</sup> )	(zł/m <sup>2</sup> )
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	3,87	4,19	4,40	3,98	4,40	3,98	3,77
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	3,38	3,65	3,83	3,47	3,83	3,47	3,28
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	2,91	3,15	-	-	3,31	2,99	2,83
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	2,46	2,66	-	-	2,79	2,53	2,39
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji	2,19	2,38	-	-	2,50	2,26	2,14
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji	2,01	2,17	-	-	2,28	2,06	1,95
7.	Mieszkania socjalne	1,01	1,09	-	-	-	-	-

**UWAGI:**

- \*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;
- \*\*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz

Oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

*W budynkach o których mowa w uwagach \*) i \*\*) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.*

- x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;
- xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdnii nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Narutowicza 39, ul. Pułaskiego 24E) położonych na trzecich piętrach
- xxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdnii nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Narutowicza 39, ul. Pułaskiego 24E) położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind.

**PREZYDENT**

*Czesław Repbiewicz*