

PROTOKÓŁ nr 34/09
posiedzenia Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 15 czerwca 2009 roku w godz. od 15³⁰ do 16³⁰
w sali nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1.

Obecni członkowie Komisji:

1. Tadeusz Szymańczyk – *Przewodniczący*
2. Sławomir Szeszko – *Wiceprzewodniczący*
3. Lechosław Bołtrukanis
4. Mieczysław Jurewicz
5. Zdzisław Koncewicz
6. Anna Ruszewska
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – *Za-ca Prezydenta Miasta*
2. Wiesław Lange – *Za-ca Dyrektora ZBM*

Lista obecności – stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 33/09 z posiedzenia Komisji z dnia 20 maja 2009 roku nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty przez Komisję.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył **Tadeusz Szymańczyk – Przewodniczący Komisji**. Powitał zaproszonych gości oraz członków Komisji. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.

Uwag nie wniesiono, wobec czego został przyjęty następujący porządek posiedzenia:

1. Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych za 2008 rok ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zadań w zakresie zapewniania lokali socjalnych i zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/252/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Suwałk oraz na terenie Gminy Suwałki.
3. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych za 2008 rok ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zadań w zakresie zapewniania lokali socjalnych i zamiennych, a także zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach – *załącznik nr 2 do protokołu*.

Zdzisław Koncewicz nawiązał do zestawienia przychodów i kosztów oraz wyniku finansowego na poszczególnych kierunkach działalności ZBM za 2008 rok z którego wynika iż w pozycji konserwacja jest wynik finansowy dodatni. W związku z powyższym zapytał, czy nie za wysoko zostały naliczone stawki na koszty konserwacji?

Wiesław Lange poinformował, iż koszty nie są za wysokie, ponieważ ten wynik należy połączyć z wynikiem przychodów i kosztów z lokali mieszkalnych, gdzie straty są bardzo duże. Nadmienił, że w tym w wskaźniku jest zawarty element opłaty stałej z tytułu gotowości tj. stałe dyżury konserwatorów również w święta.

Zdzisław Koncewicz dodał, że z analizy rozliczenia kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi za 2008 r. wynika, że na 1 m² zostało naliczone o 0,05 zł za dużo, w związku z tym w jego opinii należy zastanowić się nad obniżeniem tego wskaźnika w 2009 roku.

Czesław Renkiewicz zapytał jak było w innych latach?

Wiesław Lange wyjaśnił, iż zawsze koszty konserwatorskie były bilansowane z ogólnym wynikiem.

Mieczysław Jurewicz podziękował za wyczerpujący materiał. Z uwagi na to, że interesują go przede wszystkim sprawy społeczne, a przede wszystkim fakt iż, obowiązkiem gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej a nie zaspokajanie tych potrzeb, poprosił o wyjaśnienie, czy w trzech nowo oddanych do użytku blokach przydzielono lokale mieszkańcom przesiedlonym w związku z rewitalizacją, czy były to osoby z listy oczekujących na przydział mieszkania?

Wiesław Lange poinformował, że większość mieszkań została zasiedlona przez lokatorów wysiedlonych z budynków przeznaczonych do rewitalizacji.

Mieczysław Jurewicz zaakcentował, że nowo oddanie do użytku nowych bloków poniosło za sobą bardzo wysokie koszty. W jego opinii miasto przydzielając lokatorom mieszkanie o wartości ok. 240 zł, nie tworzy warunków do zaspokajania potrzeb, a zaspokaja potrzeby ludzi, którzy nie zawsze to doceniają i należycie użytkują przydzielone im lokale.

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że zdecydowana większość lokali pozyskanych w wyniku oddania do użytku 2 nowych bloków mieszkalnych była przeznaczona dla osób wykwaterowanych z budynków wyburzanych. Ok. 30 osób z listy na mieszkania nowe i stare. Część lokatorów była przeniesiona ze starszych zasobów do nowych bloków, natomiast w miejsca uwolnione w starych zasobach otrzymały mieszkania osoby z listy.

Mieczysław Jurewicz zapytał, czy funkcjonują w ZBM mieszkania tymczasowe?

Wiesław Lange poinformował, że jest potrzeba tworzenia takich mieszkań, ponieważ w przypadku eksmisji lokatora, jeżeli sąd stwierdzi, że eksmitowanemu lokal socjalny nie przysługuje, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, na gminie ciąży obowiązek zapewnienia lokatorowi pomieszczenia tymczasowego.

Czesław Renkiewicz dodał, że trudna jest sytuacja lokatorami, którzy mają zaległości w opłacaniu czynszu, ponieważ takie sprawy należy kierować do sądu. ZBM czyni to, ale jest już 101 wyroków sądowych o eksmisji wraz z zaleceniem, aby zabezpieczyć lokal socjalny. Sytuacja jest trudna, ponieważ jest brakuje takich lokali i problem pozostaje nierozwiązany. W związku z tym zostały rozpoczęte działania mające na celu wdrożenie do realizacji budynku socjalnego w obiekcie byłego hotelu pielęgniarek.

Mieczysław Jurewicz zapytał, co to są mieszkania kontenerowce?

Tadeusz Szymańczyk wyjaśnił, że są to tymczasowe mieszkania z płyt wielowarstwowych, gdzie ściany są pokrywane dodatkową izolacją z wełny mineralnej a dach styropianem.

Czesław Renkiewicz dodał, że niektóre miasta zakupiły już kontenery i przystosowały je na mieszkania socjalne. Nadmienił, iż suwalski samorząd rozważał koncepcję budowy lokali socjalnych na Papierni, ale z przeprowadzonej kalkulacji wynikało, że koszt wyniesie 2 300 zł/m².

Tadeusz Szymańczyk – w przedłożonej informacji niepokojące są dwie sprawy. Po pierwsze kwestia tego, iż ZBM otrzymał dotację z budżetu miasta w wysokości 1.774.535,00 zł z czego 1.222.000,00 zł zostało przeznaczone na koszty remontów lokali mieszkalnych, natomiast pozostała kwota na koszty utrzymania Działu Dodatków Mieszkaniowych oraz Działu Lokalowego. Z ogólnego rozliczenia wynika, że miasto dopłacało ok. 50 zł miesięcznie do każdego mieszkania komunalnego. W ten sposób budżet miasta dotuje również zamożnych mieszkających w zasobach komunalnych. W opinii radnego jest to sprzeczne z ustawą, która nakazuje wykazywać prawdziwe koszty, a dotować tylko te mieszkania, gdzie lokatorzy mają trudną sytuację ekonomiczną. Należy doprowadzić do urealnienia stawek i według nich naliczać czynsz, a osobom uprawnionym stosować dopłaty.

Po drugie niepokojący jest stan zadłużenia wynoszący ok. 20 % naliczenia rocznego. Wyraził nadzieję, że problem się zmniejszy, gdy powstanie więcej mieszkań socjalnych. Dodał, że pozytywnym zjawiskiem, jakie odnotował, to uznanie, że obowiązkiem miasta nie jest budowa mieszkań, ale tworzenie klimatu i warunków, aby one powstawały.

Czesław Renkiewicz poinformował, że trudne do wyegzekwowania są zadłużenia z lokali mieszkalnych, łatwiejsze z umów o lokale użytkowe lub garaże,

bo w takich przypadkach doprowadza się do wygaszania umów. Dodał, iż po szczegółowej analizie zaległości podatkowych ZBM w zakresie lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży stwierdzono, iż są tam oprócz zaległości oczywistych tj. nieopłacenie czynszu za wynajem, są długi po podmiotach, które przestały istnieć, a zaległości nadal są w zawieszeniu, ponieważ niewiadomo od kogo je wyegzekwować. Dotyczy to w większości wypadków lokali użytkowych wynajmowanych przez zlikwidowane spółki. Ze względu na ten fakt zajdzie potrzeba odpisania tych zaległości jako nieściągalnych, czego następstwem będzie zmniejszenie stanu zadłużenia ZBM.

W nawiązaniu do kwestii urealnienia polityki czynszowej poinformował, iż zgodnie z uchwałą będzie ona realizowana.

Radni nie wnieśli innych uwag do przedłożonego materiału, w związku z powyższym Tadeusz Szymańczyk stwierdził, że *Informacja ...* została przyjęta przez Komisję.

Ad pkt. 2 Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/252/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Suwałk oraz na terenie Gminy Suwałki – *załącznik nr 3 do protokołu*.

Radni przyjęli wyjaśnienie, że projekt uchwały nie wprowadza zmian w opłatach za przejazdy komunikacją miejską, a jedynie zmienia na rekompensatę dopłatę związaną z pokryciem straty ponoszonej na prowadzenie komunikacji autobusowej.

W głosowaniu:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| – za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się od głosu | – 2. |

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/252/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Suwałk oraz na terenie Gminy Suwałki – opinia stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Ad pkt. 3 Wolne wnioski.

Sławomir Szeszko zapytał, czy prawdą jest, że jeden z mieszkańców kamienicy przy ulicy Kościuszki 78 zaskarżył uchwałę Rady w sprawie podniesienia czynszu?

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że prawdopodobnie taki fakt miał miejsce. Z uzyskanych dotychczas informacji wynika, że uchwała została zaskarżona do sądu cywilnego, który nie jest władny do rozstrzygnięcia o nieważności

uchwały. W pierwszej kolejności leży to w kompetencji wojewody, a następnie do sądu administracyjnego. W związku z tym ZBM wystąpił o udostępnienie treści wyroku wraz z uzasadnieniem.

Sławomir Szeszko zapytał o termin realizacji modernizacji dawnego hotelu pielęgniarek przy ulicy Daszyńskiego 10?

Czesław Renkiewicz poinformował, iż wniosek o dofinansowanie remontu zostanie rozpatrzony do końca grudnia br. Jeżeli uda się pozyskać środki, rozpoczęcie realizacji inwestycji będzie możliwe na początku 2010 roku. Remont i modernizacja obiektu potrwa nie dłużej niż 12 miesięcy.

Sławomir Szeszko zapytał, czy nie powstaje w tym rejonie swego rodzaju skansen lokatorów komunalnych?

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że mieszkania komunalne są rozproszone po całym mieście, głównie w Śródmieściu. Poza tym argumentował, że marszałek województwa przekazał miastu ten grunt i budynek nieodpłatnie. W mieście brakuje mieszkań komunalnych i lokali socjalnych w związku z tym postanowiono zagospodarować ten obiekt na mieszkania. Po modernizacji budynku miasto zyska ponad 50 nowych lokali mieszkalnych.

Sławomir Szeszko zasugerował, aby w tym rejonie zainstalować monitoring.

Czesław Renkiewicz przyznał rację przedmówcy. Dodał, iż zostanie to wzięte pod uwagę. Poinformował jednocześnie, że drugi etap monitoringu przewiduje w pierwszym rzędzie zainstalowanie kamery na skrzyżowaniu ulic Waryńskiego i Noniewicza, ponieważ obserwuje się w tym rejonie dużą dewastację obiektów.

Sławomir Szeszko zwrócił uwagę, iż w przyszłości powinno zadbać się o to, aby kamery miały czarną a nie białą obudowę jak dotychczas, ponieważ przy białej obudowie widać w jakim kierunku jest ustawiona kamera.

Radni nie zgłosili innych uwag ani wniosków.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
Rady Miejskiej w Suwakach

Tadeusz Szymańczyk

Protokołowała:

Ewa Kaśjanowicz
Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej