

PROTOKÓŁ nr XXXIII/09
obrad Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 lutego 2009 roku w godzinach 10⁰⁰ – 12⁰⁰
w sali konferencyjnej nr 26
Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obradom przewodniczył

Włodzimierz Marczewski – Przewodniczący Rady Miejskiej

Na 23 radnych ustawowego składu Rady Miejskiej w obradach uczestniczyło 22 radnych, w związku z powyższym istniało wymagane quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Na sali obrad obecnych było ok. 96osób.

Radni obecni:

1. Lechosław Bołtrukanis,
2. Waldemar Brzeziński,
3. Grzegorz Gorlo,
4. Roman Dębski,
5. Bożenna Dunat,
6. Mieczysława Gajewska,
7. Mieczysław Jurewicz,
8. Zdzisław Koncewicz,
9. Stanisław Kulikowski
10. Włodzimierz Marczewski,
11. Andrzej Matusiewicz,
12. Krzysztof Ołowniuk,
13. Ryszard Ołów,
14. Ryszard Perkowski,
15. Anna Ruszewska,
16. Ewa Sidorek
17. Zdzisław Siemaszko,
18. Sławomir Sieczkowski,
19. Sławomir Szeszko,
20. Tadeusz Szymańczyk,
21. Andrzej Turowski,
22. Mieczysław Urbanowicz,

– lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu.*

W obradach uczestniczyli:

Prezydent Miasta Suwałk, Zastępcy Prezydenta Miasta, Skarbnik i Sekretarz Miasta, naczelnicy niektórych wydziałów Urzędu Miejskiego, kierownicy inspekcji, policji i straży, sołtysi, prezesi i dyrektorzy niektórych jednostek organizacyjnych, przedstawiciele radia i telewizji oraz prasy.

– listy obecności stanowią ***załączniki nr 2 – 5 do protokołu.***

Ad pkt. 1

Otwarcie obrad.

Włodzimierz Marczewski otwierając XXXIII obrady Rady Miejskiej powitał Józefa Gajewskiego – Prezydenta Miasta Suwałk, Czesława Renkiewicza – Zastępcę Prezydenta Miasta, Marka Buczyńskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta, Wiesława Stelmacha – Skarbnika Miasta i Adama Karczewskiego – Sekretarza Miasta oraz przybyłych na obrady gości.

Ad pkt. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji.

Włodzimierz Marczewski poinformował iż wpłynęło pismo od zastępcy prezydenta pana Marka Buczyńskiego z prośbą o wykreślenie z Planu pracy Rady Miejskiej w Suwałkach w lutym tematu dotyczącego rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek oświatowych oraz placówki opiekuńczo – wychowawczej i ośrodka adopcyjno – opiekuńczego, prowadzonych przez Miasto Suwałki i uwzględnienie projektu tej uchwały w planie pracy Rady na marzec br. – ***załącznik nr 6 do protokołu.*** Ponadto wpłynął wniosek od prezydenta Józefa Gajewskiego o zdjęcie z porządku obrad punktu 14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach – ***załącznik nr 7 do protokołu.*** W związku z powyższym został zdjęty z porządku obrad punkt 14. W konsekwencji punkt 15 stał się punktem 14, 16 → 15 oraz pozostałe punkty uległy stosownej zmianie

Radni nie zgłosili uwag, został przyjęty następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr XXXII/09 obrad sesji Rady Miejskiej w Suwałkach.
4. Przyjęcie Informacji Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 28 stycznia 2009 r.
5. Przyjęcie Informacji na temat zabezpieczenia świadczeń zdrowotnych w 2009 roku na terenie miasta Suwałki na podstawie umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej zawartych przez Podlaski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia.

6. Przyjęcie Sprawozdania ze współpracy w 2008 roku miasta Suwałki z międzynarodowym stowarzyszeniem pn. Innovation Circle Network.
7. Przyjęcie Sprawozdania Prezydenta Miasta Suwałk ze współpracy z miastami partnerskimi w 2008 roku.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu działań oświatowych w Mieście Suwałki do 2010 roku. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2009 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2009 rok.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Jerzego Zienkiewicza na działalność Prezydenta Miasta Suwałk.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Waldemara Fidrycha na działalność Prezydenta Miasta Suwałk i dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.
16. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
17. Wnioski i oświadczenia radnych.
18. Zamknięcie obrad.

Ad pkt. 3

Przyjęcie protokołu nr XXXII/09 obrad Rady Miejskiej w Suwałkach.

Włodzimierz Marczewski poinformował, iż zgodnie z przepisami § 46 Statutu Miasta Suwałk protokół obrad XXXII sesji został sporządzony i wyłożony do wglądu radnym w siedzibie Biura Rady Miejskiej. Radni mogli zgłaszać poprawki lub uzupełnienia do tego protokołu nie później niż w dniu poprzedzającym sesję Rady, na której następuje przyjęcie protokołu, czyli w dniu 24 lutego 2009 r. W wymienionym terminie do treści protokołu

radni nie zgłosili poprawek i uzupełnień, wobec czego protokół nr XXXII/09 obrad Rady Miejskiej w Suwałkach został przyjęty bez uwag.

Ad pkt. 4

Przyjęcie Informacji o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 28 stycznia 2009 r.

– załącznik nr 8 do protokołu.

Włodzimierz Marczewski poinformował, iż *Informację o pracy Prezydenta Miasta i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach* radni otrzymali w materiałach sesyjnych.

Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego materiału, w związku z powyższym *Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej od dnia 28 stycznia 2009 r.* została przyjęta.

Ad pkt. 5

Przyjęcie Informacji na temat zabezpieczenia świadczeń zdrowotnych w 2009 roku na terenie miasta Suwałki na podstawie umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej zawartych przez Podlaski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia

– załącznik nr 9 do protokołu.

Włodzimierz Marczewski poinformował, iż *Informację ...* radni otrzymali w materiałach sesyjnych. Dodał, że z przedłożonym materiałem zapoznała się Komisja Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2009 roku. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału, w związku z tym Informacja na temat zabezpieczenia świadczeń zdrowotnych w 2009 roku na terenie miasta Suwałki na podstawie umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej zawartych przez Podlaski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia. została przyjęta.

Ad pkt. 6

Przyjęcie Sprawozdania ze współpracy w 2008 roku miasta Suwałki z międzynarodowym stowarzyszeniem pn. Innovation Circle Network

– załącznik nr 10 do protokołu.

Włodzimierz Marczewski poinformował, iż *Sprawozdanie...* radni otrzymali w materiałach sesyjnych. Dodał, że ze *Sprawozdaniem...* zapoznały się:

- Komisja Kultury, Sportu i Turystyki na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2009 roku,
- Komisja Strategii i Rozwoju Gospodarczego na posiedzeniu w dniu 17 lutego 2009 roku,
- Komisja Finansowo – Budżetowa na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2009 roku.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału, w związku z tym *Sprawozdanie ze współpracy w 2008 roku miasta Suwałki z międzynarodowym stowarzyszeniem pn. Innovation Circle Network* zostało przyjęte.

Ad pkt. 7

Przyjęcie *Sprawozdania Prezydenta Miasta Suwałk ze współpracy z miastami partnerskimi w 2008 roku*
– załącznik nr 11 do protokołu.

Włodzimierz Marczewski poinformował, iż *Sprawozdanie...* radni otrzymali w materiałach sesyjnych. Dodał, że ze *Sprawozdaniem...* zapoznała się Komisja Kultury, Sportu i Turystyki na posiedzeniu w dniu 16 lutego 2009 roku.
 Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału, w związku z tym *Sprawozdanie Prezydenta Miasta Suwałk ze współpracy z miastami partnerskimi w 2008 roku* zostało przyjęte.

Ad pkt. 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Józef Gajewski odczytał wniosek o podjęcie uchwały
– załącznik nr 12 do protokołu.

Zdzisław Siemaszko przedstawił opinię Komisji Finansowo – Budżetowej
– załącznik nr 13 do protokołu.

Ryszard Olów przedstawił opinię Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
– załącznik nr 14 do protokołu.

Głosowanie nad projektem uchwały:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| – za podjęciem uchwały głosowało | – 22 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się | – 1 radny. |

Większością głosów została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/312/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
– załącznik nr 15 do protokołu.**

Ad pkt. 9

Interpelacje i zapytania radnych.

Roman Dębski poruszył kwestię planowanej podwyżki taryfy ciepła. Po wzroście opłaty za energię ciepłą za ogrzanie mieszkania o wielkości 60 m², suwalcze zapłacą o 30 – 50 złotych więcej. Zapytał, czy konsultowano podwyżki ze spółdzielniami, Zarządem Budynków Mieszkalnych oraz innymi odbiorcami energii cieplnej od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Radny był również zainteresowany, czy PEC posiada pieniądze na lokatach, jeśli tak to ile?

Ryszard Perkowski skierował pytanie do pana Grzegorza Gałązki – dyrektora szpitala – dlaczego w szpitalu nie korzysta się z nowo zakupionego sprzętu dla oddziału ginekologiczno – położniczego ze środków przekazanych z budżetu miasta?

Był zainteresowany, czy prawdą jest, że szpital ma kłopoty z anestezjologami.

Prosił komendanta policji, o informację czy są jakieś wyniki w walce z malarzami ścian, tzw. graficiarzami i osobami zakłócającymi porządek na ulicach Waryńskiego, Kościuszki oraz sprawcami włamań przy ulicy Kościuszki.

Zapytał, też czy w drodze śledztwa udało się wykryć jakieś szczegóły oraz czy zapis z dwóch kamer pomógł w ujęciu osób, które dokonały próby włamania do salonu „Orange”?

Włodzimierz Marczewski zapytał, czy zgodnie z zapisami, między innymi w dziale Zasady polityki czynszowej w uchwale nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 roku, w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 – 2015 również w roku bieżącym wzrosną opłaty za mieszkania? Zwrócił przy tym uwagę na trudną sytuację gospodarczą.

Ad pkt. 10

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia programu działań oświatowych w Mieście Suwałki do 2010 roku.

Józef Gajewski odczytał wniosek o podjęcie uchwały wraz z autopoprawką
– *załącznik nr 16 do protokołu.*

Mieczysława Gajewska przedstawiła opinię Komisji Oświaty i Wychowania
– *załącznik nr 17 do protokołu.*

Krzysztof Ołowniuk przedstawił opinię Komisji Kultury Sportu i Turystyki
– *załącznik nr 18 do protokołu.*

Głosowanie nad projektem uchwały:

– za podjęciem uchwały głosowało	– 23 radnych,
– przeciw	– 0,
– wstrzymało się	– 0.

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/313/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia programu działań oświatowych w Mieście Suwałki do 2010 roku

– *załącznik nr 19 do protokołu.*

Ad pkt. 11

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2009 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Józef Gajewski odczytał wniosek o podjęcie uchwały
– *załącznik nr 20 do protokołu.*

Zdzisław Siemaszko przedstawił opinię Komisji Finansowo – Budżetowej
– *załącznik nr 21 do protokołu.*

Tadeusz Szymańczyk przedstawił opinię Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa
– *załącznik nr 22 do protokołu.*

Ryszard Ołów stwierdził, że należy podjąć skuteczne działania ukierunkowane na likwidację barier architektonicznych, urbanistycznych i w komunikowaniu się ze środków Państwowego Funduszu Osób Niepełnoprawnych. Na terenie miasta znajdują się liczne budynki użyteczności publicznej wybudowane w poprzednim okresie, takie jak na przykład sklepy, przychodnie do których należy ułatwić dostęp, na przykład budując podjazdy czy montując windy. Oznajmił, że w przedłożonym materiale nie widzi środków przeznaczonych na ten cel.

Józef Gajewski wyjaśnił, że w przedłożonym projekcie uchwały w planie finansowym takie środki zostały przewidziane w wysokości 150 tysięcy złotych pod nazwą „Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych”. Stwierdził, że przedmówcy zapewne chodziło o gremialne potraktowanie tego problemu, nie tylko przez jednostki miejskie, ale również przez inne instytucje i podmioty, które winny zwracać większą uwagę na ten problem. Nadmienił, że w przypadku, kiedy będą dodatkowe środki w ciągu roku wówczas rada zdecyduje o ich przeznaczeniu celowym. Wyjaśnił, że likwidacja barier w przychodniach lekarskich to sprawa innych środków niż te z PFRON. Do decyzji samorządu należy planowanie, uchwalanie i wydatkowanie środków na takie zadania w przychodniach administrowanych przez ZBM. Przyznał, że nie należy zapominać o potrzebie pomocy osobom niepełnosprawnym i jest pełen optymizmu, że nadejdzie czas kiedy uda się poprawić życie osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

Głosowanie nad projektem uchwały:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| – za podjęciem uchwały głosowało | – 22 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się | – 0. |

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/314/09
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie określenia zadań Miasta Suwałki realizowanych w roku 2009 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – załącznik nr 23 do protokołu.

Ad pkt. 12

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk.

Józef Gajewski odczytał wniosek o podjęcie uchwały
– załącznik nr 24 do protokołu.

Ryszard Ołów przedstawił opinię Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
– załącznik nr 25 do protokołu.

Głosowanie nad projektem uchwały:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| – za podjęciem uchwały głosowało | – 21 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się | – 0. |

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/315/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk

– załącznik nr 26 do protokołu.

Ad pkt. 13

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.

Józef Gajewski odczytał wniosek o podjęcie uchwały
– załącznik nr 27 do protokołu.

Ryszard Ołów przedstawił opinię Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
– załącznik nr 28 do protokołu.

Głosowanie nad projektem uchwały:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| – za podjęciem uchwały głosowało | – 23 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się | – 0. |

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/316/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”

– załącznik nr 29 do protokołu.

Ad pkt. 14

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2009 rok.

Józef Gajewski odczytał wniosek o podjęcie uchwały
– *załącznik nr 30 do protokołu.*

Zdzisław Siemaszko przedstawił opinię Komisji Finansowo – Budżetowej
– *załącznik nr 31 do protokołu.*

Głosowanie nad projektem uchwały:

– za podjęciem uchwały głosowało	– 23 radnych,
– przeciw	– 0,
– wstrzymało się	– 0.

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/317/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2009 rok

– *załącznik nr 32 do protokołu.*

Ad pkt. 15

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Jerzego Zienkiewicza na działalność Prezydenta Miasta Suwałk.

Mieczysław Urbanowicz przedstawił opinię Komisji Rewizyjnej
– *załącznik nr 33 do protokołu.*

Jerzy Zienkiewicz zapytał, czy komisja rozpatrująca jego sprawę zapoznała się z aktem notarialnym zawartym przez zainteresowanego ze spółdzielnią mieszkaniową. W paragrafie 5, poz. 1 przedmiotowego aktu jest informacja, że zarząd nieruchomością wspólną wykonywać będzie Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach. Szczegółowe zasady wykonywane przez spółdzielnię zarządu nieruchomością wspólną zostaną określone przez strony w odrębnej umowie. Skarżący stwierdził, że jako osoba, która wykupiła w 2004 roku to mieszkanie i działkę została potraktowana niewłaściwie. W jego opinii zarząd powinien przejąć tę działkę jako spółdzielnia mieszkaniowa z bonifikatą w wysokości 99 % i nie obciążać opłatą za nią skarżącego. Pan Jerzy Zienkiewicz przyznał, że wyraził zgodę na poniesienie opłaty, ale niesprawiedliwe jest, że spółdzielnia mieszkaniowa zapłaciła 608,74 zł za 59 mieszkań, a on za nabycie własności ułamkowej części gruntu pod blokiem zapłacił 1101,71 zł. W jego opinii stanowi to rażące naruszenie prawa,

zasad współzycia. Uważa, że nie mógł odmówić podpisania takiej notatki, ponieważ pan Andrzej Kordowski poinformował jego, że w innym przypadku nie będzie mógł nabyć przedmiotowego mieszkania. W związku z tym musiał ją podpisać dla dobra sprawy.

Ryszard Ołów jako jeden z członków zespołu badającego sprawę skarżącego wyjaśnił, iż prawo nie działa wstecz. Pan Jerzy Zienkiewicz należy do licznej grupy osób, które wykupiły mieszkania w oparciu wówczas o obowiązujące przepisy ponosząc wysokie koszty nabywając ich prawo własności. Można by stwierdzić, że błędem było nabycie mieszkania wcześniej, podczas gdy teraz zaistniała możliwość nabycia mieszkania za przysłowiową złotówkę, ale takie jest prawo. Skarżący wyodrębnił własność i po to aby można było udzielić bonifikaty dla wszystkich i sprzedać mieszkania trzeba było ujednolicić własność. Skarżący miał wyodrębnioną własność i musiał wyrazić zgodę na jej wykup. Zaakcentował, że nie należy mylić zarządu nieruchomością, z dysponowaniem jako właściciel, są to dwie odrębne rzeczy. Pan Jerzy Zienkiewicz jest właścicielem udziału w tej działce i właścicielem mieszkania, a kto jest zarządcą niezależnie od tego czy to jest spółdzielnia czy wspólnota, nie ma to nic wspólnego. Poza tym stwierdził, iż skarżący nie wspomniał, że w odpowiedzi na jego skargę do Rzecznika Praw Obywatelskich mówi się, iż nie podjęto żadnych działań, ponieważ nie stwierdza się naruszenia prawa. Z prawem nie można dyskutować. Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono jednoznacznie, że nabycie przedmiotowej nieruchomości odbyło się zgodnie z prawem. Poza tym skarżący był pełnoprawnym uczestnikiem rokowań i podejmował świadome decyzje.

Jerzy Zienkiewicz stwierdził, że Rzecznik Praw Obywatelskich w odpowiedzi z dnia 22 stycznia 2008 roku opowiada się po stronie skarżącego. Zacytował fragment z wyżej wymienionego pisma, cyt.: "Reasumując należy twierdzić, że wysokość bonifikaty zależy od organu orzekającego o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jej udzielenie może nastąpić wyłącznie za zgodą wojewody, rady lub sejmiku. Taka też uchwała została podjęta przez Radę Miejską w Suwałkach w odniesieniu do Spółdzielni. W Państwa sytuacji można rozważać natomiast zastosowanie art. 4 ust. 8 w/w ustawy, który stanowi, że osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90 % bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo z przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę." Skarżący jest przeświadczony, że brak danych o jego wynagrodzeniu oraz współmałżonki

rzutowało na taką a nie inną interpretację jego sprawy przez Rzecznika Praw Obywatelskich.

Andrzej Kordowski wyjaśnił, że pan Jerzy Zienkiewicz pomylił dwa tryby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Pan Zienkiewicz nabył grunt od miasta w drodze umowy cywilnoprawnej i razem ze spółdzielnią jako współużytkownik wieczysty. Natomiast przepis art. 4 a, na który powoływał się przedmówca, mówi o przekształceniu tego prawa nie w drodze cywilnoprawnej, ale na podstawie odrębnej ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Nie dotyczy umów zawartych na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, szczególnie z art. 69 cyt. „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”

Głosowanie nad projektem uchwały:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| – za podjęciem uchwały głosowało | – 22 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się | – 0. |

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/318/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Jerzego Zienkiewicza na działalność Prezydenta Miasta Suwałk

– załącznik nr 34 do protokołu.

Ad pkt. 16

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Waldemara Fidrycha na działalność Prezydenta Miasta Suwałk i dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Mieczysław Urbanowicz przedstawił opinię Komisji Rewizyjnej

– załącznik nr 35 do protokołu.

Andrzej Matusiewicz poprosił o wyjaśnienie zapisu z uzasadnienia, który dotyczył terminu podpisania umowy o wynajem mieszkania, który miał miejsce 9 stycznia br., a potem w trakcie zasiedlania okazało się, że przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów lokalu zamiennego i nie nadaje się do zasiedlenia.

Marian Luto wyjaśnił, iż kwestia podpisania umowy była sprawą formalno prawną. Z dokumentów wynikało jasno, że to mieszkanie jest pełnosprawne w zgodzie z warunkami technicznymi. Dodał, że głównym najemcą lokalu jest matka piszącego skargę, która przyjęła protokolarnie przedmiotowy lokal mieszkalny. Po kontroli inspektora nadzoru okazało się, że jeden pokój nie ma oświetlenia dziennego. Z wcześniej przedstawionych dokumentów wynikało, że tam jest okno i dlatego zmieniono lokal i pan Waldemar Fidrych zgodził się na przyjęcie innego przy ulicy Kościuszki.

Głosowanie nad projektem uchwały:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| – za podjęciem uchwały głosowało | – 23 radnych, |
| – przeciw | – 0, |
| – wstrzymało się | – 0. |

Jednogłośnie została podjęta:

UCHWAŁA nr XXXIII/318/09

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Waldemara Fidrycha na działalność Prezydenta Miasta Suwałk i dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

– załącznik nr 36 do protokołu.

Ad pkt. 17

Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Ryszardowi Perkowskiemu – dyrektor szpitala Grzegorz Gałązka

złożył po raz kolejny podziękowanie za umożliwienie zakupu sprzętu na potrzeby szpitala. Poinformował, że zabiegi są wykonywane od momentu przekazania urządzeń, co pomogło w podwyższeniu poziomu opieki zdrowotnej oferowanej przez lokalny szpital. Nie znane mu są przyczyny tego typu sygnałów zgłoszonych przez radnego Ryszarda Perkowskiego, że sprzęt nie pracuje. Dodał, że w poniedziałek wizytował oddział ginekologiczno – położniczy i widział, że zabiegi były wykonywane. Nadmienił, że szpital pracuje nad dalszym etapem zmian w organizacji jednostki polegających na utworzeniu pacjentom jednego miejsca na tzw. procedury jednodniowe. Dodał, że nie ma kłopotów z anestezjologami i nie ma kłopotów związanych ze znieczulaniem pacjentów. Jeżeli intencją ofiarodawcy jest wiedza o wykorzystaniu sprzętu zaproponował, aby wystosować pismo do szpitala a jego kierownictwo przygotuje stosowny dokument informujący o liczbie wykonanych zabiegów za pomocą nowo zakupionego sprzętu.

Sylwester Symonowicz – z – ca Komendanta Miejskiego Policji

Ryszardowi Perkowskiemu –

poinformował, że w 2008 roku do dnia obrad odnotowano trzy takie zdarzenia przestępcze związane z graficiarzami. Wyjaśnił również, że ewidencja prowadzona przez policję opiera się jedynie na zgłoszonych przypadkach.

W kwestii skali zdarzeń przestępczych na ulicy Waryńskiego poinformował, że od początku bieżącego roku odnotowano w tym rejonie 47 interwencji z czego 6 stanowiło interwencje publiczne związane ze zgrupowaniem się młodzieży, która zachowywała się w sposób niewłaściwy. Dziennie policjanci uczestniczą w około 50 – 60 interwencjach.

W kwestii skali zdarzeń przestępczych na ulicy Kościuszki poinformował, iż odnotowano tam 13 przestępstw: 6 włamań do obiektów: 1 włamanie do sklepu, 1 do piwnicy, 1 do biura podróży, 1 do samochodu i 2 włamania do mieszkania; 4 kradzieże głównie z otwartych samochodów, kradzież telefonów komórkowych wynikająca z niefrasobliwości kierowców zostawiających otwarte pojazdy, 1 uszkodzenie ciała oraz 2 wybite szyby wystawowe w sklepach. Jeden sprawca w ostatnim przypadku został zatrzymany.

Odnosząc się do sprawy próby włamania do salonu Orange oznajmił, że nie został zatrzymany sprawca próby włamania. Poinformował jednocześnie, że kamera zamontowana na ratuszu nie obejmuje tego rejonu, a przy Empiku jest atrapa. Dodał, że w drodze dochodzenia wszystkie okoliczne urządzenia, kamery są kontrolowane i odczytywane zapisy.

Józef Gajewski –

Romanowi Dębskiemu w kwestii podwyżki taryfy ciepła wyjaśnił, że władze miejskie rozumieją, iż podwyżka była konieczna, ale nie godzą się na tak wysoką – średnio 19 % dla wszystkich odbiorców. Właściciel czyli miasto, w którego imieniu działa prezydent, po analizie dokumentów stwierdził, że skala podwyżki mogłaby być niższa o około 2 – 3 %. Dla wielu rodzin nawet kilkadziesiąt złotych to za dużo. Nie chodzi tu o wielkość kwoty, ale o zasadność. W związku z tak wysoką podwyżką zostały podjęte działania i odwołano funkcjonującą Radę Nadzorczą na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu jednostki w dniu 24 lutego br. Tego samego dnia została powołana nowa Rada w następującym składzie: Alicja Bieńkowska, Marian Omiljanowicz oraz Andrzej Skalski. Prezydent wyjaśnił, że swoje właścicielskie uprawnienia realizuje poprzez swoich przedstawicieli w Radzie Nadzorczej Spółki. To Rada Nadzorcza zatwierdza najważniejsze decyzje podejmowane przez zarząd spółki, odwołuje i powołuje jej zarząd. Zgodnie z kodeksem spółek handlowych, cyt.: „Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.” W tym konkretnym przypadku przedstawiciele właściciela w Radzie Nadzorczej należącego

do miasta przedsiębiorstwa, nie do końca sprostali swoim obowiązkom i nie zadbali prawidłowo o interesy właściciela i społeczeństwa. Celem spółek komunalnych jest świadczenie usług na najwyższym poziomie na rzecz mieszkańców, przy możliwie najniższych cenach. Szczególnie w dobie kryzysu powinno się o tym pamiętać. Poinformował, iż na ostateczne kwoty, dostarczonej przez PEC energii, składa się wiele czynników. Najważniejszy z nich to cena węgla, która rzeczywiście w ciągu ostatnich miesięcy znacznie wzrosła, w zależności od dostawcy, o 40 – 50 %. Kolejnym składnikiem ceny energii jest koszt amortyzacji. Prezydent zauważył, że istniała możliwość, by ten istotny dla kosztów przedsiębiorstwa składnik rozłożyć na dłuższy okres, co w jakimś stopniu złagodziłoby wysokość podwyżki. Stwierdził, że zarząd mógł również zastanowić się nad spłatą w dłuższym okresie 10 milionowej pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zarzucił również zaplanowaną na 2009 roku podwyżkę wynagrodzeń wszystkim zatrudnionym w przedsiębiorstwie. Reasumując stwierdził, że na podwyżkę cen węgla nikt nie ma wpływu, ale ostatnie trzy wskaźniki niezależnie od tego, że przy całej strukturze kosztów stanowią niewielki udział, mogły być niższe. Oznajmił, że nowe Taryfy zostały już zatwierdzone przez URE, nie można ich niestety zmienić, a jedynie opóźnić ich wejście w życie zgodnie z prawem. Szansa na niższe opłaty za energię ciepłą może pojawić się dopiero w drugim półroczu, kiedy inaczej ukształtują się relacje finansowe, kiedy będzie wiadomo jakie są prawdziwe koszty, kiedy być może inaczej ukształtuje się cena następnej transzy węgla. Zostanie sporządzony wniosek o obniżenie taryfy, aby nie obowiązywała do terminu wyznaczonego przez prezesa URE, czyli do 30 czerwca 2010 roku.

Włodzimierzowi Marczewskiemu –

odnosząc się do kwestii podwyżki czynszu w zasobach ZBM potwierdził, że zasady polityki czynszowej zostały określone w uchwale nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 – 2015. Polegają one na tym, że rokrocznie stawka bazowa czynszu w latach 2007 – 2015 roku powinna wzrastać o wskaźnik 8,4% rocznie z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających. Do dnia dzisiejszego zasady te obowiązywały i były realizowane. Władze miejskie znając bieżącą sytuację gospodarczą skierowały się z prośbą do dyrektora ZBM o przygotowanie na dzień 3 marca 2009 r. dogłębnej analizy wraz z wnioskami, która pozwoli na podjęcie decyzji, jakie podjąć kroki w związku podwyżkami stawek czynszu. Nadmienił, że niezależnie od podjętych działań w tej sprawie, nadal będzie obowiązywać uchwała nr XXVI/251/08 Rady Miejskiej w Suwałkach podjęta 27 sierpnia 2008 roku dotycząca zmiany Uchwały Nr VII/55/07 z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego

programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 – 2015. Uchwała rozstrzyga kwestie ustanowienia czynszu w budynkach po generalnym remoncie, między innymi przy ulicy Kościuszki 68, jak również w nowo wybudowanych przy ulicy Franciszkańskiej 10 i 12. Tamte czynsze zostały wdrożone i nie zostaną zmienione. Natomiast w odniesieniu do pozostałych budynków, po analizie wszystkich czynników zostaną przygotowane stosowne materiały i przedłożone do analizy przez komisję merytoryczne rady miejskiej. W zależności od decyzji radnych zostaną podjęte stosowne kroki. Zapewnił przy tym, że nie będą podejmowane żadne nieprzemyślane działania, które godziłyby w interes mieszkańców. Nadmienił, że obok kryzysu należy również wziąć pod uwagę potrzebę remontowania istniejącej substancji, która jest już stara i stanowi mieszkańcom nie tylko uciążliwość ale często również zagrożenie.

Romanowi Dębskiemu –

w sprawie na zapytania o lokaty PEC zaproponował, aby odpowiedzi udzielił prezes spółki pan Karol Wandzioch. Dodał ze swojej strony, że jednostka jest obciążona 28 milionowym kredytem – 18 milionów w banku i 10 milionów w Narodowym Funduszu, a zrealizowana inwestycja pociągnęła za sobą 42 miliony złotych.

Tadeusz Szymańczyk zgodził się z wypowiedzią prezydenta, że nie ma już możliwości blokady tej podwyżki ciepła, ale plusem jest istniejąca możliwość opóźnienia terminu wprowadzenia jej w życie. Dodał, iż jako jeden z przedstawicieli największych odbiorców ciepła przeprowadzał rozmowy z prezesem PEC, negocjacje te jeszcze nie zostały zakończone.

Józef Gajewski dodał uzupełniająco, że podwyżka taryfy ciepła zostanie wprowadzona w życie z dniem 1 marca, czyli praktycznie pod koniec sezonu grzewczego.

Tadeusz Szymańczyk zapytał, czy władze miejskie zostały poinformowane o planowanej podwyżce taryfy za dostawę energii cieplnej i czy były przeprowadzane konsultacje w tej sprawie?

Józef Gajewski –

oznajmił, że spotkał się z prezesem PEC oraz główną księgową jednostki, ale na interwencje było już za późno. Kilka dni później została podjęta decyzja przez prezesa URE. Prezydent jeszcze raz zaakcentował, że podwyżka mogła być mniejsza. Przyczyną takiego wzrostu ceny były działania zarządu podjęte już w październiku ubiegłego roku, o czym nie wiedziała bądź nie chciała wiedzieć Rada Nadzorcza. Ustalenie wysokich stawek amortyzacji, kwestia rozłożenia spłaty kredytu oraz działania ukierunkowane na podwyżki

wynagrodzeń pracownikom, wskaźniki te mogły być niższe. Wyraził przy tym zrozumienie, iż uruchomienie nowego bloku energetycznego wiąże się z zatrudnieniem wykwalifikowanej kadry do jego obsługi. Niezależnie od przedstawionych faktów w jego opinii można było te koszty jednak ograniczyć.

Karol Wandzioch –

Romanowi Dębskiemu – na zapytanie o lokaty w PEC oznajmił, iż spółka posiada środki finansowe niezbędne do prowadzenia bieżącej działalności. Ponadto posiada zobowiązania, tj.: 2 kredyty na łączną kwotę 28 milionów złotych. Kredyty są na bieżąco obsługiwane z przychodów ze sprzedaży energii, w żaden sposób nie obciążają kosztów produkcji ciepła. Natomiast szczegółowa informacja o lokatach stanowi tajemnicę handlową spółki. Zapewnił przy tym, że jednostka nie ma żadnych ukrytych pieniędzy.

Józef Gajewski dodał, że skoro spółka posiada 28 milionów kredytu jest to jednoznaczne z faktem, że nie posiada żadnych ukrytych lokat.

Roman Dębski zapytał jaka wysokość podwyżki jest przewidziana na jednego pracownika?

Karol Wandzioch wyjaśnił, że w planie zaplanowana była podwyżka na poziomie 10 %. Zaakcentował, że w ubiegłych latach podwyżki wynagrodzeń wahały się w granicach 2,5 % przy dopuszczalnych na poziomie 6 punktów w ubiegłym roku. Poinformował, iż została zawarta z załogą umowa, że do zakończenia bloku energetycznego nie będą podwyższane wynagrodzenia. Poinformował jednocześnie, że przez ostatnie 5 lat wydajność spółki wzrosła o 35 % przy nie zwiększaniu składu osobowego. W bieżącym roku wzrośnie o 20% i z tego tytułu były planowane podwyżki, co tej załodze się należy.

Ad pkt. 18

Wnioski i oświadczenia radnych.

Włodzimierz Marczewski poinformował radnych, że pan Krzysztof Jurgiel Poseł na Sejm RP, po otrzymaniu *Stanowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie budowy obwodnicy Suwałk* zwrócił się do pana Donalda Tuska Prezesa Rady Ministrów z prośbą o podjęcie działań w tej sprawie – *załącznik nr 37 do protokołu*.

Józef Gajewski nawiązując do tematu budowy obwodnicy Suwałk poinformował, iż 20 lutego br. miało miejsce spotkanie w Urzędzie Miejskim w Suwałkach z udziałem przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz samorządów Suwałk, Augustowa oraz Raczek. W rezultacie rozmów otrzymano zapewnienie ze strony GDDKiA, że prowadzone prace projektowe nie zostaną przerwane. W okresie wiosennym zostaną dokończone działania związane z inwentaryzacją przyrodniczą na trasie nowej przebiegu obwodnicy. Dalej działania nie będą kontynuowane ze względu na brak decyzji

rzędu dotyczącej trasy przebiegu drogi szybkiego ruchu – S8. Prezydent poinformował, iż na początku spotkania postawił tezę, iż samorząd suwalski interesuje budowa obwodnicy do węzła lotniska, czyli przy szosie do Raczek. Oznajmił również, że samorząd nie będzie czekał kolejnych 5 lat, aż się sprawa rozstrzygnie. W związku z tym dyrektor zapewnił, że w drugim kwartale powinien być wniosek i być może będzie już wydana decyzja o uwarunkowaniach ochrony środowiska, co będzie podstawą do kontynuowania dalszych prac projektowych. W efekcie tego pod koniec 2010 roku powinna być kompletna dokumentacja techniczna łącznie z kosztorysem oraz decyzją lokalizacyjną. Wówczas pozostanie jedynie kwestia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Prezydent oznajmił, że została również podniesiona sprawa, że ta obwodnica, dwupasmowa musi być ujęta w palnie do realizacji najpóźniej w latach 2011 – 2013. Kwestia ta została potwierdzona przez dyrektora. Ustalono też, że co kwartał będzie odbywało się spotkanie i informacja na piśmie o poziomie realizacji i postępie robót.

Zwrócił uwagę na jedną kwestię, która może stworzyć problem, a mianowicie przejście po terenach rolnych gminy Suwałki. Odejście w stronę zachodnią w celu zabezpieczenia spraw lotniska, jak również obejście lasu po stronie Augustowa. Teren ten został wpisany jako część obszaru Puszczy w obszar Natura 2000. Spowodowało to przesunięcie między Zakładami Drobiarskimi a Dubowem i w konsekwencji przesunięcie tej obwodnicy aż na wysokość pod Zielone Królewskie.

Ad pkt. 19

Zamknięcie obrad.

Włodzimierz Marczewski poinformował, że następna sesja odbędzie się 25 marca 2009 roku o godz. 10⁰⁰ i poświęcona będzie rozpatrzeniu tematów zgłoszonych do *Planu pracy Rady Miejskiej w Suwałkach na 2009 rok* i rozpatrzeniu projektów uchwał wynikających z bieżącej pracy Prezydenta Miasta.

Zamknął XXXIII obrady Rady Miejskiej w Suwałkach.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Włodzimierz Marczewski

Protokołowała:
Ewa Kasjanowicz

Podinspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach