

Protokół nr 28/08
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 21 października 2008 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 146, w godz. od 15¹⁵ do 17⁰⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir J. Szeszko,
7. Tadeusz Zamaro

nieobecny:

1. Tadeusz Szymańczyk,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Józef Gajewski – prezydent miasta,
2. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
3. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
4. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
5. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydz. AGP,
6. Adam Żywiczyński – Wydz. ZGP,
7. Karol Wandzioch – prezes PEC,
8. Teresa Kamińska – dyrektor PEC.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 27/08 posiedzenia Komisji z dnia 16 września 2008 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zaproponował włączenie do porządku obrad, w punkcie nr 5 zagadnienia: „Zaopiniowanie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat.”

Radni w głosowaniu: „za” 7 /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek:

1. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki (*dot. PEC-u*).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przed. Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. oraz dopłaty z tytułu obsługi kredytów zaciągniętych przez Spółkę na budowę budynków komunalnych.

4. Zaopiniowanie przyjęcia wykazu działek do planu sprzedaży.
5. Zaopiniowanie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Suwałk na lata 2009 – 2012”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewiczza, Ciesielską, 1 Maja, Sejneńską i Placem M. Konopnickiej w Suwałkach.
9. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. – stanowi ***załącznik nr 2 do protokołu.***

Tadeusz Zamaro – była przekazana informacja, że planowane jest uruchomienie bloku energetycznego – kiedy ewentualnie nastąpi rozruch?

Karol Wandzioch odpowiedział, że rozruch próbny trwa i od 1 grudnia rozpocznie się produkcja zgodnie z koncesją. Blok energetyczny jest inwestycją proekologiczną, promowaną w ramach Unii Europejskiej i odzwierciedla kierunek zgodny z działaniami proekologicznymi, przyjaznymi dla środowiska.

Stanisław Sieczkowski – jak przedstawiają się koszty wyprodukowania ciepła oraz cena dla odbiorców?

Karol Wandzioch podał, że w koszcie wytwarzania ciepła paliwo stanowi ważny składnik ceny, bo w wyprodukowaniu 1 GJ energii paliwo stanowi 46 procent. W ostatnim czasie paliwo podrożało o 25 procent, więc cena wytwarzanej energii ciepłej również zmieni się na wyższą. Dodał, że w firmie nie wzrosło zatrudnienie, mimo że kilka osób odeszło na emeryturę – tak że koszty pracy nie wpłyną na wzrost ceny energii.

Radni nie zgłosili więcej pytań i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja przyjęła informację z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.

Ad pkt. 2 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – stanowi ***załącznik nr 3 do protokołu.***

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – opinia stanowi ***załącznik nr 4 do protokołu***.

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. oraz dopłaty z tytułu obsługi kredytów zaciągniętych przez Spółkę na budowę budynków komunalnych – stanowi ***załącznik nr 5 do protokołu***.

Tadeusz Zamaro zauważył, że działania, które zostały wcześniej podjęte przez samorząd, zostały zrealizowane i wynikiem tego jest przedłożony projekt uchwały.

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że po wybudowaniu budynku komunalnego należy spłacać zaciągnięty kredyt – spłata będzie rozłożona na 20 lat. Kwota, którą PGK ma regulować na rzecz banku, zostanie rozpisana na dwa składniki: pierwszy – spłata rat kredytu będzie podwyższała kapitał zakładowy, a obsługa długu będzie wnoszona w postaci dopłat do Przedsiębiorstwa i to wpłynie na kapitał zapasowy. Takie rozwiązanie jest korzystne i dlatego w projekcie uchwały jest zapis o corocznym podwyższeniu kapitału zakładowego spółki.

W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz dopłaty z tytułu obsługi kredytów zaciągniętych przez Spółkę na budowę budynków komunalnych – opinia stanowi ***załącznik nr 6 do protokołu***.

Ad pkt. 4 – wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży – stanowi ***załącznik nr 7 do protokołu***.

Ryszard Olów – zaproponował zaopiniowanie przez głosowanie kolejno wymienionych w zestawieniu działek:

1/ działki nr 21533/5, nr 21536/4 o pow. 0,0089 ha położone przy ul. Andersa – sprzedaż bez przetargu – na uzupełnienie działki sąsiedniej,
głosowanie: za – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna,

2/ działka nr 32892/33 o pow. 1,2095 ha położona przy ul. Dubowo – sprzedaż w drodze przetargu na cele przemysłowo-składowe,
głosowanie: za – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna,

3/ działka nr 32892/34 o pow. 1,0320 ha położona przy ul. Dubowo – sprzedaż w drodze przetargu na cele przemysłowo-składowe,
głosowanie: za – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna,

4/ działki nr 11056/3, nr 11057/9 o pow. 0,0685 ha położone przy ul. Waryńskiego 1 – sprzedaż w drodze przetargu na cele usługowo – mieszkalne,
głosowanie: za – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna,

5/ działka nr 21075/6 o pow. 0,0026 ha położonej przy ul. Franciszkańskiej – sprzedaż bez przetargu na cele publiczne – stacja trafo,
głosowanie: za – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna,

6/ działka nr 22849/41 o pow. 0,0023 ha położonej przy ul. Brzostowskiego – sprzedaż bez przetargu na cele publiczne – stacja trafo,
głosowanie: za – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży działek wymienionych w poniższym zestawieniu:

- 1/ nr 21533/5, nr 21536/4 o pow. 0,0089 ha położonych przy ul. Andersa – sprzedaż bez przetargu – na uzupełnienie działki sąsiedniej,
- 2/ nr 32892/33 o pow. 1,2095 ha położonej przy ul. Dubowo – sprzedaż w drodze przetargu na cele przemysłowo-składowe,
- 3/ nr 32892/34 o pow. 1,0320 ha położonej przy ul. Dubowo – sprzedaż w drodze przetargu na cele przemysłowo-składowe,
- 4/ nr 11056/3, nr 11057/9 o pow. 0,0685 ha położonych przy ul. Waryńskiego 1 – sprzedaż w drodze przetargu na cele usługowo – mieszkalne,
- 5/ nr 21075/6 o pow. 0,0026 ha położonej przy ul. Franciszkańskiej – sprzedaż bez przetargu na cele publiczne – stacja trafo,
- 6/ nr 22849/41 o pow. 0,0023 ha położonej przy ul. Brzostowskiego – sprzedaż bez przetargu na cele publiczne – stacja trafo.

– Opinia stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Ad pkt. 5 – wykaz nieruchomości gruntowych do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat – stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Ryszard Olów zaproponował wyrażenie zgody na przyjęcie nieruchomości gruntowych do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat w jednym głosowaniu, bez rozpatrywania poszczególnych działek.

Radni przyjęli tę propozycję i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie niżej wymienionych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 3,9337 ha, stanowiących własność miasta Suwałki do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat:

- 1/ cz. dz. nr 31205 o pow. 1,4 ha, obręb 3, położonej przy ul. Bakalarzewskiej,
- 2/ cz. dz. nr 31205 o pow. 0,3302, obręb 3, położonej przy ul. Bakalarzewskiej,
- 3/ cz. dz. nr 34333/26 o pow. 0,0187 ha, obręb 3, położonej przy ul. Łokietka,
- 4/ cz. dz. nr 30900/8 o pow. 0,0020 ha, obręb 3, położonej przy ul. Krzywoustego,
- 5/ dz. nr 33983 o pow. 1,2183 ha, obręb 9, położonej przy ul. Sianorzęć,
- 6/ dz. nr 33990 o pow. 0,9345 ha, obręb 9, położonej przy ul. Sianorzęć,
- 7/ cz. dz. nr 22519 o pow. 0,0300 ha, obręb 4, położonej przy ul. Szwajcaria.

– opinia stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Ad pkt. 6 – projekt uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania – stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz zgłosił zmiany o charakterze porządkowym do projektu uchwały – autopoprawki stanowią *załącznik nr 12 do protokołu*.

Poinformował, że projekt uchwały omawiały już dwie komisje i w trakcie dyskusji były zgłaszane różne wątpliwości oraz wnioski. Podkreślił, że celem, jaki samorząd pragnie osiągnąć ustanawiając strefy płatnego parkowania, jest rozładowanie wzmożonego ruchu w centrum miasta. Układ komunikacyjny będzie poprawiany, powstanie ulica łącząca ul. Wigierską z ul. Zarzecze, aby odciążyć śródmieście, ale starego centrum nie da się rozszerzyć. Są planowane miejsca parkingowe w obrębie Placu Marii Konopnickiej, ale po uchwaleniu planu zagospodarowania, który będzie omawiany w dalszym porządku obrad obecnego posiedzenia. W wymienionym planie zagospodarowania jest zapis, który pozwala na organizowanie miejsc parkingowych w podziemiu.

W zgłoszonych wnioskach była propozycja, aby za pierwszą godzinę parkowania opłata wynosiła 1,- zł, za kolejne po 1,20 zł. Takie opłaty są pobierane w Łomży i Białymstoku, stąd można przyjąć te propozycje, aby opłaty nie odbiegały od tych stosowanych w regionie – taki był wniosek Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa. Drugi problem diskutowany na komisji dotyczył obszaru – w projekcie uchwały wymienia się ul. Kościuszki, ulice wokół Parku Konstytucji 3 Maja, natomiast radni proponowali rozszerzenie obszaru płatnego parkowania o ul. Noniewicza. Można oczywiście podejść kompleksowo do zagadnienia i więcej ulic włączyć do strefy płatnego parkowania, jednak zamysł był taki, żeby zacząć od mniejszego obszaru,

przyczynić mieszkańców do nowej sytuacji, a później włączyć nowe obszary do płatnej strefy.

Tadeusz Zamaro odniósł się do wysokości opłaty abonamentowej i jej zróżnicowania: dla osób mieszkających w strefie parkowania wynosi ona 30 zł, dla osób spoza strefy – 80 zł. Uznał, że można ją obniżyć do 60,- zł.

Józef Gajewski – zależy nam na tym, żeby wszyscy interesanci instytucji, banków mogli zaparkować na pół godziny, godzinę, załatwić sprawę i odjechać. Z obserwacji wynika, że większość miejsc wzdłuż ul. Kościuszki oraz na parkingu przy parku zajmują samochody pracowników banków i instytucji mieszczących się w centrum. Interesanci nie mają gdzie zaparkować, ponieważ w godzinach pracy miejsca blokują samochody pracowników. Inna sytuacja jest mieszkańców, którzy od lat mieszkają na tym obszarze, inna pracowników, którzy podjeżdżają do miejsca pracy samochodem, zostawiają go na cały dzień, a tym samym utrudniają dostęp interesantom. Ustanowienie wyższych opłat spowoduje zmianę zachowań tych osób, bo jeżeli miesięczne opłaty będą niskie, to wówczas pracownicy banków wykupią miejsca i będą parkowali od rana do wieczora, a interesanci nadal nie będą mogli zaparkować.

Roman Dębski poprosił o wskazanie, ile wzdłuż ul. Kościuszki miejsc parkingowych jest wyznaczonych dla inwalidy.

Czesław Renkiewicz – w tej chwili nie określi liczby miejsc dla inwalidy, ale jest ich kilka: przy parku, przy ratuszu – jest przynajmniej 8 miejsc.

Tadeusz Zamaro – zapytał, kto będzie zajmował się obsługą – kto zainstaluje parkomaty, będzie pobierał opłaty – jeżeli zostanie powołana spółka, to jak będzie rozliczana.

Józef Gajewski zostanie ogłoszony przetarg na obsługę stref płatnego parkowania i ten, kto wyga, zajmie się instalacją urządzeń i obsługą przez określony czas.

Czesław Renkiewicz dodał, że była przeprowadzona wstępna symulacja, z której wynika, że koszt założenia strefy, czyli zakup parkomatów, ich ustawienie wyniesie ok. 500 tys. zł, wpływy roczny szacuje się na ok. 500–600 tys. zł przy założeniu, że 40 procent miejsc parkingowych będzie zajętych. Strefa będzie funkcjonowała od poniedziałku do piątku, w godz. do 8.00 do 17.00. Analizując strukturę wykorzystania miejsc szacuje się, że po 3 latach powinny zwrócić się nakłady.

Józef Gajewski – problemem jest kwestia obszaru płatnego parkowania, gdyż Suwałki nie mają zbyt dużego centrum i ruch na ul. Noniewicza jest nie mniejszy niż na ul. Kościuszki, a w dni takie jak piątek i sobota wzmożony ruch obserwuje się na przede wszystkim ul. Noniewicza. Pojawiają się głosy, że skoro ustala się strefę płatną przy ul. Kościuszki, to dlaczego nie włącza się również ul. Noniewicza.

Ryszard Ołów uznał, że strefę płatnego parkowania należy poszerzyć o ul. Noniewicza na odcinku od ul. Waryńskiego do ul. Dwernickiego oraz ulice wokół parku Marii Konopnickiej i taki wniosek poddał pod głosowanie:

za - 6 radnych,
przeciw - 0,
wstrzymał się - 1 radny,

Komisja większością głosów przyjęła wniosek.

Radni zaproponowali, aby strefę płatnego parkowania na ul. Noniewicza ustalić od ul. Wigierskiej w kierunku wcześniej proponowanym, do ul. Dwernickiego.

Ryszard Ołów poddał pod głosowanie wniosek, aby strefę płatnego parkowania rozszerzyć o ul. Noniewicza na odcinku od ul. Wigierskiej do ul. Dwernickiego oraz ulice wokół Parku im. Marii Konopnickiej:

za - 7 radnych /jednomyślnie/

Komisja pozytywnie przyjęła wniosek.

Ryszard Ołów poddał pod głosowanie kolejny wniosek, aby zmienić zapis w załączniku nr 2, § 1, lit. a) na brzmienie:

„opłata jednorazowa:

– do 0,5 godziny – 1,0 zł;

– za 1,0 godzinę parkowania – 1,20 zł;

– za każdą następną rozpoczętą godzinę – 1,20 zł”:

za - 7 radnych /jednomyślnie/

Komisja pozytywnie przyjęła wniosek.

Ryszard Ołów poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z autopoprawkami oraz przyjętymi wnioskami:

za - 7 radnych /jednomyślnie/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie i sposobu ich pobierania wraz ze zgłoszonymi autopoprawkami oraz następującymi wnioskami Komisji:

- 1/ należy rozszerzyć strefę płatnego parkowania o ul. Noniewicza na odcinku od ul. Wigierskiej do ul. Dwernickiego oraz ulice wokół Parku im. Marii Konopnickiej;

2/ zmienić zapis w załączniku nr 2, § 1, lit. a) na brzmienie:

„opłata jednorazowa:

– do 0,5 godziny – 1,0 zł;

– za 1,0 godzinę parkowania – 1,20 zł;

– za każdą następną rozpoczętą godzinę – 1,20 zł” – opinia stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Ad pkt. 7 – projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Suwałk na lata 2009 – 2012” – **stanowi załącznik nr ... do protokołu nr XXVIII/08 sesji Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 roku**.

Radni nie wniesli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami miasta Suwałk na lata 2009 – 2012” – opinia stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Ad pkt. 8 – projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1 Maja, Sejneńską i Placem M. Konopnickiej w Suwałkach – stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1 Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach – opinia stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Ad pkt. 9 – wolne wnioski.

Ryszard Ołów odczytał pismo Stowarzyszenia Pracodawców (**załącznik nr 17 do protokołu**) o tym, że ZPSSP nie zgłasza zastrzeżeń do zaproponowanych kryteriów udzielania ulg w podatku od nieruchomości.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów