

Protokół nr 14/07
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 18 września 2007 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15⁰⁰ do 15³⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Olów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir J. Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Józef Gajewski – prezydent miasta,
2. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
3. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GGNiR,
4. Kassim Daghir – Wydz. AiGP.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 13/07 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego z dnia 21 sierpnia 2007 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Olów** – powitał zebranych i przedstawił przesłany wraz z materiałami porządek.

Zebrani nie zgłosili uwag i w głosowaniu: „za” - 8 radnych /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek:

1. Zaopiniowanie ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 31363/10 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchylenia uchwały nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach.
4. Informacja z realizacji uchwały nr XLV/493/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie przyjęcia Programu rozwoju budownictwa komunalnego w mieście Suwałki.
5. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – wykaz dotyczący ustanowienia służebności gruntowej na działce nr 31363/10 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach – stanowi ***załącznik nr 2 do protokołu.***

Andrzej Kordowski wyjaśnił, że ustanowienie służebności na wymienionej działce kończy długi spór Zakładu Energetycznego z Janem Nowakiem – właścicielem hotelu „Hańcza” o posadowienie stacji transformatorowej. Zakład Energetyczny musi wykupić służebność na działce, gdzie będzie ulokowana stacja trafo. Koszt wynosi 390 zł, a na tę okoliczność będzie sporządzony akt notarialny.

Radni nie wnieśli zapytań i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowali ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 31363/10 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach – opinia stanowi ***załącznik nr 3 do protokołu.***

Ad pkt. 2 – projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego – stanowi ***załącznik nr 4 do protokołu.***

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie udzielenia pełnomocnictwa procesowego – opinia stanowi ***załącznik nr 5 do protokołu.***

Ad pkt. 3 – projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchylenia uchwały nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach – stanowi ***załącznik nr 6 do protokołu.***

Józef Gajewski poinformował, że samorząd planował zakupienie od Nadleśnictwa Suwałki działki, na której chciał ulokować budownictwo socjalne. W tym celu została podjęta uchwała nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach. Jednak do planowanej transakcji nie doszło, zamiar nabycia tej nieruchomości nie został zrealizowany z uwagi na zbyt wysoką cenę tj. 1.200 tys. zł. Nieruchomość nabył prywatny przedsiębiorca – w tej sytuacji nie ma potrzeby opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu, jest to bezprzedmiotowe i stąd przedłożony projekt uchwały w tej sprawie. Podkreślił, że odstąpienie od tego planu nie jest równoznaczne z zaniechaniem budownictwa socjalnego, samorząd szuka innego rozwiązania – są pomysły na lokalizację budownictwa socjalnego w innym miejscu.

Radni przyjęli wyjaśnienia i w głosowaniu „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchylenia uchwały nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach – opinia stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Ad pkt. 4 – informacja z realizacji uchwały nr XLV/493/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie przyjęcia Programu rozwoju budownictwa komunalnego w mieście Suwałki – stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Czesław Renkiewicz – z końcowych wniosków wynika, że zmiana cen materiałów budowlanych i robót w zasadniczy sposób zmienia stronę finansową przedsięwzięcia i w żaden sposób nie będzie można zrealizować zakładanej w programie ilości mieszkań. Na wybudowanie 311 mieszkań trzeba będzie wygospodarować kwotę wyższą od zakładanej o 15 mln zł. Przy opracowywaniu omawianego programu budownictwa koszt budowy metra kwadratowego powierzchni mieszkania wynosił 2 tys. zł, obecnie wynosi 3.100 zł. Został ogłoszony przetarg na budowę kolejnego budynku komunalnego, wpłynęła tylko jedna oferta z ceną 3.115 zł za metr kw.

Ryszard Ołów stwierdził, że informacja z realizacji uchwały nr XLV/493/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie przyjęcia Programu rozwoju budownictwa komunalnego w mieście Suwałk została przyjęta, a Komisja wróci do omawiania zagadnienia na posiedzeniu w październiku przy realizacji zagadnienia związanego z rewitalizacją zabytkowego śródmieścia Suwałk.

Ad pkt. 5 – wolne wnioski.

Wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów