

Protokół nr 52/2010  
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej  
w Suwałkach w dniu 18 maja 2010 roku w Urzędzie Miejskim  
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15<sup>15</sup> do 16<sup>30</sup>.

*Obecni członkowie Komisji:*

- 1/ Ryszard Ołów – przewodniczący,
- 2/ Roman Dębski,
- 3/ Krzysztof Ołowniuk,
- 4/ Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
- 5/ Stanisław Sieczkowski,
- 6/ Sławomir Szeszko,
- 7/ Tadeusz Szymańczyk,
- 8/ Tadeusz Zamaro,

*w posiedzeniu udział wzięli:*

- 1/ Józef Gajewski – prezydent Suwałk,
- 2/ Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta.
- 3/ Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
- 4/ Dariusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
- 5/ Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
- 6/ Justyna Wołagiewicz – Wydz. AGP,
- 7/ Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydz. AGP,
- 8/ Tomasz Łazarski – dyr. ZUK
- 9/ Witaliasz Rychlik – prezes PWiK,
- 10/ Marianna Rutkowska – gł. księgowa PWiK.

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Do protokołu nr 51/2010 posiedzenia Komisji z dnia 20 kwietnia 2010 roku nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zapytał o uwagi do porządku przesłanego wraz z materiałami. Radni nie wnieśli uwag i w głosowaniu: „za” – 8 /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie przyjęcia działek do planu sprzedaży.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. Informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach w 2009 r.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego.
7. Wolne wnioski.

**Ad pkt. 1** – wykaz działek przeznaczonych do planu sprzedaży – stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

**Ryszard Ołów** przeszedł do omawiania i głosowania działek przedstawionych w zestawieniu.

Stosownych wyjaśnień odnośnie włączenia do planu sprzedaży działek udzielił **Andrzej Kordowski**.

*Działki nr geod. 11193/6, nr 11193/10, nr 11196/5 i nr 11196/7 o łącznej pow. 0,0077 ha*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

*Działka nr geod. 22933/1 o pow. 0,0040 ha*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

*Działka nr geod. 22849/49 o pow. 0,0029 ha*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży wymienione w poniższym zestawieniu działki:

- 1/ nr geod. 11193/6, nr 11193/10, nr 11196/5 i nr 11196/7 o łącznej pow. 0,0077 ha o łącznej pow. 0,0077 ha położone przy ul. Konopnickiej – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego wieczystego użytkownika;
- 2/ nr geod. 22933/1 o pow. 0,0040 ha o pow. położona przy ul. Papieża Jana Pawła – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na cel publiczny – budowa stacji trafo;
- 3/ nr geod. 22849/49 o pow. 0,0029 ha położona przy ul. Papieża Jana Pawła II – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na cel publiczny – budowa stacji trafo – opinia stanowi **załącznik nr 3 do protokołu**.

Wniosek o zaopiniowanie sprzedaży nieruchomości w drodze zamiany – stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

**Andrzej Kordowski** poinformował, że 19 maja 2009 roku Komisja pozytywnie zaopiniowała zamianę lokalu użytkowego na udział w nieruchomości (*opinia nr 16 do protokołu Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego nr 39/09 z dnia 19 maja 2009 r.*). Jednak notariusz, który przygotowuje akt w sprawie zamiany nieruchomości, poprosił o doprecyzowanie zapisu w opinii i z tego powodu radnym zostaje ponownie przedłożony wniosek o zaopiniowanie zamiany.

Radni nie wnieśli uwag i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała zamianę lokalu użytkowego, oznaczonego nr 1 o powierzchni użytkowej 236 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. M. Konopnickiej 12 w Suwałkach – na udział ½ w nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym, usytuowanym w Parku Marii Konopnickiej w Suwałkach na działce ozn. nr geod. 11177 o powierzchni 0,0411 ha – opinia stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

**Ad pkt. 2** – projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk – stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałk – opinia stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

**Ad pkt. 3** – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

**Ryszard Ołów** – z przedłożonego materiału wynika, że w bieżącym roku nie wzrośnie taryfa za wodę i odprowadzanie ścieków, pozostaje na dotychczasowym poziomie.

Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – opinia stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

**Ad pkt. 4** – Informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach w 2009 r. – stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

**Sławomir Szeszko** zapytał o słupy ogłoszeniowe – czy opłaty wnoszone przez ogłoszeniodawców wystarczają na ich utrzymanie?

**Tomasz Łazarski** poinformował, że przychody z opłat wynoszą 15,5 tys. zł rocznie i w zasadzie pokrywają koszty utrzymania słupów. Pracownicy ZUK dwa razy do roku malują daszki i na bieżąco czyszczą i szpachlują słupy. W gestii pracowników leży również monitorowanie 40 z 53 słupów – należy zwracać uwagę, żeby opłacone reklamy nie były zaklejane lub zrywane.

**Tadeusz Zamaro** wyraził uznanie dla działalności ZUK-u i stwierdził, że Zakład spełnia swoją rolę właściwie.

Radni nie zgłosili innych uwag i zapytań do przedłożonej *Informacji ...* – Ryszard Ołów stwierdził, że Informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach w 2009 r. została przyjęta przez Komisję.

**Ad pkt. 5** – projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

**Ad pkt. 6** – projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego – stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

**Czesław Renkiewicz** – wprowadzenie zmian do planu było potrzebne, żeby rozwiązać problemy, które wystąpiły przy określonych inwestycjach lokalizowanych w tym rejonie. Nie obyło się bez uwag i protestów zgłaszanych do planu przez mieszkańców. Część protestów została rozpatrzona, część odrzucona, bo inaczej uchwalenie planu miałoby się z celem. Zależało twórcom planu na lepszym skomunikowaniu tego kwartału, na zaplanowaniu dojazdów do nowych, budowanych obiektów oraz wyznaczeniu miejsc na parkingi. Pogodzenie oczekiwań wszystkich stron było niemożliwe – wydaje się, że zostały przyjęte optymalne rozwiązania.

Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego – opinia stanowi *załącznik nr 14 do*

*protokołu.*

**Ad pkt. 7** – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska  
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów