

Protokół nr 44/09
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 20 października 2009 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 16³⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
3. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
4. Witaliasz Rychlik – prezes PWiK.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 43/09 posiedzenia Komisji z dnia 22 września 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów**. Zgłosił o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego punktu nr 3 o treści: „Zaopiniowanie wniosku o wyrażenie zgody na dzierżawę części dachu budynku dworca PKS położonego przy ul. Utrata 1B”. Radni w głosowaniu: „za” – 8 /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek:

1. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.
2. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działek.
3. Zaopiniowanie wniosku o wydzierżawienie dachu na budynku PKS.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki.
5. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – informacja z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Ryszard Ołów zapytał, jak spółka jest przygotowana na tak niebezpieczny element, jakim jest awaria wodociągu. Jest napisane w informacji, że awaria jest usuwana w przeciągu 6,5 godziny. Jeżeli nastąpiłaby w mieście większa awaria, np. pęknięcie magistrali wymagające dwudniowej naprawy, to czy są zabezpieczone beczkowsy, czy są zawarte umowy z firmami dysponującymi beczkowsami?

Witaliasz Rychlik wyjaśnił, że układ sieci wodociągowej jest pierścieniowy. Pierścień pozwala na to, że można zamknąć obieg – na osiedlu Północ jest osiemsetka, w mieście jest pięćsetka. Ponadto, na ul. Witosa i na ul. Kowalskiego są studnie głębinowe, tak że nie ma żadnego zagrożenia. W każdej chwili można podstawić przyczepę i dowieźć wodę do konkretnego bloku. Poinformował, że w ostatnim czasie spółka odnotowuje poważny spadek poboru wody. Dotychczas nocą pobór wynosił 125 m³, a od 1 października, po wyjeździe młodzieży na studia, wynosi 80 m³, zużycie spadło radykalnie. Dobowe również, ale w przypadku jakiegokolwiek awarii, wody nie zabraknie.

Radni nie zgłosili innych zapytań, wobec czego Ryszard Ołów stwierdził, że Komisja przyjęła informację z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok.

Ad pkt. 2 – zestawienie wykazu działek przewidzianych do planu sprzedaży – stanowi *załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do protokołu*.

Andrzej Kordowski omówił działki przedłożone do włączenia do planu sprzedaży.

Działka nr geod. 32842 o pow. 0,1195 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

Działka nr geod. 30635/4 o pow. 0,0197 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna.

Opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 20 października 2009 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży niżej wymienionych działek:

1/ nr geod. 32842 o pow. 0,1195 ha położonej w Suwałkach – Dubowie I – sprzedaż w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej,

2/ nr geod. 30635/4 o pow. 0,0197 ha położonej w Suwałkach przy ul. Staszica – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr geod. 30635/1” – stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Działka nr geod. 30740/2 o pow. 0,1511 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

Opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 20 października 2009 r. pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży nw. działki:

- 1/ nr geod. 30740/2 o pow. 0,1511 ha położoną w Suwałkach przy ul. Staszica 20 – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr geod. 30740/1.”

– stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

Ad pkt. 3 – wniosek o wydzierżawienie dachu budynku dworca PKS – stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Ryszard Ołów poinformował, że do ZBM-u zwróciła się firma z propozycją posadowienia masztu telefonii komórkowej na dachu budynku PKS przy ul. Utrata 1B. Zawarcie umowy z firmą wymaga uzyskania zgody samorządu na wydzierżawienie dachu. Firma jest zainteresowana długoletnią umową, przynajmniej na 10 lat. Z wstępnych rozmów wynika, że roczny przychód z zawartej umowy wyniesie 28.800 zł.

Stanisław Sieczkowski zapytał, ile masztów będzie postawionych na dachu oraz jaka powierzchnia dachu będzie wydzierżawiona, ponieważ te warunki trzeba ściśle określić w umowie. Operatorzy sieci, którzy instalują maszty, mają duże dochody z tytułu instalacji przekaźników i stąd uważa, że kwota 2.400,- zł nie jest odpowiednia. Miał już do czynienia z podobną sprawą i dlatego zwraca uwagę na te szczegóły.

Czesław Renkiewicz poprosił, aby ZBM, przed zawarciem umowy, przekazał informację, jaka część dachu będzie wydzierżawiona.

W głosowaniu:

za - 6 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymało się - 2 radnych,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części dachu budynku dworca PKS położonego przy ul. Utrata 1 B w Suwałkach w celu umieszczenia na nim stacji bazowej na potrzeby telefonii cyfrowej i zawarcia umowy z operatorem – opinia stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki – stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującą uchwałą nadal są sprzedawane mieszkańcom lokale z bonifikatą. Wnioski spełniające wymogi zostały zaakceptowane i został przygotowany projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali ich najemcom. Bonifikata wynosi 50 procent.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki – opinia stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Ad pkt. 5 – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów