

Protokół nr 43/09  
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej  
w Suwałkach w dniu 22 września 2009 roku w Urzędzie Miejskim  
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15<sup>15</sup> do 17<sup>00</sup>.

*Obecni członkowie Komisji:*

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

*w posiedzeniu udział wzięli:*

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
3. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
4. Tadeusz Szaciło – prezes PEC,
5. Marek Giedroń – dyrektor PGK.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 42/09 posiedzenia Komisji z dnia 18 sierpnia 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

1. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok.
2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok.
3. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działek.
4. Zaopiniowanie przyjęcia nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 106,7477 ha, stanowiących własność miasta Suwałki do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat.
5. Zaopiniowanie użyczenia Targowiskom Miejskim Spółce z o.o. w Suwałkach części nieruchomości przeznaczonej na parking.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach.
7. Wolne wnioski.

**Ad pkt. 1** – informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok – stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

**Stanisław Sieczkowski** zwrócił się z zapytaniem o zainstalowany pod koniec 2008 roku nowy blok energetyczny i zyski z produkcji energii elektrycznej.

**Tadeusz Szaciło** – dotychczasowe zyski nie są wysokie, otóż za sierpień zysk wyniósł 40 tys. zł, dlatego że była mała produkcja. Od początku roku, czyli za 8 miesięcy, zysk na energii elektrycznej wyniósł 96 tys. zł, ale października zaczną wpływać pieniądze, przy czym praca bloku ma wpływ na obniżenie kosztów produkcji energii cieplnej. Wyraził nadzieję, że do końca ok. 1,5 mln zł wyniesie zysk z produkcji energii.

**Sławomir Szeszko** odniósł się do ceny za energię ciepłą i powiązanie jej z ceną węgla. Jakie działania przewiduje firma w związku z obniżką cen węgla – czy taryfa za ciepło zostanie utrzymana, czy ulegnie obniżce?

**Tadeusz Szaciło** poinformował, że w PEC-u spalany jest węgiel, który był zakupiony po 309,- zł za tonę. Aktualnie, w wyniku przetargu została zawarta umowa na 41 tys. ton węgla po 258,- zł za tonę. Zwieziono już 22 tys. ton opału i tańszy węgiel będzie spalany dopiero po 20 października br. Aktualna taryfa jest zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetycznej do końca marca 2010 roku. Po zakończonym roku PEC złoży wniosek zgodny z kalkulacją wynikającą z kosztów. Dodał, że 40 procent w koszcie wytworzonego ciepła stanowi cena węgla, 40 procent stanowią płace – jeżeli nie będzie nadzwyczajnych zdarzeń kosztowych, to następna taryfa może być niższa. Zakontraktowany węgiel jest sprowadzany z Rosji, ponieważ jest tańszy, niższe są też koszty transportu, gdyż przewiezienie tony węgla ze Śląska kształtuje się w granicach 80,- zł za tonę.

**Tadeusz Szymańczyk** wyraził aprobatę dla działań PEC-u, które zmierzają w kierunku obniżenia kosztów, ponieważ leży to w interesie mieszkańców miasta.

**Tadeusz Szaciło** stwierdził, że PEC nie jest firmą oderwaną od rynku, ale nie jest również firmą prywatną, która działa w celu osiągnięcia maksymalnego zysku. W firmie zysk chcą czerpać inną drogą, poza sprzedażą ciepła. Firma sprzedaje mieszkańcom ciepło ze stratą, która w br. wynosi ok. 500 tys. zł, ale jest to świadoma działalność. PEC ma warunki i możliwości dołożenia z innych form działalności. Ten kierunek, za przyzwoleniem Rady, będzie kontynuowany.

**Sławomir Szeszko** zapytał o nowe podłączenia do sieci c.o. i zainteresowanie indywidualnych gospodarstw.

**Tadeusz Szaciło** podał, że 70 procent mieszkańców Suwałk zaopatruje się w ciepło w PEC-u. Od kilku miesięcy jest duże zainteresowanie podłączeniem się

od sieci c.o. mieszkańców domów jednorodzinnych, ale w formie zapytań. Mieszkańcy kalkulują i rozważają koszty. Podkreślił, że firmie podłączenia indywidualne nie przynoszą zysku, są raczej dodatkowym obciążeniem, ale biorąc pod uwagę emisję zanieczyszczeń i wygodę mieszkańców, to działania PEC-u są nastawione na klientów indywidualnych. PEC przystąpi do opracowania dokumentacji, która pozwoli na podłączenie wszystkich chętnych do sieci c.o. Pojedyncze podłączenia są prowadzone na bieżąco. Sporo osób podłączyło się na ul. Patli, ul. Chłodnej, ul. Noniewicza. Obecnie największe zainteresowanie zgłaszają mieszkańcy osiedla Kolejowego.

Dyrekcja firmy ma świadomość, że w Suwałkach nie będzie przybywało budowli o dużej kubaturze, gdzie jest znaczne zużycie ciepła, więc aby rozwijać przedsiębiorstwo, trzeba będzie skupić się na osiedlach domków indywidualnych, pomimo długiej stopy zwrotu inwestycji.

**Czesław Renkiewicz** podał, że walne zgromadzenie przyjęło program rozwoju spółki, a dotyczy on m.in. kierunków rozbudowy sieci c.o. ze zwróceniem uwagi na zabudowę jednorodziną. Przemawia za tym aspekt ekologiczny, bo nastąpi zmniejszenie emisji zanieczyszczeń, a także ekonomiczny, bo ciepło z sieci miejskiej jest tańsze od wyprodukowanego w ciepłowni na olej opałowy. Planowana jest również likwidacja ciepłowni „Centrum”.

**Krzysztof Ołowniuk** zapytał o koszt produkcji jednego GJ.

**Tadeusz Szaciło** odpowiedział, że jako średni wskaźnik można przyjąć kwotę w granicach 56,- zł.

Radni nie zgłosili innych uwag i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyslnie/ Komisja przyjęła informację z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok

**Ad pkt. 2** – informacja z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok – stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

**Tadeusz Zamaro** przypomniał, że Rada w czerwcu podjęła decyzję, że PGK będzie realizowało transport ludności na terenie miasta, następnie Prezydent zlecił audyt, z którego wynika, iż PGK nie kwalifikuje się, bo musi obniżyć koszty działalności – stąd pytanie: co przedsiębiorstwo robi, aby koszty urealnić?

**Czesław Renkiewicz** – z dniem 1 lipca br. zmieniły się zasady finansowania komunikacji miejskiej – jest to proces, który następuje we wszystkich miastach, a wynika on z przepisów Unii Europejskiej z 2007 roku, które wchodzi w życie 3 grudnia br. Suwałki nabyły 12 autobusów z pieniędzy unijnych i chcąc, żeby

PGK realizował usługi przewozu zbiorowego bez przetargu publicznego, trzeba było zawrzeć ze spółką umowę wykonawczą, gdzie miasto jest organizatorem przewozów zbiorowych a spółka jest wykonawcą. Trzeba też wyliczyć, ile rekompensaty przysługuje do jednego wozokilometra, mając wskazania że dopłata powinna wynosić tyle, aby pokrywała racjonalne koszty przy założeniu, że przedsiębiorstwo jest dobrze zorganizowane i zarządzane. Doliczyć można godziwy zysk, który może wynosić do 6 procent. Została powołana zewnętrzna firma do wyliczenia rekompensat – z jej raportu wynika, że zarówno w Zakładzie Komunikacji Miejskiej jak i w innych zakładach są rezerwy i zaniedbania. Otrzymała się dyskusja, odbyło się nadzwyczajne zgromadzenie wspólników, w trakcie którego przyjęto korektę planu finansowego na bieżący rok. Zarząd ma do podjęcia pewne działania, które mają przyczyniać się do uzdrowienia sytuacji finansowej. Została też podjęta uchwała zobowiązująca zarząd do opracowania programu poprawy efektywności ekonomicznej i finansowej spółki i przedłożenia do 30 października br. Firma audytorska rzetelnie przeprowadziła audyt i na jej opracowaniu można się oprzeć.

**Tadeusz Szymańczyk** zauważył, że problemy w Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej nie pojawiły się nagle – były sygnalizowane od dawna. Jeżeli natomiast trzeba dotować przewozy, czyli Zakład Komunikacji Miejskiej, to trzeba go wydzielić ze spółki, wówczas nie będą przewozy obciążane kosztami ogólnozakładowymi. Uznał również, że błędem było włączenie do PGK budownictwa mieszkaniowego i obciążenie spółki wysokim kredytem. Samorząd jest odpowiedzialny za zamieszanie wokół spółki, a praca nad poprawą przedsiębiorstwa powinna przebiegać dwutorowo: na pracy wewnątrz firmy, czyli poprawą organizacji pracy oraz również na płaszczyźnie zarząd – właściciel.

**Czesław Renkiewicz** stwierdził, że nie ma łatwych wyjść, ale są prowadzone działania, które pozwolą wyjść z kryzysu i przeprowadzić reorganizację. Są prowadzone badania dotyczące linii autobusowych, częstotliwości kursowania autobusów, liczby przewożonych pasażerów, a dane te posłużą do przygotowania tras tak, aby autobusy były wykorzystane jak najbardziej racjonalnie.

Radni nie zgłosili innych uwag i zapytań; w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja przyjęła informację z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok.

**Ad pkt. 3** – zestawienie wykazu działek przewidzianych do planu sprzedaży – stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

**Andrzej Kordowski** omówił działki przedłożone do włączenia do planu sprzedaży.

*Działka nr geod. 32940/10 o pow. 0,9810 ha*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

*Działka nr geod. 31013/1 o pow. 0,0104 ha*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

Opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 22 września 2009 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży działek wymienionych w poniższym zestawieniu:

- 1/ nr geod. 32940/10 o pow. 0,9810 ha położonej w Suwałkach przy ul. Utrata – sprzedaż w drodze przetargu na cele usługowe;
- 2/ nr geod. 31013/1 o pow. 0,0104 ha położonej w Suwałkach przy ul. Chrobrego – sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr geod. 31013/2.” – stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

*Działka nr geod. 11610/1 o powierzchni 0,0226 ha, położona przy ul. Gałaja – na działki nr 11611/1 i 11612/1 o łącznej pow. 0,0226 ha – zamiana;*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

Opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 22 września 2009 roku pozytywnie zaopiniowała zamianę działki ozn. nr geod. 11610/1 o powierzchni 0,0226 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Gałaja – na działki nr 11611/1 i 11612/1 o łącznej pow. 0,0226 ha, stanowiące własność prywatną, przeznaczone pod realizację ciągu pieszo – rowerowego” – stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

*Działki ozn. nr geod. 20865, 20885/1, 21707/1, 21706/1, 21705/1, 21704/1, 21703/1, 21702/1, 20917/1 i 20917/2 o łącznej powierzchni 0,3271 ha, położone przy ul. Armii Krajowej – na działki ozn. nr geod. 20897/4, 20897/6, 20897/7, 20897/8, 20897/10, 20898/1, 20898/6, 20898/4, 20879/1, 20880/1, 20881/1, 21708/1 o łącznej powierzchni 0,4612 ha – zamiana;*

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ – opinia pozytywna;

Opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 22 września 2009 roku pozytywnie zaopiniowała zamianę działek oznaczonych nr geod. 20865, 20885/1, 21707/1, 21706/1, 21705/1, 21704/1, 21703/1, 21702/1, 20917/1 i 20917/2 o łącznej powierzchni 0,3271 ha, położonych w Suwałkach przy ul. Armii Krajowej – na działki oznaczone nr geod. 20897/4, 20897/6, 20897/7, 20897/8, 20897/10, 20898/1, 20898/6, 20898/4, 20879/1, 20880/1, 20881/1, 21708/1 o łącznej powierzchni 0,4612 ha stanowiące własność Centrum Handlowego „Wigry” Spółki z o.o., przeznaczone pod ciągi pieszo – jezdno – rowerowe” – stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

**Ad pkt. 4** – wykaz nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 106,7477 ha, stanowiących własność miasta Suwałki do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat – stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

**Czesław Renkiewicz** poinformował, że w obrębie miasta jest sporo gruntów rolnych i zostały one podzielone na trzy grupy: jedna, to typowe grunty rolne, które mogą być dzierżawione (wymienione w *załączniku nr 8 do protokołu*); pozostałe dwie grupy stanowią grunty, których nabycie można zaproponować konkretnym osobom na uzupełnienie sąsiadujących nieruchomości, gdyż teren przylega do działki właściciela (*załącznik nr 9 do protokołu – grupa druga*). Są też nieruchomości położone na obszarach, gdzie nie ma jeszcze sporządzonych aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego (*załącznik nr 10 do protokołu – grupa trzecia*). Decyzja odnośnie tych nieruchomości może być podjęta później, po uchwaleniu planu i poznaniu celu, na jaki mogą być przeznaczone te tereny, ale jest potrzeba uporządkowania tego obszaru.

Radni przyjęli wyjaśnienia i wyrazili akceptację dla przedstawionych działań.

**Ryszard Ołów** poddał pod głosowanie zestawienie nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 106,7477 ha, przeznaczonych do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat:

W głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 106,7477 ha, stanowiących własność miasta Suwałki, do zawarcia umów dzierżawy na cele rolnicze na okres do 3 lat, zgodnie z wykazem zawierającym 86 nieruchomości i stanowiącym załącznik do opinii – opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

**Ryszard Ołów** poddał pod głosowanie wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży na uzupełnienie nieruchomości:

W głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży 8 działek wymienionych w załączniku do opinii – opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

**Ad pkt. 5** – wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot użyczenia Targowiskom Miejskim Spółce z o.o. w Suwałkach części przeznaczonej na parking – stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Komisja nie wniosła zapytań do przedłożonego materiału i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała użyczenie

Targowiskom Miejskim Spółce z o.o. w Suwałkach na okres 3 lat części nieruchomości ozn. nr geod. 31334/4 o pow. 0,5100 ha, położonej pomiędzy ogrodzeniem cmentarza a ul. Grunwaldzką w Suwałkach z przeznaczeniem na parking – opinia stanowi ***załącznik nr 14 do protokołu.***

**Ad pkt. 6** – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach – stanowi ***załącznik nr 15 do protokołu.***

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach – opinia stanowi ***załącznik nr 16 do protokołu.***

**Ad pkt. 7** – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska  
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów