

Protokół nr 42/09
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 18 sierpnia 2009 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 16³⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
4. Stanisław Sieczkowski,
5. Sławomir Szeszko,
6. Tadeusz Szymańczyk,
7. Tadeusz Zamaro,

nieobecny:

1. Krzysztof Ołowniuk,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
3. Justyna Wołagiewicz – Wydz. AGP,
4. Radosław Renda – Wydz. OSGK,
5. Wiktor Raczkowski – prezes PNT PW,
6. Wiesław Osewski – prezes Spółki „Targowiska Miejskie”,
7. Romuald Koleśnik – dyrektor MDI.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 41/09 posiedzenia Komisji z dnia 23 czerwca 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i poinformował o propozycji zmian w porządku posiedzenia: do punktu nr 1 włączona zostaje do zaopiniowania jeszcze jedna działka, wycofany zostaje projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Miejska Dyrekcja Inwestycji w Suwałkach, a proponuje włączenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki w budynku przy ul. Emilii Plater 20 i omówienie ich w punkcie nr 3 i nr 4.

Radni w głosowaniu: „za” – 7 /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek:

1. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działek.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr VIII/70/07 Rady

Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki w budynku przy ul. Emilii Plater 20.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki.
5. Informacja z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok.
6. Informacja z działalności Targowisk Miejskich w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok.
7. Sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami w Suwałkach za lata 2007 – 2008.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego.
11. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Wykaz z działką przeznaczoną do planu sprzedaży – stanowi ***załącznik nr 2 do protokołu***.

Działka nr geod. 31585 o powierzchni 0,0077 ha –

Głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna.

Wykaz z działkami przeznaczonymi do planu sprzedaży – stanowi ***załącznik nr 3 do protokołu***.

Działki nr geod. 30259/25, nr 30259/27, 30259/28 o pow. 0,0426 ha –

Głosowanie: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna.

Załącznik nr 4 do protokołu stanowi opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 18 sierpnia 2009 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży niżej wymienione działki:

- 1/ nr geod. 31585 o pow. 0,0077 ha położonej przy ul. Saperskiej w Suwałkach – sprzedaż bezprzetargowa na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej ozn. nr geod. 31576.
- 2/ nr 30259/25, nr 30259/27 i nr 30259/28 o łącznej pow. 0,0426 ha położonej przy ul. Sikorskiego w Suwałkach – zamiana na działki nr 30259/7 i nr 30259/24 o łącznej pow. 0,0208 ha przeznaczone pod drogę, stanowiące własność prywatną.”

Ad pkt. 2 – projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki – stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że są dwa powody, które zdecydowały o wprowadzeniu zmian do obowiązującej uchwały. Przede wszystkim przed przystąpieniem do remontu i przystosowania hotelu pielęgniarek na mieszkania socjalne, należy dostosować normy zgodne z przepisami promującymi lokale w pełnym standardzie – wówczas będzie można pozyskać środki na budownictwo mieszkaniowe, bo otrzymuje się dodatkowe punkty za takie działania. Jest przygotowywany wniosek o pozyskanie środków finansowych na remont hotelu pielęgniarek i do końca września będzie złożony. W obowiązującej uchwale jest zapis, który mówi o tworzeniu lokali socjalnych tam, gdzie nie ma centralnego ogrzewania i ciepłej wody – stąd propozycja zmiany, aby od strony formalno-prawnej była całkowita zgodność.

Druga przyczyna dotyczy sytuacji, gdy ktoś traci prawo do lokalu z powodu zaległości w opłatach czynszu – następuje wówczas rozwiązanie umowy najmu. W uchwale jest zapis, który mówi o przywróceniu umowy po zapłaceniu zadłużenia, ale określone bardzo wysokie progi finansowe praktycznie nie pozwalały na ponowne zawarcie umowy. Zostaje tu zaproponowana korekta polegająca na zapisaniu, że najemca po spłaceniu całego długu będzie mógł ubiegać się o ponowne nawiązanie umowy najmu pod określonymi warunkami dotyczącymi dochodu na członka rodziny. Są jeszcze dokonane porządkowe zapisy, zgodne z art. 691 § 1 kodeksu cywilnego, jeżeli chodzi o zawarcie umowy z kręgiem najbliższej rodziny, jeżeli najemca z ważnych powodów opuścił lokal.

Sławomir Szeszko zapytał o losy mieszkańców, którzy obecnie zamieszkują w hotelu pielęgniarek.

Czesław Renkiewicz podał, że problem dotyczy 16 lokali i z ich użytkownikami będą prowadzone indywidualne rozmowy.

Radni nie wnieśli innych zapytań i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyslnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej

uchwałę nr VIII/70/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki – opinia stanowi ***załącznik nr 6 do protokołu.***

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki w budynku przy ul. Emilii Plater 20 – stanowi ***załącznik nr 7 do protokołu.***

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że mieszkańcy tego bloku złożyli wnioski o wykup mieszkań dużo wcześniej, podczas obowiązywania poprzedniej uchwały, lecz wykup nie nastąpił z powodu trudności przy regulowaniu ksiąg wieczystych i dlatego zasadne jest zastosowanie wcześniejszych kryteriów sprzedaży.

Radni przyjęli wyjaśnienia i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki w budynku przy ul. Emilii Plater 20 – opinia stanowi ***załącznik nr 8 do protokołu.***

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki – stanowi ***załącznik nr 9 do protokołu.***

Zebrani nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą lokali mieszkalnych z zasobów mienia gminnego Miasta Suwałki – opinia stanowi ***zał. nr 10 do protokołu.***

Ad pkt. 5 – informacja z działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok – stanowi ***załącznik nr 11 do protokołu.***

Radni nie wnieśli uwag do informacji – **Ryszard Ołów** stwierdził, że informacja o działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. została przyjęta przez Komisję.

Ad pkt. 6 – informacja z działalności Targowisk Miejskich w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 rok – stanowi ***załącznik nr 12 do protokołu.***

Radni nie wnieśli uwag do materiału – informacja z działalności Targowisk Miejskich w Suwałkach Spółka z o.o. za 2008 r. została przyjęta przez Komisję.

Ad pkt. 7 – sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami w Suwałkach za lata 2007 – 2008 – stanowi ***załącznik nr 13 do protokołu.***

Tadeusz Zamaro – poinformował o niepokojącym zjawisku, jakie obserwuje na zamkniętym wysypisku, gdzie rośnie sterta odpadów.

Czesław Renkiewicz – na wysypisko jest wywożony przede wszystkim gruz. Wysypisko jest rekultywowane – stąd widać na nim zmiany w ukształtowaniu terenu.

Dodał, że wpłynęło pismo z ministerstwa ochrony środowiska wyrażające zaniepokojenie odnośnie uzyskania efektu ekologicznego w zakresie oczyszczania ścieków. Głównie chodzi o osad z oczyszczalni ścieków i jego wykorzystanie. Polska podpisała zobowiązanie z Unią Europejską, że do 2010 roku zostanie uzyskany efekt ekologiczny. Z realizacją tego zobowiązania ma trudność wiele miast w Polsce, nie tylko Suwałki. Zostały pozyskane środki finansowe na projekt realizowany przez PWiK w zakresie hermetyzacji, suszarni i spalarni tego osadu. Koszt projektu wyniesie 35 mln zł. Inwestycja będzie realizowana sukcesywnie przez kilka lat – na pewno nie zostanie zakończona w 2010 roku.

Problem jest również z zakładami zagospodarowania odpadów – UE stwierdziła, że nie zaakceptuje obszarów, które obsługują mniejszą liczbę niż 150 tys. mieszkańców. Z wcześniej ustalonego podziału wynikało, że Suwałki będą stanowiły wspólny obszar z powiatem suwalskim i sejneńskim z liczbą 126 tys. mieszkańców. Ta koncepcja uległa zmianie i prawdopodobnie powołany będzie rejon sokólsko – suwalski, ale dopiero po spotkaniu w urzędzie marszałkowskim zapadnie ostateczna decyzja.

Tadeusz Szymańczyk poruszył kwestię związaną z azbestem – firma, która usuwała azbest, pozostawiła go przed blokiem na osiedlu – dobrze byłoby wprowadzić restrykcyjność w zakresie postępowania z azbestem.

Ryszard Ołów stwierdził, że są określone rygorystyczne zasady usuwania oraz wywożenia odpadów azbestowych i są służby, które monitorują prace przy azbestie. Sytuacja wskazana przez radnego rzeczywiście miała miejsce, ale już azbest został wywieziony z przez bloku.

Radosław Renda poinformował, że pracownicy Urzędu Miejskiego interweniują, jeżeli otrzymują sygnały o nieprawidłowym usuwaniu bądź składowaniu eternitu, a inspektorzy Państwowej Inspekcji Pracy prowadzą systematyczną kontrolę.

Radni nie zgłosili innych zapytań i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja przyjęła sprawozdanie z realizacji planu gospodarki odpadami w Suwałkach za lata 2007 – 2008.

Ad pkt. 8 – projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów – stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

Romuald Koleśnik podał, że usuwaniem pojazdów zajmuje się firma wyłoniona w przetargu, od trzech lat stawki nie były zmieniane, dlatego został opracowany nowy cennik. Jest zaproponowany wzrost opłat o 10 procent. Dodał, że samorząd nie ponosi strat, ani nie ma korzyści z tytułu wnoszonych opłat za parkowanie i usuwanie pojazdów. Rola ogranicza się do ustalenia stawek.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie i parkowanie pojazdów – opinia stanowi *załącznik nr 15 do protokołu*.

Ad pkt. 9 – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 – stanowi *załącznik nr 16 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz wskazał na potrzebę dokonania zmiany planu w związku z potrzebą budowy parkingu na placu za Szkołą Muzyczną w stronę ul. Kościuszki.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 – opinia stanowi *załącznik nr 17 do protokołu*.

Ad pkt. 10 – projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego – stanowi *załącznik nr 18 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz – poinformował, że zostały zgłoszone przez inwestorów wnioski, aby uwzględnić pewne zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego tego rejonu. Rzeczywiście, przystąpienie do opracowania zmiany planu jest zasadne w związku z potrzebą ustalenia nowego układu komunikacyjnego, bo obecny jest zły.

Komisja w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T.

Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego – opinia stanowi *załącznik nr 19 do protokołu*.

Ad pkt. 11 – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów