

Protokół nr 40/09
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 16 czerwca 2009 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 16³⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
3. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
4. Wiesław Lange – dyr. ZBM.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 39/09 posiedzenia Komisji z dnia 19 maja 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zapytał o uwagi do przesłanego wraz z materiałami porządku obrad.

Czesław Renkiewicz zgłosił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy „Tysiąclecie Litwy” odcinkowi łączącemu ul. Świerkową z ul. Reja.

Ryszard Ołów zaproponował ujęcie tego punktu w pozycji nr 3. Radni nie wniesli zastrzeżeń i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek:

1. Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w 2008 r.
2. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działek.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/152/08 RM w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Suwałki oraz terenie Gminy Suwałki.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Gospodarki Transportowej Miasta Suwałki do roku 2013.
9. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w 2008 rok – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Tadeusz Szymańczyk – przedłożona informacja jest obszerna, ale są w niej fakty niepokojące – do każdego mieszkania jest dosyć wysoka dotacja z budżetu miasta. Oczywiście, następuje to za zgodą Rady, która uchwała budżet oraz za każdym razem zmiany w budżecie i akceptuje te kwoty, ale jest to czynność, która kłóci się z ustawą, gdyż ustawa nakazuje pokazać prawdziwe koszty, a dotować tylko te mieszkania, gdzie mieszkańcy mają trudną sytuację ekonomiczną. Należałoby doprowadzić do urealnienia stawek i według nich naliczać czynsz, a osobom uprawnionym stosować dopłaty.

Druga niepokojąca kwestia, to bardzo wysoki stan zadłużenia, bo wynosi on ok. 20 procent naliczenia rocznego. Wyraził nadzieję, że problem zmniejszy się, gdy powstanie więcej mieszkań socjalnych. Pozytywnym zjawiskiem, jakie odnotował, to uznanie, że obowiązkiem miasta nie jest budowa mieszkań, ale tworzenie klimatu i warunków, aby one powstawały.

Czesław Renkiewicz - realizacji uchwały w sprawie polityki czynszowej w zasobach komunalnych. W związku z kryzysem gospodarczym temat sposobu realizacji tej polityki w roku bieżącym był analizowany na posiedzeniach komisji merytorycznych. Radni nie wypracowali jednoznacznego stanowiska w tej sprawie.

Tadeusz Zamaro zapytał, jaka jest skuteczność ściągania zadłużenia od mieszkańców zasobów ZBM-u.

Wiesław Lange odpowiedział, że trudne do wyegzekwowania są zadłużenia z lokali mieszkaniowych, łatwiejsze z umów o lokale użytkowe lub garaże, bo w takich przypadkach doprowadza się do wygaszania umów.

Czesław Renkiewicz dodał, że trudna jest sytuacja z lokatorami, którzy mają zaległości w opłacaniu czynszu, bo takie sprawy należy skierować do sądu.

ZBM to czyni, ale jest już 101 wyroków eksmisyjnych wraz z zaleceniem, aby dać lokal socjalny. Można wyeksmitować mieszkańca, tylko nie ma gdzie, bo lokali takich brakuje i problem pozostaje nie rozwiązany. Występuje on również w innych miastach – niektóre zakupiły kontenery i przystosowały je na mieszkania socjalne. Samorząd Suwałk rozważał koncepcję budowy lokali socjalnych na Papierni, ale z przeprowadzonej kalkulacji wynikało, że koszt wyniesie 2 300 zł/m².

Jeżeli chodzi o urealnienie polityki czynszowej, to zgodnie z obowiązującą uchwałą, będzie ona realizowana.

Radni nie wnieśli innych uwag i **Ryszard Ołów** stwierdził, że informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w 2008 rok została przyjęta przez Komisję.

Ad pkt. 2

Wykaz z działkami przeznaczonymi do planu sprzedaży – stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

działki nr geod. 11301/2 i nr 11301/3 o łącznej powierzchni 0,0530 ha –

Głosowanie: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Załącznik nr 4 do protokołu stanowi opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2009 roku pozytywnie zaopiniowała użyczenie na okres trzech lat Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej w Suwałkach nieruchomości ozn. nr geod. 11301/2 i nr 11301/3 o łącznej powierzchni 0,0530 ha, położonej przy ul. Wigierskiej z przeznaczeniem na utworzenie miejsc postojowych.”

Wykaz z działką przeznaczoną do planu sprzedaży – stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

działka nr geod. 11054/4 o pow. 0,0194 ha –

Głosowanie: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Załącznik nr 6 do protokołu stanowi opinia o treści: „Komisja na posiedzeniu w dniu 16 czerwca 2009 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży wymienionej niżej działki:

1/ nr geod. 33255/3 o powierzchni 0,0035 ha położonej przy ul. Mereckiego w Suwałkach – sprzedaż bezprzetargowa na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o nr geod. 33248/1.”

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że z inicjatywą nadania nazwy ulicy wystąpił konsul Republiki Litewskiej oraz przedstawiciele suwalskiego oddziału

Stowarzyszenia Litwinów w Polsce. Dla podtrzymania dobrej współpracy i przyjaznych kontaktów samorząd Suwałk przychyła się do tej inicjatywy, stąd propozycja nadania nazwy ulicy łączącej ul. Świerkową z ul. Reja mianem „Tysiąclecia Litwy”.

Tadeusz Szymańczyk pochwalił inicjatywę nadania nazwy ulicy „Tysiąclecia Litwy”, ale stwierdził jednocześnie, że tryb wprowadzenia nazwy jest nie do przyjęcia, ponieważ łamie wszelkie reguły i wcześniej przyjęte zasady nadawania nazw ulicom. Zaproponował, aby przyjęc wniosek i skierować go do komisji, aby został rozpatrzony zgodnie z przyjętymi zasadami.

Czesław Renkiewicz – tryb nadania nazwy ulicy wiąże się ze szczególnymi okolicznościami, mianowicie z wizytą w Suwałkach będzie delegacja z Litwy, odbędą się uroczystości związane z obchodami pojawienia się nazwy Litwa w zapiskach historycznych i sympatycznym akcentem będzie podanie wiadomości, że jedna z ulic w Suwałkach zostanie nazwana mianem „Tysiąclecia Litwy”.

Głosowanie:

za - 7 radnych,
przeciw - 0,
wstrzymał się - 1 radny.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy – opinia stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/252/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Suwałki oraz terenie Gminy Suwałki – stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Radni przyjęli wyjaśnienie, że projekt uchwały nie wprowadza zmian w opłatach za przejazdy komunikacją miejską, a jedynie zmienia na rekompensatę dopłatę związaną z pokryciem straty ponoszonej na prowadzenie komunikacji autobusowej.

W głosowaniu:

za - 7 radnych,
przeciw - 0,
wstrzymał się - 1 radny.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/252/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia cen biletów za przejazdy środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Suwałki oraz terenie Gminy Suwałki – opinia stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Ad pkt. 5 – projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Tadeusz Szymańczyk zgłosił zastrzeżenia natury formalnej – stwierdził, że był na kilku szkoleniach, gdzie uczono, że statut nadaje się raz. Z tego względu nieprawidłowe jest uchwalenie nowego statutu przy wprowadzaniu zmian, gdyż wszystkie następne uchwały powinny być w sprawie zmian do statutu. Uznał, że ta sprawa wymaga jednoznacznego wyjaśnienia.

Czesław Renkiewicz zapewnił, że ponownie zasięgnie opinii radców prawnych i poprosi, aby jednoznacznie określili stanowisko w tej sprawie.

Radni nie wnieśli innych uwag do projektu uchwały i w głosowaniu:

za - 7 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Ad pkt. 6 – projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu:

za - 7 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiej Dyrekcji Inwestycji w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

Ad pkt. 7 – projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 15 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu:

za - 7 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 16 do protokołu*.

Ad pkt. 8 – projekt uchwały w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu

Gospodarki Transportowej Miasta Suwałki do roku 2013 – stanowi *załącznik nr 17 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu:

za - 7 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Gospodarki Transportowej Miasta Suwałki do roku 2013 – opinia stanowi *załącznik nr 18 do protokołu*.

Ad pkt. 9 – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów