

Protokół nr 39/09
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 19 maja 2009 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 17³⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Józef Gajewski – prezydent miasta,
2. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
3. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
4. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
5. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydz. AGP,
6. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
7. Tomasz Łazarski – dyrektor ZUK,
8. Witaliasz Rychlik – prezes PWiK,
9. Grażyna Grzymkowska – PWiK.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 38/09 posiedzenia Komisji z dnia 21 kwietnia 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zapytał o uwagi do przesłanego wraz z materiałami porządku obrad.

Czesław Renkiewicz wniósł o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie potwierdzenia powierzenia realizacji zadania Miasta z zakresu lokalnego transportu zbiorowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o.

Ryszard Ołów zaproponował omówienie wymienionego zagadnienia w punkcie nr 4. Zebrani nie zgłosili zastrzeżeń i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ został przyjęty następujący porządek posiedzenia:

1. Informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach za 2008r.
2. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży działek.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie potwierdzenia powierzenia realizacji zadania Miasta z zakresu lokalnego transportu zbiorowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, arezstem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach.
7. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – informacja o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach za 2008 rok – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz – informacja o działalności ZUK-u jest co roku przedkładana radnym. Zawiera ona dane o przychodach i kosztach, o działaniach w roku ubiegłym, a także o prognozach na przyszłość, ponieważ ZUK musi wyprowadzić się z bazy na ul. Ogrodowej, bo tak stanowi porozumienie zawarte z Zespołem Szkół nr 7. Część szklarni oraz innych obiektów zostało przekazanych pod rozbudowę szkoły. W budżecie miasta na bieżący rok jest zarezerwowana kwota 600 tys. zł na usytuowanie docelowe ZUK na ul. Sejneńskiej, za PGK. Została już opracowana koncepcja zagospodarowania tego terenu i ulokowania ZUK-u w nowym miejscu. Inwestycja będzie realizowana etapami – zaplanowana jest budowa szklarni, obiektu socjalnego, wiat dla przechowywania sprzętu transportowego oraz namiotu do przechowywania solanki do celów zimowego utrzymania dróg.

Tadeusz Szymańczyk zwrócił uwagę na fakt, że w informacji sporo uwagi poświęca się prowadzeniu szklarni i hodowli sadzonek przez zakład. Uznał, że należy zastanowić się, czy zakup sadzonek potrzebnych do upiększania miasta nie będzie tańszy od tych produkowanych przez zakład, tym bardziej, że nie trzeba wówczas będzie budować szklarni.

Drugie zagadnienie, na które zwraca uwagę autor informacji dotyczy słabej jakości prac wykonywanych przez pracowników sezonowych – niestety, jeżeli przyjmie się zasadę, żeby minimalizować koszty, to konsekwencją tego będzie jakość świadczonych usług.

Tadeusz Zamaro stwierdził, że od wielu lat interesuje się zagadnieniem zieleni w mieście, sprawą porządkowania oraz utrzymania czystości w mieście i dzięki działalności ZUK-u widać poprawę – miasto jest zadbane, czyste, jest sporo dobrze utrzymanej zieleni. Innym aspektem tego zagadnienia są koszty i dlatego

podziela zdanie przedmówcy odnośnie szklarni – budowa i ich utrzymanie będzie kosztowne. Należy zastanowić się czy jest potrzebna taka inwestycja. Może taniej wyniesie zakup potrzebnych sadzonek poprzez ogłoszenie przetargu.

Józef Gajewski nie zgodził się z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez radnych. Przedłożona informacja została przygotowana w oparciu o sprawdzone dane, zawiera treści oparte o stan faktyczny, ewidencję, wyniki potwierdzone przez fachowców i poprosił, aby dyrektor ustosunkował się do zagadnienia.

Tomasz Łazarski stwierdził, że w odniesieniu do załogi, która jest zatrudniona na stałe, to nie ma zastrzeżeń, natomiast są trudności z osobami skierowanymi z biura pracy, z pracownikami sezonowymi, bo w zakładzie potrzebna jest większa liczba fachowców, którzy potrafią obsługiwać drogi sprzęt.

Jeżeli chodzi o materiał nasadzeniowy, to rośliny wieloletnie, byliny i żywopłoty są kupowane w drodze przetargu z fachowych szkółek.

Rośliny jednoroczne, sezonowe są hodowane we własnym zakresie i ich sprowadzanie czy kupowanie w przetargu nie sprawdzi się, ponieważ są to ogromne ilości, które trzeba wysadzić w różnych punktach miasta, trzeba uzupełniać, gdy wyschną lub zostaną zniszczone przez wandalów, bo i takie zdarzenia mają miejsce. Przy organizowaniu przetargu na rośliny sezonowe pojawia się trudność nie tylko z transportem i dostarczeniem roślin, ale również z ich przechowywaniem do czasu wysadzenia, bo trzeba zgrać sadzenie z odpowiednią pogodą, jak również z odpowiednią liczbą pracowników, którzy przygotowują ziemię i posadzą rośliny. Także problematyczne byłoby odsadzanie roślin – czy na rośliny potrzebne do uzupełnienia też ogłaszać przetarg? Dodał, że produkcja materiału nasadzeniowego w zakładzie wynosi 120 tys. sztuk rocznie. Rentowność szklarni jest dobra, są one wykorzystywane również zimą, ponieważ hoduje się w nich szczypiorek, rzodkiewkę – zbyt jest bardzo dobry.

Józef Gajewski podkreślił, że ZUK prowadzi właściwą działalność, a żeby miasto było samowystarczalne, to trzeba dać szansę, aby zakład mógł się rozwijać i unowocześniać. Trzeba go doposażyć w nowoczesny sprzęt, potrzebna jest przynajmniej jedna szklarnia – zmiany w wyglądzie miasta są widoczne i korzystne. Potrzebny jest zakład, który szybko będzie reagował, który będzie posiadał odpowiednie siły, środki i materiały, a obszarów do pielęgnowania ciągle przybywa. Miasto nie jest terenem zamkniętym, to wielkie obszary, o które trzeba zadbać.

Ryszard Ołów zaproponował przyjęcie informacji w głosowaniu:

za – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja przyjęła informację o działalności Zakładu Usług Komunalnych w Suwałkach za 2008 rok.

Ad pkt. 2 – wykaz działek dot. przyjęcia do planu sprzedaży – stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Andrzej Kordowski przedstawił działki przeznaczone do zbycia:

nr geod. 11023/13 i nr 11023/15 o łącznej pow. 0,0211 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

nr geod. 11026/5 o pow. 0,0064 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

nr geod. 32130/13 o pow. 0,0023 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

nr geod. 10564/3 o pow. 0,2978 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

nr geod. 24902, nr 24903/6, 24903/8 o pow. 3,2961 ha

głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

Opinia stanowi **załącznik nr 4 do protokołu:**

„Komisja na posiedzeniu w dniu 19 maja 2009 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży wymienionych w poniższym zestawieniu działek:

- 1/ nr geod. 11023/13 i nr 11023/15 o łącznej powierzchni 0,0211 ha położonych przy ul. Chłodnej 8A – sprzedaż bezprzetargowej na uzupełnienie działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem usługowo-handlowym ozn. nr geod. 11023/10, 11023/12, 11023/14;
- 2/ nr geod. 11026/5 o pow. 0,0064 ha położonej przy ul. Chłodnej 14 – sprzedaż bezprzetargowa na uzupełnienie działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym ozn. nr geod. 11029/1;
- 3/ nr geod. 32130/13 o pow. 0,0023 ha położonej przy ul. Toruńskiej – sprzedaż bezprzetargowa z przeznaczeniem na cel publiczny – stację transformatorową;
- 4/ nr geod. 10564/3 o pow. 0,2978 ha położonej przy ul. Utrata 5 – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego wieczystego użytkownika;
- 5/ nr geod. 24902, nr 24903/6, 24903/8 o pow. 3,2961 ha położonych przy ul. Piaskowej – ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PEC-u na czas nieoznaczony, polegającej na znoszeniu linii kablowej, w tym na prawie swobodnego dostępu tj. prawie dojścia i dojazdu w celu jej naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji.”

Wykaz z działką proponowaną do przekazania w dzierżawę Targowiskom Miejskim – stanowi załącznik **nr 5 do protokołu.**

Ryszard Ołów zapytał czy podane kwoty dotyczą opłaty miesięcznej, czy rocznej.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że jest podana miesięczna stawka opłat. Wyjaśnił, że w związku z planowaną budową aqua parku trzeba uporządkować plac, na którym obecnie odbywa się handel i dlatego jest propozycja przeniesienia bazaru w inne miejsce. Nową lokalizacją jest plac położony przy zbiegu ul. Świerkowej i ul. Nowomiejskiej. Proponuje przekazanie w dzierżawę tego placu Targowiskom Miejskim na czas nieokreślony, ponieważ taka umowa zabezpiecza interes samorządu, jeżeli trzeba będzie wypowiedzieć umowę.

W głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała przekazanie Targowiskom Miejskim Spółce z o.o. w Suwałkach działki ozn. nr geod. 22846/3 o pow. 2,5050 ha, położonej u zbiegu ul. Świerkowej i ul. Nowomiejskiej w Suwałkach w dzierżawę na czas nieokreślony – opinia stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Tadeusz Szymańczyk – skala podwyżki zaproponowana przez spółkę nie jest szokująca, bo udział kosztów wody i odprowadzania ścieków w budżecie domowym nie jest pozycją znaczącą. Nie mniej jednak radni mają zweryfikować to, o co przedsiębiorstwo wnioskuje i podjąć decyzję. Radni są jednak ograniczeni przepisami, bo jeżeli nawet zaopiniowaliby negatywnie podwyżkę, to z mocy ustawy prezes i tak może podwyżkę wprowadzić. Wyraził nadzieję że rada nadzorcza przedsiębiorstwa wykazała należyta wrażliwość społeczną i dobrze przeanalizowała koszty. Z materiału wynika, że największe koszty w przedsiębiorstwie wzrosły o 5 %, amortyzacja o 10 %. W lutym na rzecz spółki został przekazany kolejny majątek i będzie to miało wpływ na amortyzację. Wynagrodzenia w roku ubiegłym również wzrosły o 10 %, w tym są planowane na 5,69 %. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia wzrosły z 1 mln do 1,1 mln czyli też o 10 %.

Witaliasz Rychlik – na spółce spoczywa obowiązek ustalania taryfy na wodę i przy zmianie opłaty jest Radzie przedkładana dokładna informacja z analizą ekonomiczną uzasadniającą zmianę taryfy. Przedsiębiorstwu co roku przybywają kilometry sieci, są nowe podłączenia, są kupowane nowe urządzenia, euro znacznie podrożało w ostatnim roku. Przedsiębiorstwu zależy, żeby podwyżka nie była zbyt duża i w ocenie społecznej zastrzeżeń nie ma.

Ryszard Olów zapytał czy przedsiębiorstwo jako odpowiedzialne za dostawę wody i odbiór ścieków, jest przygotowane do reagowania w przypadku awarii magistrali wodnej, gdy jakaś dzielnica miasta zostanie pozbawiona dostawy wody.

Witaliasz Rychlik odpowiedział, że spółka jest przygotowana na wszelkiego rodzaju awarie, w minionym sezonie było ich 40 i wszystkie w szybkim tempie zostały usunięte.

Głosowanie:

za - 5 radnych,
przeciw - 0,
wstrzymało się - 2 radnych.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – opinia stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie potwierdzenia powierzenia realizacji zadania Miasta z zakresu lokalnego transportu zbiorowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. – stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Unii Europejskiej, chcąc uniknąć konfliktu związanego z pomocą publiczną – organ wykonawczy powinien potwierdzić realizację zadań własnych przez podmiot do tego powołany, czyli w tym przypadku przez PGK. W akcie notarialnym jest zapis, że spółka zajmuje się transportem lokalnym, ale z rozporządzenia wynika dodatkowo, że powierzenie powinno być uzasadnione i opublikowane, a tego zapisu w akcie notarialnym nie ma. Z tego względu został przedłożony projekt uchwały, który spełnia te dodatkowe wymagania.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie potwierdzenia powierzenia realizacji zadania Miasta z zakresu lokalnego transportu zbiorowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach Spółka z o.o. – opinia stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Ad pkt. 5 – projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Ad pkt. 6 – projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, arezstem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

Małgorzata Włoskowska przedstawiła argumenty, które wskazują na potrzebę opracowania planu zagospodarowania wymienionego obszaru.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, aresztem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

Ad pkt. 7 – wolne wnioski.

Informacja o udziałach i współwłaścicielach pawilonu położonego w parku im. Marii Konopnickiej – stanowi załącznik nr *załącznik nr 15 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że współwłaścicielom pawilonu położonego w parku im. Marii Konopnickiej została złożona propozycja przejęcia pawilonu przez miasto – w zamian zaoferowane zostały do wyboru inne lokale stanowiące własność samorządu. Państwo Słabińscy, którzy posiadają ½ udziału w pawilonie, wyrazili chęć przyjęcia lokalu położonego przy ul. Konopnickiej 12 o pow. 232,66 m². Ta zamiana nie budzi zastrzeżeń, bo wartość lokalu oraz powierzchnia są porównywalne i tę transakcję można przeprowadzić. Pozostali współwłaściciele, którzy mają po ¼ udziałów w pawilonie, postawili bardzo wygórowane żądania, przekraczające kilkakrotnie wartość nieruchomości i takich warunków miasto nie przyjmie, bo jest to krzywdzące.

Andrzej Kordowski poprosił o zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży wymienionej nieruchomości, aby można było dokonać zamiany z właścicielami, którzy akceptują warunki.

Ryszard Ołów poddał pod głosowanie zamianę lokalu o pow. 232,66 m², położonego przy ul. Konopnickiej 12 na udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym, usytuowanym na działce ozn. nr geod. 11177 o pow. 0,0411 ha:

za – 8 radnych /jednomyślnie/

Komisja pozytywnie zaopiniowała zamianę lokalu o pow. 232,66 m², położonego przy ul. Konopnickiej 12 w Suwałkach na udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowym, usytuowanym w parku im. Marii Konopnickiej w Suwałkach na działce ozn. nr geod. 11177 o pow. 0,0411 ha – opinia stanowi *załącznik nr 16 do protokołu*.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów