

Protokół nr 38/09  
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej  
w Suwałkach w dniu 21 kwietnia 2009 roku w Urzędzie Miejskim  
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15<sup>15</sup> do 16<sup>30</sup>.

*Obecni członkowie Komisji:*

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

*w posiedzeniu udział wzięli:*

1. Józef Gajewski – prezydent miasta,
2. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
3. Adam Karczewski – sekretarz miasta,
4. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
5. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
6. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydz. AGP,
7. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK,
8. Zbigniew Makarewicz – dyrektor ZUOK,
9. Wiktor Raczkowski – prezes PNT Polska-Wschód,
10. Stanisław Kurak – dyrektor PNT Polska-Wschód.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 37/09 posiedzenia Komisji z dnia 25 marca 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych przedstawił porządek obrad. Zebrani nie wnieśli uwag i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ został przyjęty następujący porządek posiedzenia:

1. Informacja o działalności Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za 2008 rok.
2. Informacja o działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. do roku 2012 wraz ze sprawozdaniem finansowym spółki za 2008 rok.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Korczaka w Suwałkach.
5. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży wykazu działek.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą.
7. Sprawozdanie z wykonania zadań i gospodarowania Miejskim Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w roku 2008.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia Miastu Suwałki prowadzenia niektórych zadań z zakresu przechowywania dokumentacji osobowej i placowej zlikwidowanych przedsiębiorstw państwowych, których organem założycielskim był Wojewoda Suwalski, należących do kompetencji Wojewody Podlaskiego.
9. Wolne wnioski.

**Ad pkt. 1** – informacja o działalności Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za 2008 rok – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*

**Tadeusz Zamaro** – co roku informacja ZUOK jest omawiana na posiedzeniu Komisji, interesujące radnych zagadnienia są wyjaśniane – poprosił o podanie, z czego wynika, że na jednego mieszkańca przypadają różne ilości odpadów, które są przewożone przez różnych przewoźników. Tabela pokazuje spore różnice, bo np. w Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypada 20 kg, w Zakładowej 21 kg, a w Międzyzakładowej 14 kg na mieszkańca – dysproporcje są duże.

**Tadeusz Szymańczyk** poinformował, że Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ma z przewoźnikiem zawartą umowę ryczałtową i nie wnika w szczegóły tego rodzaju, ile surowców odbiera i jak to robi. Jeżeli przewoźnik oszukuje, należy go złapać i ukarać.

**Czesław Renkiewicz** – problem gospodarki odpadami w naszym regionie jest dość skomplikowany, bo samorząd Suwałk próbował z gminami sąsiednich powiatów utworzyć zakład gospodarowania odpadami i aplikować o środki z RPO. Były przygotowane projekty uchwał, statutów, ale gminy nie bardzo zainteresowały się pomysłem z tego względu, że do realizacji przedsięwzięcia potrzebna byłaby rozbudowa ZUOK i udział finansowy podmiotów uczestniczących w projekcie. Niestety, wywóz odpadów komunalnych jest coraz droższy.

**Ryszard Ołów** zwrócił uwagę na fakt, że Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Zarząd Budynków Mieszkaniowych mają w swoich zasobach dużo lokali użytkowych, których powierzchnie nie były brane do przedłożonej analizy, bo za te lokale opłaty są inaczej naliczane.

Radni nie wnieśli uwag do informacji – **Ryszard Ołów** stwierdził, że informacja o działalności Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Suwałkach za 2008 rok została przyjęta przez Komisję.

**Ad pkt. 2** – informacja o działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. – stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

**Tadeusz Zamaro** przypomniał, że Rada podejmowała uchwałę o wyrażeniu zgody na sprzedaż gruntów przez Park Naukowo-Technologiczny – zapytał czy transakcja doszła do skutku.

**Wiktor Raczkowski** podał, że inwestor z Łomży wycofał się z tego projektu, zgłosili się natomiast inni chętni, ale byli to spekulanci, którzy oferowali po 7, 10, lub 11 zł/m<sup>2</sup> gruntu. Na takie oferty nie można zgodzić się i w związku z kryzysem trzeba przeczekać trudny okres, bo cena ziemi wzrośnie.

**Sławomir Szeszko** zapytał o udziały i ich wycenę.

**Czesław Renkiewicz** – jest podjęta uchwała w sprawie możliwości sprzedaży udziałów. Ich kupnem był zainteresowany BIATEL z Białegostoku, ale na razie firma ta wstrzymała się z inwestowaniem w Parku, chociaż zupełnie nie wycofała swego zainteresowania.

**Wiktor Raczkowski** – BIATEL podtrzymuje deklaracje, że będzie inwestować w Parku, ale obecnie mają inne potrzeby i do rozwiązania problemu z amerykańskim udziałowcem. Park odnotowuje zainteresowanie udziałami, ostatnio Uniwersytet Warmińsko-Mazurski wyraził chęć ich nabycia.

**Józef Gajewski** stwierdził, że przy sprzedaży nieruchomości oraz udziałów trzeba brać pod uwagę pewne fakty, które przemawiają jako atuty za Parkiem Naukowo-Technologicznym, ponieważ jest to pierwszy Park na terenie Polski północno-wschodniej i wszyscy ci, którzy zakładają podobne instytucje, korzystają z doświadczeń Parku. Spółka w Suwałkach ma już odpowiednią wartość, jest przygotowana do prowadzenia działalności i realizacji zakładanych celów, bo świadczenie usług związanych z rozwojem zaawansowanych technologii jest celem Parku.

Radni nie wnieśli innych zapytań i uwag do informacji – **Ryszard Ołów** stwierdził, że informacja o działalności Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. została przyjęta przez Komisję.

**Ad pkt. 3** – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. – stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Radni zgodzili się z argumentacją i uzasadnieniem, że należy podnieść kapitał zakładowy Parku, aby umożliwić realizację przyjętych celów oraz udział w programach, które gwarantują pozyskanie środków finansowych.

Głosowanie:

za - 6 radnych,

przeciw - 0,

wstrzymał się - 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Spółka z o.o. – opinia stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

**Ad pkt. 4** – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Korczaka w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

**Ryszard Ołów** zapytał, co zmieni się na danym obszarze po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Małgorzata Włoskowska** – uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru ma na celu zachowanie dotychczasowej zabudowy i nie zagęszczanie obszaru poprzez umieszczanie budowli na skrawkach wolnych przestrzeni. Do wydziału architektury wpływają wnioski o wydanie pozwoleń na zabudowę, a przy braku aktualnego planu zagospodarowania – negatywna decyzja jest dyskusyjna i może być zaskarżona.

Radni przyjęli wyjaśnienie i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Korczaka w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

**Ad pkt. 5** – przyjęcie do planu sprzedaży wykazu działek.

**Andrzej Kordowski** omówił działki przeznaczone do sprzedaży lub zamiany.

Wykaz z działką nr 11180 o pow. 0,0310 ha stanowi załącznik nr 8 do protokołu. W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej nr 11180 o pow. 0,0310 ha położonej w Suwałkach przy ul. Krótkiej 4 – sprzedaż w drodze przetargu na cele usługowo – mieszkalne lub w drodze zamiany na udział w nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo – usługowym położonym na terenie parku im. M. Konopnickiej – opinia stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Wykaz z działkami nr 10980/2, nr 10981/2 o łącznej powierzchni 0,0403 ha stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja na pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki, oznaczonej nr 10980/2, nr 10981/2 o łącznej powierzchni 0,0403 ha położonej w Suwałkach przy ul. Wigierskiej – sprzedaż w drodze zamiany na działkę oznaczoną nr 10979/3 o pow. 0,0574 ha, przeznaczoną na drogę dojazdową i zielen ogólnomiejską, stanowiącą własność Ryszarda Warakсы, Stanisławy Warakсы i Barbary Zimnoch – opinia stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Wykaz z działkami nr 11055/3, nr 11057/7, nr 11058/1, nr 11055/4, nr 11055/5, nr 11058/2, nr 11058/3 o łącznej powierzchni 0,1158 ha stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja na posiedzeniu w dniu 21 kwietnia 2009 roku pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży nieruchomości miejskiej przeznaczonej na cele mieszkalno – usługowe, oznaczonej działkami nr 11055/3, nr 11057/7, nr 11058/1, nr 11055/4, nr 11055/5, nr 11058/2, nr 11058/3 o łącznej powierzchni 0,1158 ha położonej w Suwałkach przy ul. Waryńskiego, w drodze zamiany na zasadzie wartościowej, na nieruchomość oznaczoną działkami nr 11053/1, nr 11053/2 o łącznej powierzchni 0,1187 ha położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki 60, przeznaczonej na cele ulicy dojazdowej i zabudowy mieszkalno – usługowej, stanowiącą własność Karola Rozentała, Marianny Rozental i Michała Jana Rozentała – opinia stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Ad pkt. 6** – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą – stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Radni nie zgłosili zapytań do projektu uchwały i w głosowaniu:

za	- 6 radnych,
przeciw	- 0,
wstrzymał się	- 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą – opinia stanowi *załącznik nr 15 do protokołu*.

**Ad pkt. 7** – sprawozdanie z wykonania zadań i gospodarowania Miejskim Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w roku 2008 – stanowi *załącznik nr 16 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania – Ryszard Ołów stwierdził, że sprawozdanie z wykonania zadań i gospodarowania Miejskim Funduszem Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w roku 2008 zostało przyjęte przez Komisję.

**Ad pkt. 8** – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia Miastu Suwałki prowadzenia niektórych zadań z zakresu przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej zlikwidowanych przedsiębiorstw państwowych, których organem założycielskim był Wojewoda Suwalski, należących do kompetencji Wojewody Podlaskiego – stanowi *załącznik nr 17 do protokołu*.

**Adam Karczewski** poinformował, że dokumentacja osobowa i płacowa zlikwidowanych przedsiębiorstw państwowych województwa suwalskiego znajduje się w budynku przy ul. Sejneńskiej 13 i liczy 1883,2 mb. Wielu mieszkańców korzysta z tego archiwum, a wynikał problem jego prowadzenia. Archiwum Państwowe odmówiło przejęcia zbioru. Są wstępne uzgodnienia, aby samorząd Suwałk przejął dokumentację oraz czterech zatrudnionych pracowników. Po podjęciu uchwały zostanie podpisane szczegółowe porozumienie, w którym znajdą się zapisy dotyczące warunków przejęcia dokumentów oraz pracowników.

Dodał, że trwają procedury w sprawie przekazania budynku miastu – przejęcie budynku będzie korzystne z tego względu, że nie trzeba będzie przenosić dokumentacji archiwalnej zgromadzonej w piwnicy budynku.

W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednogłośnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia Miastu Suwałki prowadzenia niektórych zadań z zakresu przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej zlikwidowanych przedsiębiorstw państwowych, których organem założycielskim był Wojewoda Suwalski, należących do kompetencji Wojewody Podlaskiego – opinia stanowi *załącznik nr 18 do protokołu*.

**Ad pkt. 9** – wolne wnioski.

**Ryszard Ołów** zapoznał radnych z pismem posła Józefa Piotra Klima, który

poinformował o wejściu w życie ustawy o funduszu sołeckim (pismo stanowi *załącznik nr 19 do protokołu*). Radni mogą zastanowić się i rozstrzygnąć czy tworzyć fundusz sołecki, ponieważ trzy sołectwa stanowią jednostki pomocnicze miasta Suwałki.

**Józef Gajewski** poinformował, że samorząd suwalski na razie nie zamierza tworzyć funduszu sołeckiego, ponieważ PWiK, w ramach inwestycji realizowanych przez spółkę, ma w planie w latach 2010 – 2011 budowę przepompowni ścieków oraz budowę kanalizacji. Będzie możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej gospodarstw leżących w Krzywólce czy Sz wajcarii.

**Ryszard Ołów** zwrócił uwagę na potrzebę przedyskutowania problemu sprzedaży mieszkań komunalnych i zagadnień z tym związanych, takich jak: wysokość bonifikat, składanie wniosków, stosowanie uchwał indywidualnych. Do ZBM-u zgłaszają się mieszkańcy zainteresowani kupnem mieszkania i trzeba im odpowiedzieć i przedstawić warunki nabycia lokalu.

**Józef Gajewski** uznał, że ZBM na podstawie zebranych informacji może przygotować pewne wnioski, propozycje do rozważenia i przedłożyć Radzie – wówczas będzie można przyjąć kierunek działań, określić tryb postępowania oraz zasady.

Protokołowała:

Anna Prusinowska  
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów