

Protokół nr 36/09
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 17 marca 2009 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 16²⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir J. Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
3. Eugeniusz Przybysz – nacz. Wydz. OSGK.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 35/09 posiedzenia Komisji z dnia 17 lutego 2009 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych przedstawił porządek obrad. Zebrani nie wniesli uwag i w głosowaniu: “za” – 8 radnych /jednomyślnie/ został przyjęty następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie przyjęcia do planu sprzedaży wykazu działek stanowiących własność miasta Suwałki.
2. „Raport z wykonania Programu ochrony środowiska miasta Suwałki w latach 2007 – 2008”.
3. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – wykaz działek przeznaczonych do planu sprzedaży – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Andrzej Kordowski przedstawił działki przeznaczone do zbycia:

działka nr 12202/2 o pow. 0,0074 ha –
głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

działka nr 25644 o pow. 0,0121 ha –
głosowanie: za – 8 radnych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

działki nr 35183 i nr 35184 o pow. 0,0110 ha –
głosowanie: za – 8 radych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna;

działka nr 31371/2 o pow. 0,0398 ha –

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że proponuje się sprzedać na uzupełnienie nieruchomości działkę położoną przy ścieżce rowerowej, gdyż właściciele chcą zrealizować budynek mieszkalny i prowadzić tam małą gastronomię. W kompleksie nad zalewem Arkadia taka działalność jest potrzebna.

Ryszard Ołów zapytał o cenę działki, za jaką zostanie ona sprzedana.

Andrzej Kordowski – został zlecony szacunek trzech sąsiednich nieruchomości i będzie on odzwierciedlał cenę rynkową działki.

Głosowanie: za – 8 radych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przyjęcie do planu sprzedaży działek wymienionych w zestawieniu:

- 1/ nr 12202/2 o pow. 0,0074 ha położonej w Suwałkach przy ul. Noniewiczza – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej nr 11560;
- 2/ nr 25644 o pow. 0,0121 ha położonej w Suwałkach przy ul. Lityńskiego – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych wieczystych użytkowników Marka i Doroty małż. Ostrowskich;
- 3/ nr 35183 i nr 35184 o pow. 0,0110 ha położonych w Suwałkach w sąsiedztwie ul. Leśnej – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na cel publiczny, budowę stacji trafo;
- 4/ nr 31371/2 o pow. 0,0398 ha położonej w Suwałkach przy ul. Zastawie – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej nr 31370/2.

- Opinia stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Andrzej Kordowski poinformował, że Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach wystąpiła z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej działek zabudowanych budynkiem handlowo – usługowym „Alfa”. W tym budynku znajdują się tylko lokale usługowe, nie przysługuje żadna bonifikata, tak że przy przekształceniu będzie zastosowana cena rynkowa.

Działki nr 12241, nr 12251 i nr 12294 o łącznej powierzchni 0,0917 ha –
głosowanie: za – 8 radych /jednomyślnie/ - opinia pozytywna.

Komisja na posiedzeniu w dniu 17 marca 2009 roku pozytywnie zaopiniowała

przyjęcie do planu sprzedaży działek: nr 12241, nr 12251 i nr 12294 o łącznej powierzchni 0,0917 ha położonych w Suwałkach przy ul. Utrata 2C, zabudowanych budynkiem handlowo – usługowym „Alfa” – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego wieczystego użytkownika – Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – opinia stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Ad pkt. 2 – raport z wykonania Programu ochrony środowiska miasta Suwałki w latach 2007 – 2008 – stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz – obecnie jest opracowywane całościowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Przy tym dokumencie jest wymagane opracowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tych prac zlecone zostało dokonanie inwentaryzacji przyrodniczej, będzie ona sporządzona i będzie uzupełnieniem programu.

Tadeusz Zamaro podkreślił, że *Program...* zawiera sporo informacji, został przygotowany rzetelnie i dobrze, że jest przedstawiany Radzie.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego materiału i **Ryszard Ołów** stwierdził, że raport z wykonania Programu ochrony środowiska miasta Suwałki w latach 2007 – 2008 został przyjęty przez Komisję.

Ad pkt. 3 – wolne wnioski.

Ryszard Ołów – wszyscy radni otrzymali informację z realizacji w latach 2007-2008 uchwały nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lutego 2007 r. zatwierdzającej Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Suwałki na lata 2007 – 2015 (*załącznik nr 5 do protokołu*). Program zakłada uzyskanie do 2015 roku 2 procent wartości odtworzeniowej zasobów lokalowych. Wiąże się z tym podwyższanie co roku czynszu w zasobach ZBM-u. W tym roku czynsz powinien wzrosnąć o 8,4 procent. Przedłożona informacja ma stanowić punkt wyjścia do dyskusji: czy należy podnieść czynsz, jak zakłada uchwała, czy odstąpić od podwyżki?

Czesław Renkiewicz – w programie były przyjęte założenia, że w granicznym 2015 r. będzie osiągnięta 2 procentowa wartość odtworzeniowa powierzchni. Sytuacja jednak zmienia się i obecnie ma miejsce zjawisko spowolnienia gospodarczego, co przekłada się na zamożność społeczeństwa. Wobec tego, że na ostatniej sesji ta sprawa była podniesiona, została przygotowana informacja z realizacji programu. W podsumowaniu są zawarte wnioski, że gdyby podwyżka została zrealizowana od 1 czerwca br., to uzyskane z tego tytułu przychody wyniosłyby 135 tys. zł, a w skali pełnego roku kwotę 230 tys. zł. W efekcie tej

podwyżki kwota bazowa ze stawki 1,94 zł zmieni się na 2,10 zł. Z dołączonego do informacji zestawienia porównującego czynsze wynika, że ZBM nie byłby najtańszym zarządcą. Stawka czynszu jest tylko kwotą bazową, są do niej pewne zwyczajki, kiedy lokal jest wyposażony w co i ciepłą wodę – wówczas trzeba doliczyć jeszcze 17 procent. Z uwagi na fakt, że w bieżącym roku wzrastają wydatki gospodarstw domowych również z powodu wzrostu cen ciepła, wody, to można zastanowić się nad tym, czy nie zrezygnować w tym roku z kwoty 135 tys. zł i podwyżkę wprowadzić w przyszłym roku. Nie jest to znacząca kwota, a realizacja budżetu przebiega dobrze, więc nie będzie zagrożenia, gdyby ta kwota nie wpłynęła do budżetu miasta.

Tadeusz Szymańczyk wskazał, że ten temat był omawiany na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa i może powtórzyć wnioski oraz uwagi, które zostały sformułowane podczas dyskusji. Po pierwsze, bez względu na fakt czy pieniądze wpłyną do ZBM-u, czy nie, to zarządca będzie musiał wykonać określone remonty, z tego względu, iż odpowiada za stan techniczny zasobów. Po drugie – jeżeli podwyżka nie zostanie wdrożona, będzie to naruszeniem nie tylko uchwały, ale również ustawy, która nakłada na właścicieli obowiązek określenia faktycznie ponoszonych kosztów na utrzymanie nieruchomości. Dała też instytucję dodatków mieszkaniowych dofinansowania tych osób i rodzin, których nie stać na pokrycie pełnych kosztów. Przy rozwiązaniu, że podwyżka nie wejdzie w życie, dofinansowanie otrzymają wszyscy mieszkańcy zasobów komunalnych. Uznał, że lepszym rozwiązaniem będzie ukazanie faktycznych kosztów i dofinansowanie dodatków mieszkaniowych, ponieważ osoby z niższymi dochodami otrzymają dofinansowanie, a osoby zamożniejsze poniosą określone koszty. Odstąpienie od podwyżki będzie decyzją kontrowersyjną.

Ryszard Ołów – stawka czynszu ustalona na lokalach gminnych jest podstawą do określenia kosztów do dodatku mieszkaniowego, tak że nie podniesienie czynszu w ZBM-ie dotyczy poszczególnych zarządców. Do dodatku mieszkaniowego są porównywane koszty, jakie są w gminie i koszty wykazane w gminie są przyjmowane do dodatku.

Zwrócił uwagę na jeszcze jeden element programu, który przewidywał zmniejszanie co roku dotacji dla ZBM-u, aby w 2015 r. zaprzestać całkowicie dotowania. Jeśli chodzi o właścicieli lokali, to oni ponoszą koszty utrzymania lokalu, ale gmina też ponosi koszty i w bieżącym roku zaliczka na dofinansowanie wynosi ponad 600 tys. zł.

Czesław Renkiewicz zauważył, że przekroczenie pewnej bariery w wysokości opłat za mieszkania może doprowadzić do sytuacji, że niektórzy lokatorzy przestaną płacić. Wśród lokatorów ZBM-u jest sporo mieszkańców, którzy zalegają z opłatami. Zaległości wynoszą 1.237 tys. zł. Trzeba myśleć również o

tym, aby ceny były do zaakceptowania przez społeczeństwo. Są problemy z mieszkaniami – sądy orzekają eksmisje (sto wyroków czeka na wykonanie), gdzie trzeba zabezpieczyć ludziom mieszkania socjalne, ale tych lokali brakuje. Stąd przy podjęciu decyzji o podwyżce jest potrzebna rozwaga.

Ryszard Ołów dodał, że aby wprowadzić podwyżkę, należy na trzy miesiące przed tym terminem wypowiedzieć warunki, czyli podejmując uchwałę w kwietniu – podwyżkę wprowadzi się o d 1 sierpnia.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów