

Protokół nr 33/09
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 20 stycznia 2009 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 26, w godz. od 15¹⁵ do 16⁴⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir J. Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.

Do protokołu nr 32/08 posiedzenia Komisji z dnia 16 grudnia 2008 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zaproponował włączenie do porządku obrad w punkcie nr 3 dodatkowego tematu: „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu prawa budowlanego należących do właściwości Wojewody Podlaskiego.”

W głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ został przyjęty następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach nieruchomości stanowiącej własność miasta Suwałki.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia WPI Miasta Suwałki na lata 2008 – 2012.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu prawa budowlanego należących do właściwości Wojewody Podlaskiego.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2009 rok.

5. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – wniosek o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach nieruchomości stanowiącej własność miasta Suwałki – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz – od dłuższego czasu trwały rozmowy z Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w sprawie przejęcia Bursy Szkolnej. W czerwcu 2008 roku samorząd Suwałk przedstawił swój punkt widzenia w zakresie przekazania tej nieruchomości w postaci darowizny z zastrzeżeniem takim, że w budynku nadal będzie prowadzona bursa, że z pomieszczeń znajdujących się w budynku nadal będzie korzystał Zespół Szkół Technicznych nr 5. W grę wchodzi przekazanie nieruchomości na zasadzie użyczenia co najmniej na 10 lat. Rektor PWSZ początkowo z rezerwą odniósł się do zaproponowanych warunków, ale po kilku miesiącach wrócił do rozmów i obecnie, po wymianie korespondencji, zadeklarował przejęcie nieruchomości. Zgłosił inne warunki – proponuje przejęcie z możliwością użyczenia na 6 lat, a później przedłużenie umowy na kolejne lata. Z uwagi na fakt, że te warunki odbiegają od wcześniej ustalonych, rektor proponuje umieszczenie w akcie notarialnym, iż to użyczenie będzie na czas nieokreślony. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa chce zorganizować akademik w budynku Bursy, chce przeprowadzić termomodernizację obiektu i z tego powodu złożyć wniosek do programu „Natura i środowisko”. Zbliża się termin aplikowania do programu (6 marca br.) i uczelnia chce objąć wnioskiem ten budynek. Ma szansę na pozyskanie środków na ten cel, ale musi mieć prawa do nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami dokładnie jest sprecyzowane, jakie pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach zostaną zabezpieczone na rzecz miasta poprzez umowę użyczenia. Wynika, że na rzecz PWSZ przypadłoby 4550 m², co stanowi 61,7 % ogólnej powierzchni, a na rzecz Zespołu Szkół Technicznych nr 5 oraz Bursy Szkolnej 38,3 % – łącznie 2818 m². Przy negocjacjach w sprawie przekazania wynikł jeszcze problem prowadzenia stołówki i dożywiania – zabezpieczenia wydawania posiłków. Stołówka jest przestarzała, a urzędnicy wymagają wymiany, dlatego jest rozważana możliwość, żeby posiłki były przygotowywane w Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 na ul. Przytorowej. Warunki przekazania, które zostały wynegocjowane, zostaną wpisane do aktu notarialnego. Po przekazaniu w drodze darowizny Bursy Szkolnej, koszty funkcjonowania wynoszące obecnie 1 mln zł, zostaną zredukowane do zabezpieczenia eksploatacji mediów, a koszty remontów będą obciążały uczelnię.

Stanisław Sieczkowski zapytał czy rada pedagogiczna ZST nr 5 odniosła się w jakiś sposób do propozycji przekazania Bursy Szkolnej.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że fakt przekazania nieruchomości nic nie zmienia w funkcjonowaniu szkoły – będzie ona nadal korzystała z dotychczas zajmowanych pomieszczeń, tak że rada pedagogiczna nie zajmowała stanowiska w tej sprawie.

Tadeusz Szymańczyk uznał, że darowizna nieruchomości na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej jest kolejnym skandalem, a wniosek jest nieporozumieniem. Zacytował jednozdaniowe uzasadnienie wniosku, które jest zbyt lakoniczne i nie wyjaśnia celu oraz potrzeby pozbycia się mienia samorządu. Przed podjęciem decyzji nasuwają się pytania: jaki majątek jest przekazywany? Za ile? W jakiej części? Przecież w Bursie Szkolnej mieszczą się warsztaty Zespołu Szkół Technicznych nr 5, a samorząd powinien dbać o szkoły, to obowiązek. Przekazanie obiektu PWSZ utrudni prowadzenie zajęć przez ZST. Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa przejmie nieruchomość, a koszty będzie ponosiło miasto. Już jest mowa o likwidacji stołówki w Bursie oraz innej organizacji wydawania posiłków. Trzeba będzie ponieść koszty modernizacji stołówki w Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1.

Samorząd Suwałk poniósł ogromne nakłady na organizację uczelni – może trzeba wycenić przekazany majątek i podliczyć kwoty, a nie czynić kolejną darowiznę wartą kilka milionów złotych. Budżet miasta nie zamyka się, nie ma mieszkań socjalnych, więc może najpierw należy pomyśleć o potrzebach własnych miasta, a dopiero później o rozdawaniu majątku.

Andrzej Kordowski wyjaśnił, że Bursa nie zostanie zlikwidowana, będzie działała, będzie miała swój majątek, prawo użytkowania pomieszczeń, będzie otrzymywała dofinansowanie z budżetu miasta, a resztę powierzchni otrzyma w użytkowanie uczelnia. Natomiast jeżeli chodzi o wycenę majątku, to gdy wniosek uzyska pozytywną opinię komisji – wówczas zostanie przygotowany akt notarialny, który wymaga sporządzenia i dołączenia wyceny opisywanego majątku. To jest naturalna konsekwencja decyzji – musi być precyzyjnie opisane, jakie pomieszczenia i na jakich prawach zostają przekazane.

Dodał, że przed dokonaniem darowizny można przedstawić radnym projekt aktu notarialnego.

Tadeusz Szumańczyk zauważył, że uczelnia w planach ma budowę kampusu, więc zanim powstanie obiekt docelowy, można wynająć budynek Bursy na akademik. Stwierdził, że będzie głosował przeciw decyzji przekazania nieruchomości.

Czesław Renkiewicz odpowiedział, że wynajmujący nie zechce inwestować w budynek, przeprowadzać remontu – również nie może składać wniosku o dofinansowanie.

Tadeusz Zamaro – zgodził się ze stanowiskiem, że należy właściwie zabezpieczyć interesy własne, ale też trzeba pozwolić na zagospodarowanie obiektu.

Ryszard Olów – przed ostateczną decyzją zostanie radnym przedstawiony projekt aktu notarialnego. Wszyscy będą mogli wypowiedzieć się na ten temat i zgłosić swoje uwagi.

Poprosił o przegłosowanie opinii o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach nieruchomości stanowiącej własność miasta Suwałki:

za - 7 radnych,
przeciw - 1 radny,
wstrzymało się - 0.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przekazanie na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach nieruchomości stanowiącej własność miasta Suwałki, zabudowanej budynkiem bursy szkolnej, ozn. nr geod. 10682/1 o pow. 0,6256 ha położonej przy ul. Szkolnej 2, z przeznaczeniem na cele publiczne: budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych szkół – opinia stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Tadeusz Szymańczyk zgłosił na piśmie zdanie odrębne do protokołu – pismo stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Ad pkt. 2 – projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Suwałki na lata 2008 – 2012 – stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz – został przedstawiony kolejny Wieloletni Plan Inwestycyjny, który zawiera wykaz zadań przewidzianych do wykonania. Po podsumowaniu zaplanowanych kwot na zadania można stwierdzić, że ogólny koszt wykracza poza możliwości budżetu miasta. Jednak wiele inwestycji zostało zapisanych, żeby stworzyć szansę na rozpoczęcie realizacji zadania w przypadku, gdy okaże się, że jest możliwość zgłoszenia do programu i wystąpienia o środki unijne. Dodał, że w planie są zapisane środki finansowe, które zostaną pozyskane od inwestorów (m.in. TESCO).

Głosowanie:

za - 7 radnych,
przeciw - 0,
wstrzymał się - 1 radny,

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Suwałki na lata 2008 – 2012 – opinia stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu prawa budowlanego należących do właściwości Wojewody Podlaskiego – stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że zgodnie z przepisami Prezydent Miasta jest zarządcą wszystkich istniejących w granicach administracyjnych miasta dróg publicznych. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi wojewódzkiej i krajowej, w tym także do znajdujących się w ich pasie drogowym sieci uzbrojenia, decyzje wydaje Wojewoda. Często jest tak, że do jednej inwestycji, gdzie łączy się droga wojewódzka z powiatową czy gminną, dwa różne organy wydają odrębne decyzje. Wymaga to rozdzielenia dokumentacji i przedstawienia dwóm organom. Ponadto uzyskuje się pozwolenie na budowę w różnych terminach – taki fakt powoduje utrudnienia w prowadzeniu procesu inwestycyjnego. Przejęcie części uprawnień od Wojewody spowoduje ułatwienia w prowadzeniu procesu inwestycyjnego w niektórych przypadkach. Liczba takich spraw waha się od 20 do 30 w ciągu roku. Wydanie takiej liczby decyzji leży w gestii i możliwościach Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej bez zwiększenia zatrudnienia.

Radni przyjęli wyjaśnienie i w głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu prawa budowlanego należących do właściwości Wojewody Podlaskiego – opinia stanowi *zał. nr 8 do protokołu*.

Ad pkt. 3

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2009 rok.

Radni zaproponowali dodatkowo wniesienie do planu pracy informacji z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej we wrześniu oraz informacji z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w październiku.

W głosowaniu: „za” – 8 radnych /jednomyślnie/ Komisja przyjęła plan pracy na 2009 rok – stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Ad pkt. 4 – wolne wnioski.

Wolnych wniosków nie zgłoszono i na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
Podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów