

Protokół nr 32/08
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej
w Suwałkach w dniu 16 grudnia 2008 roku w Urzędzie Miejskim
w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, w sali nr 101, w godz. od 15¹⁵ do 16⁴⁰.

Obecni członkowie Komisji:

1. Ryszard Ołów – przewodniczący,
2. Roman Dębski,
3. Krzysztof Ołowniuk,
4. Ryszard Perkowski – wiceprzewodniczący,
5. Stanisław Sieczkowski,
6. Sławomir J. Szeszko,
7. Tadeusz Szymańczyk,
8. Tadeusz Zamaro,

w posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – zastępca prezydenta,
2. Andrzej Kordowski – nacz. Wydz. GR,
3. Małgorzata Włoskowska – nacz. Wydz. AGP,
4. Agnieszka Wojtych-Kowalewska – Wydz. AGP.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Do protokołu nr 31/08 posiedzenia Komisji z dnia 2 grudnia 2008 r. nie wniesiono uwag, wobec czego protokół został przyjęty.

Posiedzeniu przewodniczył **Ryszard Ołów** – powitał zebranych i zapytał o uwagi do przesłanego wraz z materiałami porządku obrad – radni nie wnieśli zastrzeżeń i w głosowaniu: „za” – 7 /jednomyślnie/ przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach.
5. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z bonifikatą – stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Czesław Renkiewicz poinformował, że pojawiły się nowe okoliczności dotyczące Ligi Obrony Kraju. Okazuje się, że w 2002 roku LOK sprzedał nieruchomość za 380 tys. zł. Obecnie podmiot wystąpił o przekazanie budynku z działką na zorganizowanie i prowadzenie działalności statutowej. Wprawdzie budynek jest zdewastowany i wymaga gruntownego remontu, a ustawa daje możliwość sprzedaży z bonifikatą, ale budzi wątpliwości fakt, że LOK sprzedał nieruchomość, gdzie była prowadzona działalność.

Stąd wniosek i prośba, aby radni obecnie nie opiniowali projektu uchwały, a zastanowili się nad rozwiązaniem, nad tym co dalej robić z działką – czy przekazać nieruchomość na proponowanych warunkach, czy podwyższyć kwotę? Poprosił o stanowisko, które by ukierunkowało dalsze postępowanie w tym zakresie.

Ryszard Ołów – zaproponował przeniesienie dyskusji na temat przekazania nieruchomości do punktu „Wolne wnioski”.

Radni w głosowaniu: „za” 7 /jednomyślnie/ zaakceptowali propozycję.

Ad pkt. 2 – projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk – stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Agnieszka Wojtych-Kowalewska omówiła zmiany zaproponowane w studium i przedstawiła je na planszach. Omówiła zmiany, które m.in. dotyczą układu komunikacyjnego, lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych, wprowadzenia obszarów górniczych, aktualizacji stref ochronnych.

Radni przyjęli wyjaśnienia i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk – opinia stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Ad pkt. 3 – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Tadeusz Zamaro zwrócił uwagę na problem przewozu żwiru i zapytał czy na terenie objętym planem powstanie bocznica kolejowa, bo tory przecinają ul. Buczka.

Czesław Renkiewicz stwierdził, że problem z wydobyciem i przewozem żwiru będzie narastał. Miejscem, gdzie można zlokalizować bocznice, jest Papiernia, ale koszt budowy szacowany jest na kwotę ok. 10 mln zł i niestety, nie ma chętnych do zainwestowania. Wójt podjął pewne kroki – wystąpił do Wojewody o środki na utwardzenie drogi prowadzącej w kierunku Bakalarzewa i Raczek. Uzyskał dofinansowanie i utwardził tę drogę. Pozostaje do utwardzenia odcinek drogi prowadzącej w kierunku Filipowa. Wójt zaczął porządkować i tę drogę. Przechodzi ona na odcinku 300 – 400 m przez miasto i wójt proponował, aby samorząd miejski włączył się w budowę drogi, ale nie leży to w interesie miasta. W związku z przewozem żwiru przez miasto wielkimi ciężarówkami powstał pomysł, aby ciężarówki kierować do ważenia. Odpowiedni plac, gdzie można byłoby zorganizować punkt ważenia, znajduje się za firmą PORTA, a koszt przystosowania placu i zamontowania odpowiedniej wagi wynosi 500 tys. zł i takie rozwiązanie jest brane pod uwagę.

W głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Ad pkt. 4 – projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach – stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały i w głosowaniu: „za” – 7 radnych /jednomyślnie/ Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach – opinia stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Ad pkt. 5 – wolne wnioski.

Ryszard Olów – dobrze byłoby rozważyć nowe fakty, które mogą wpłynąć na ocenę przez radnych przedłożonego wniosku o zbycie na rzecz LOK-u nieruchomości przy ul. Wylotowej. Skoro LOK sprzedał wcześniej swoją nieruchomość, to wydaje się, że w tej sytuacji bonifikata 90 procentowa jest zbyt duża. Poprosił o zgłaszanie propozycji.

Tadeusz Szymańczyk – sposób zainwestowania, który proponuje LOK, jest to zainwestowanie niezbyt trwałe – stąd można rozważyć dzierżawę tego terenu na 10 lat. Drewniane elementy potrzebne do urządzenia strzelnicy można łatwo

rozebrać, nie są one również kosztowne – stąd LOK nie poniesie dużych kosztów, a będzie mógł korzystać z terenu, który pozostanie własnością miasta. LOK będzie płacił podatek przez te 10 lat i będzie realizował swój statutowe zadania. To oczywiście jedno z rozwiązań, kolejne to zmniejszenie wysokości bonifikaty.

Czesław Renkiewicz – na działce znajduje się budynek, który wymaga gruntownego remontu i raczej przy dzierżawie przewidzianej na okres 10 lat, nie będzie chętnych do zainwestowania w modernizację.

Tadeusz Szymańczyk – uznał, że jeżeli ktoś zechce prowadzić działalność tego typu, to podejmie ryzyko, bo przygotowanie strzelnicy nie wymaga wielkich nakładów, tam nie ma drogich urządzeń, a umowa dzierżawy może być przedłużona. Sprzęt służący za wyposażenie będzie można zabrać ze strzelnicy.

Ryszard Ołów – obiekt na ul. Wylotowej jest w złym stanie i koniecznie trzeba coś zrobić z tym obiektem. Komisja poczeka na rezultat negocjacji z zainteresowanymi – przedstawicielami Ligi Obrony Kraju, bo też nie wiadomo, jakie stanowisko przyjmie LOK.

Andrzej Kordowski wyjaśnił jeszcze, że przy sprzedaży nieruchomości LOK otrzymał za budynek 323 tys. zł, a za grunt będący w użytkowaniu wieczystym otrzymał 57 tys., tak że zdyskontował swoje nakłady na budowę budynku, natomiast na gruncie zyskał 13 zł/m².

Ryszard Ołów poruszył kolejny problem – zostało przekazane radnym pismo dotyczące analizy i wniosków z dotychczasowego zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi (stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*), aby przedstawić sytuację i problem, z jakim musi zmierzyć się ZBM. Analiza problemu przedstawiona została przez dyrektora ZBM-u w związku z przygotowywanym projektem uchwały w sprawie bonifikat na sprzedawane lokale. Analiza była przeprowadzona pod kątem ustalenia, co dzieje się ze sprzedanymi dotychczas lokalami. Obecnie właściciele lokali mają 600 tys. zł zaległości, natomiast najemcy mają ponad 1,2 mln zł zaległości.

Stanisław Sieczkowski zapytał, ile wypada za m kwadratowy zaległości u najemcy, a ile u właściciela, bo takie wyliczenie byłoby bardziej obrazujące sytuację.

Ryszard Ołów – tego wyliczenia w tej analizie nie ma, ale oczywiście można je wykonać, chociaż nie jest przekonany czy to zobrazuje właściwie sytuację, gdyż są tzw. „małe wspólnoty” i „duże”. Przykładowo – we wspólnocie przy ul.

Kościuszki jest mieszkanie zadłużone na 8 tys. zł i jego właściciel jest niewypłacalny. W innej wspólnocie zaległości właściciela wynoszą 59 tys. zł i jest on wypłacalny. Dokonując analizy dyrektor chciał wykazać, że nie warto zbywać mieszkań w starych budynkach z tego względu, iż koszty ponoszenia nakładów na remont są ogromne. Mieszkańcy wykupią lokale z bonifikatą, a później nie mają środków na utrzymanie i remonty bieżące.

Czesław Renkiewicz zgłosił prośbę, aby radni zastanowili się i złożyli propozycję odnośnie wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali, ponieważ z problemem trzeba będzie zmierzyć się przy opracowywaniu projektu uchwały.

Tadeusz Zamaro zapytał o budynki garażowe położone w tzw. „przechodniaku” łączącym ul. Kościuszki z ul. Noniewicza. Zostały one ostatnio odremontowane i w lokalach tych jest prowadzona działalność gospodarcza – czy nie stało się to bezprawnie, ponieważ przy omawianiu planu zagospodarowania tego rejonu miasta była mowa, że garaże zostaną zlikwidowane.

Małgorzata Włoskowska udzieliła wyjaśnień, które zostały przedstawione w piśmie stanowiącym *załącznik nr 10 do protokołu*.

Tadeusz Zamaro zadał kolejne pytanie dotyczące budynku za szpitalem psychiatrycznym – co w perspektywie będzie na tym terenie, ponieważ już chyba od 10 lat nic nie jest tam robione.

Czesław Renkiewicz wyjaśnił, że w 2002 roku Urząd Marszałkowski przekazał budynek Wyższej Szkole Suwalsko-Mazurskiej na cele oświatowe bez wyznaczenia terminu, w jakim ten cel ma być zrealizowany. Z uwagi na estetykę budynku i zwrócenie uwagi na problemy porządkowe, zostało skierowane do kanclerza Wyższej Szkoły oraz do nadzoru budowlanego wystąpienie o uporządkowanie terenu. Obecnie są tam prowadzone prace porządkowe. Formalnie Urząd Miejski w Suwałkach nie może wszcząć procedury związanej z odebraniem tej nieruchomości właścicielowi.

Protokołowała:

Anna Prusinowska
podinspektor BRM

Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego

Ryszard Ołów