



Suwałki, 28 lipca 2026 r.

BKZ.4125.166.2026.AE

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt.1 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024, poz. 1292 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt. 1,2,6,7 ust. 2 pkt 3 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), stosownie do § 3 ust. 1 lit. f *Porozumienia z dnia 6 października 2025 r. w sprawie powierzenia Miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 4109) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 03.07.2026 r., uzupełniony 10.07.2026 r., **złożonego przez** Suwalską Spółdzielnię Mieszkaniową w Suwałkach z siedzibą przy ul. J. Korczaka 2 a, 16 -400 Suwałki, którą reprezentuje pełnomocnik Pani Beata Kataryna Krakos reprezentująca Biuro „BETAS” Katarzyna Krakos **w sprawie** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie układu komunikacyjnego dróg publicznych ul. Korczaka i ul. Dwernickiego i drogi wewnętrznej polegająca na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z przebudową fragmentów chodników w m. Suwałki na działkach o nr geod. 10477, 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305 zgodnie załączonym projektem uproszczonym branży drogowej „Przebudowa układu komunikacyjnego dróg publicznych ul. Korczaka i ul. Dwernickiego i drogi wewnętrznej polegająca na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z przebudową fragmentów chodników w m. Suwałki, Adres: m. Suwałki, ul. Korczaka i ul. Dwernickiego, kategoria obiektu: nr VIII, jednostka ewid. 206301_1 M. Suwałki, obręb ewid. nr 0005, dz. nr 10477, 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305; Inwestor: Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Korczaka 2a, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. Katarzyna Krakos, nr upr. PDL/0112/PWBD/18, datowany Suwałki, 01.07.2026 r.

pozwalam
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach
z siedzibą przy ul. J. Korczaka 2a
16 -400 Suwałki

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie układu komunikacyjnego dróg publicznych ul. Korczaka i ul. Dwernickiego i drogi wewnętrznej polegająca na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z przebudową fragmentów chodników w m. Suwałki na działkach o nr geod. 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305 zgodnie załączonym projektem uproszczonym branży drogowej „Przebudowa układu komunikacyjnego dróg

publicznych ul. Korczaka i ul. Dwernickiego i drogi wewnętrznej polegająca na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z przebudową i budową fragmentów chodników w m. Suwałki, Adres: m. Suwałki, ul. Korczaka i ul. Dwernickiego, kategoria obiektu: nr VIII, jednostka ewid. 206301_1 M. Suwałki, obręb ewid. nr 0005, dz. nr 10477, 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305; Inwestor: Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Korczaka 2a, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. Katarzyna Krakos, nr upr. PDL/0112/PWBD/18, datowany Suwałki, 01.07.2026 r.

oraz

umarzam postępowanie administracyjne

w części sprawy dotyczącej robót budowlanych na działce o nr geod. 10477, zgodnie z przedłożonym projektem uproszczonym branży drogowej autorstwa mgr inż. Katarzyny Krakos, datowany Suwałki, 01.07.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2029 r.

Uzasadnienie

Działki o nr geod. 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305 położone są na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Suwałk decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 24 stycznia 1957 r., znak: Nr. Kult. V-2b-8-85-57 pod nr rej. 85, przez co objęty jest ścisłą prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskiem z dnia 03.07.2026 r. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie układu komunikacyjnego dróg publicznych ul. Korczaka i ul. Dwernickiego i drogi wewnętrznej polegająca na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z przebudową fragmentów chodników w m. Suwałki na działkach o nr geod. 10477, 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305 zgodnie załączonym projektem uproszczonym branży drogowej. Do wniosku dołączono stosowne dokumenty: tytuł prawny oraz dwa egzemplarze projektu uproszczonego branży drogowej. Pismem z dnia 8.07.2026 r. wnioskodawca został wezwany o przedłożenie aktualnych wypisów z rejestru gruntów. Zostały one dostarczone do tut. urzędu w dniu 10.07.2026 r. Pismem z dnia 13.07.2026 r. tut. organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 o możliwości wypowiedzenia się i wglądu w akta sprawy w terminie 7 dni zgodnie z art. 49 kpa w formie obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Miasta. Strony nie skorzystały z tej możliwości.

Działka o nr geod. 10477 położona jest poza granicami obszaru układu urbanistycznego miasta Suwałk wpisanego do rejestru zabytków, dlatego też wydanie pozwolenia dotyczące

prowadzenia robót budowlanych na ww. działce nie leży w kompetencji Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wobec powyższego, postępowanie w tej części sprawy stało się bezprzedmiotowe.

Planowana inwestycja będzie polegała na m.in. budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z kanałem betonowym oraz przebudowie i budowie chodników z kostki betonowej. Planowane jest ponadto odtworzenie zieleni- trawników.

Po przeanalizowaniu dokumentacji uznano, iż prowadzenie robót budowlanych jest możliwe i uzasadnione z punktu widzenia ochrony zabytków, a zakres i sposób ich wykonania dopuszczalny. Przeprowadzenie ww. robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na chroniony układ urbanistyczny miasta Suwałk wpisany do rejestru zabytków oraz nie obniży walorów historycznych i estetycznych chronionego układu urbanistycznego.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z cytowanym we wstępie Porozumieniem z 6 października 2025 r. Wojewoda Podlaski powierzył Prezydentowi Miasta Suwałk prowadzenie niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z art. 104 cyt. ustawy kodeks postępowania administracyjnego wynika, iż organ administracji publicznej załatwia sprawę prze wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Suwałk, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Suwałk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 § 1 i 2 w związku z art. 127 a §1 i 2 cyt. ustawy – kodeks postępowania administracyjnego).

Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto podejmuje działania, o których mowa w at. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 23 lipca 20023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informuje się, iż postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskane pozwolenie konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Z up. Prezydenta
Anetta Ejdulis
Miejski Konserwator Zabytków



Signed by /
Podpisano przez:

Anetta Ejdulis

Date / Data:
2026-07-28 09:21

Otrzymuje:

1. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach
na ręce pełnomocnika

2. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach

3. Gmina Miasto Suwałki

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku

MKZ a/a

Załącznik:

1. *Projekt uproszczonym branży drogowej „Przebudowa układu komunikacyjnego dróg publicznych ul. Korczaka i ul. Dwernickiego i drogi wewnętrznej polegająca na budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z przebudową i budową fragmentów chodników w m. Suwałki, Adres: m. Suwałki, ul. Korczaka i ul. Dwernickiego, kategoria obiektu: nr VIII, jednostka ewid. 206301_1 M. Suwałki, obręb ewid. nr 0005, dz. nr 10477, 10478/4, 12304, 10478/7, 10478/2, 12283, 12287, 12305; Inwestor: Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Korczaka 2a, 16 -400 Suwałki, Autor: mgr inż. Katarzyna Krakos, nr upr. PDL/0112/PWBD/18, datowany Suwałki, 01.07.2026 r. -2 egz.*

Zwolniony z płaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1847)

Sprawę prowadzi: Anetta Ejdulis, Miejski Konserwator Zabytków, tel. 87 5635600 wew. 4101

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 562-80-00, adres e-mail: org@um.suwalki.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP:/UMSuwalki/esp Adres skrzynki w systemie e-Doręczenia: AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23

Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt pisemny na adres siedziby Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub kontakt na adres poczty elektronicznej e-mail: iod@um.suwalki.