MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ZIELONA GÓRKA W SUWAŁKACH

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

N

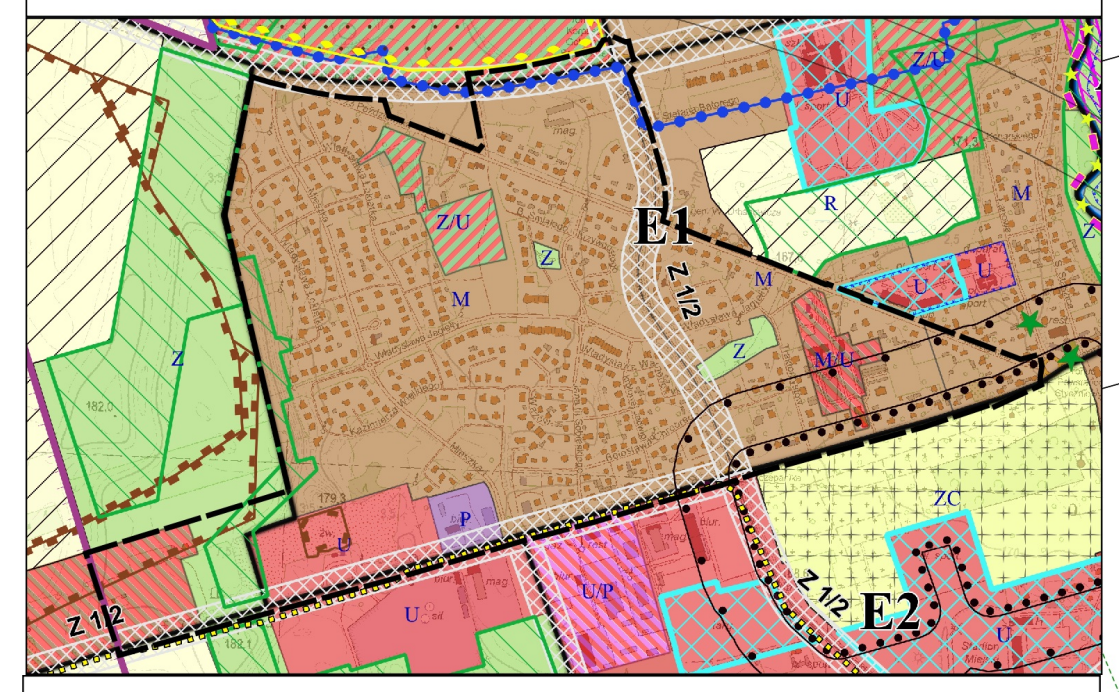
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/293/2026
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 27 maja 2026 r.

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 150 m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY - 50 m
- GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "POTASZNIA"
- GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "SUWAŁKI IV"
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ KOMUNALNEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W SUWAŁKACH
- ISTNIEJĄCA SIEĆ SZEROKOPASMOWA POLSKI WSCHODNIEJ
- ⊕ DOMINANTA PRZESTRZENNA - POMNIKA POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH Z ROKU 1863
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KP	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNB	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
MNS	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MNS-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ LUB USŁUG
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
US-ZP	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
U	TEREN USŁUG
INS	TEREN STACJI PALIW PŁYNNYCH
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
⟷ 12	LINIE WYMIAROWE

Wyciąg z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEZNACZENIE TERENU

- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P - tereny zabudowy produkcyjnej
- R - tereny rolne
- Z - tereny zieleni
- Z/U - tereny zieleni z usługami
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZC - tereny cmentarzy
- Granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary potencjalnych przekształceń

INFRASTRUKTURA DROGOWA, KOLEJOWA I LOTNICZA

- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- —220— Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Radiolinia RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Pas ochronny radiolinii RTCN Suwałki_Krzemieniucha - SLR Kamień
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej

ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

- Udokumentowane złoża kopalin

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- Strefy ochrony konserwatorskiej

FORMY OCHRONY PRZYRODY

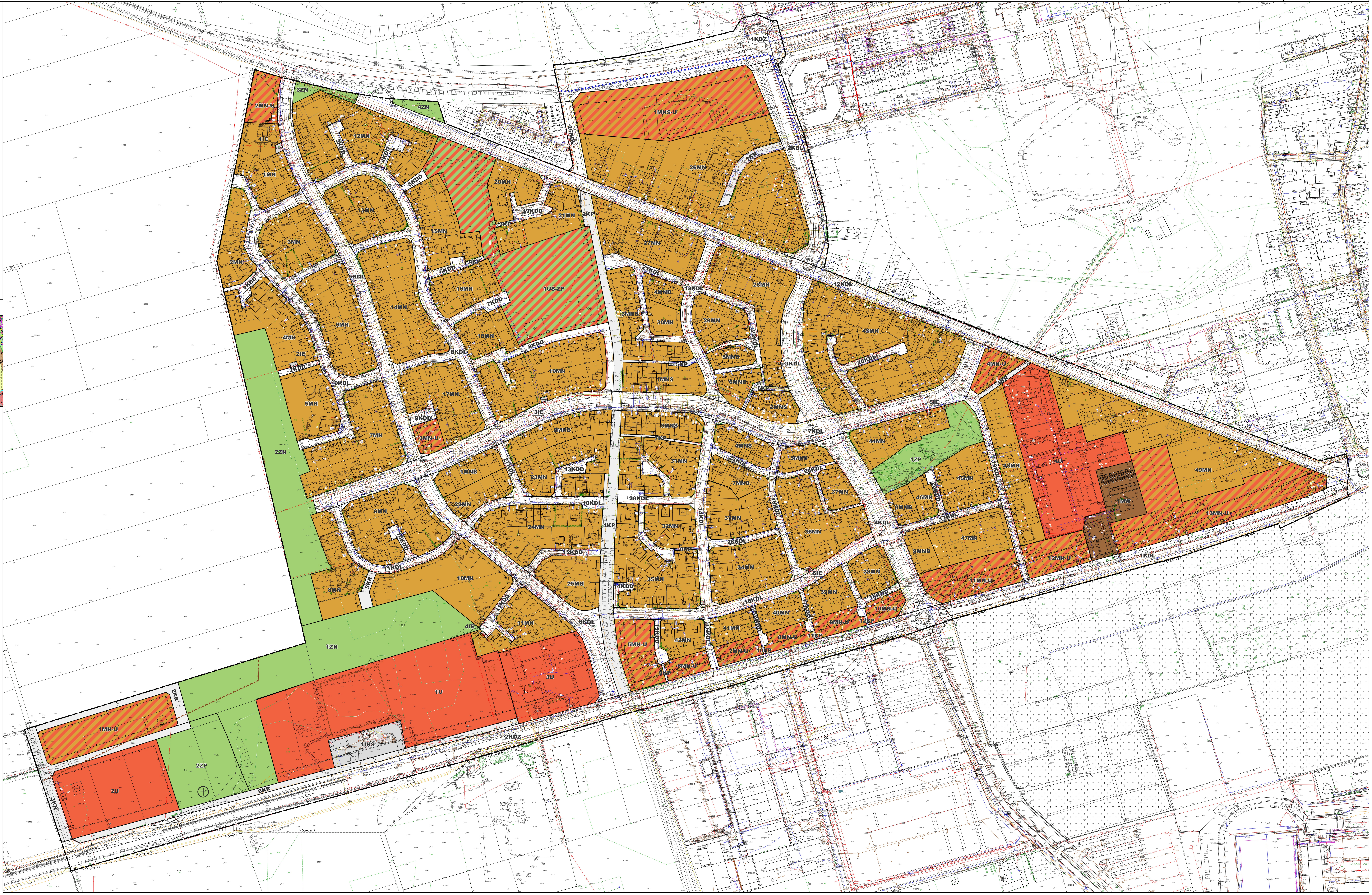
- Pomniki przyrody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Ciągi ekologiczne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Obszary Strategicznej Interwencji (OSI)
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy - 50 m



Część graficzną planu miejscowego sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL.PZGiK.7656

Id: F193416A-CC9A-42D0-A53F-D5F32AC9BB60. Podpisany