

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Programu wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałki na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 3 pkt 1, art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 6 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411, 731), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 35a ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913, 1234, 1301, 1665, 1746) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałk na lata 2026-2030”, zwany dalej „Programem”, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

mgr inż. Dorota Szymańska

PAWEŁ NICHYŃSKI

Id: 257487B2-240E-4DE9-9350-9B04D1739F45 Projekt

PROGRAM

WSPARCIA BUDOWY WIND W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA SUWAŁK NA LATA 2026-2030

1. Wprowadzenie.

1. Program wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Miasta Suwałk na lata 2026-2030 obejmuje budynki wspólnot mieszkaniowych, w których udział posiada Gmina Miasto Suwałki.

2. Program zakłada następujące działania:

- a) budowę wind osobowych wewnętrznych lub zewnętrznych w budynkach, w których istnieją techniczne możliwości ich montażu.
- b) montaż urządzeń alternatywnych (krzesła schodowych składanych naściennych lub platform schodowych dla osób niepełnosprawnych) wyłącznie w budynkach, w których montaż windy z obiektywnych przyczyn technicznych lub finansowych jest niemożliwy.

3. Realizacja programu w zamierzeniu ma przynieść następujące efekty:

- 1) poprawa dostępności mieszkań,
- 2) likwidacja barier architektonicznych w budynkach wielorodzinnych,
- 3) poprawa jakości życia mieszkańców ze szczególnymi potrzebami w zakresie mobilności
- 4) poprawa bezpieczeństwa użytkowania budynków.

2. Cele programu.

Celem Programu jest:

- 1. zwiększenie dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami,
- 2. poprawa jakości życia mieszkańców,
- 3. wsparcie wspólnot mieszkaniowych w realizacji inwestycji infrastrukturalnych o charakterze społecznym.
- 4. poprawa dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Suwałki, niebędących zabytkami, poprzez likwidację barier i montaż urządzeń dźwigowych.

5. podniesienie standardu komunalnego zasobu mieszkaniowego, poprawa bezpieczeństwa użytkowników oraz modernizacja infrastruktury technicznej wydłużająca okres bezpiecznego użytkowania obiektów.

3. Beneficjenci i warunki udziału w programie,

1. Beneficjentami Programu są wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na terenie Miasta Suwałki, w których udział posiada Gmina Miasto Suwałki.
2. Warunkiem udziału w Programie jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz podjęcie przez wspólnotę mieszkaniową uchwały – zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali – wyrażającej zgodę na realizację inwestycji, określającej kwestie i źródła finansowania oraz zasady ponoszenia kosztów późniejszej eksploatacji i konserwacji urządzenia.
3. Wsparcie finansowe udzielane jest w formie dotacji celowej z budżetu Miasta Suwałki.
4. Dotacja celowa może obejmować koszty kwalifikowane, do których zalicza się koszty:
 - a) opracowania dokumentacji projektowej;
 - b) robót budowlano-montażowych związanych z budową windy wewnętrznej lub zewnętrznej;
 - c) wykonanie niezbędnej przebudowy budynku w zakresie zabezpieczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich;
 - d) zakupu i montażu urządzeń alternatywnych (krzesła naściennych, platform schodowych);
 - e) wykonania niezbędnych ekspertyz, audytów dostępności i opinii technicznych.
5. Poziom dotacji wynosi do 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji, jednak nie więcej niż 300 000 zł na jedno przedsięwzięcie.
6. Dotacja nie obejmuje kosztów bieżącej eksploatacji, utrzymania i konserwacji urządzeń.
7. Dofinansowaniu nie podlegają wydatki, które zostały sfinansowane z innych środków publicznych (zakaz podwójnego finansowania).
8. Beneficjent zobowiązany jest do utrzymania efektów inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
9. Nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej w ramach Programu ogłasza Prezydent Miasta Suwałk w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.
10. Warunkiem formalnym przystąpienia do naboru jest złożenie kompletnego wniosku wraz z następującymi załącznikami:
 - a) uchwała wspólnoty mieszkaniowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego programu;
 - b) dokument potwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością;

- c) wstępna opinia techniczna dotycząca możliwości realizacji inwestycji;
 - d) kosztorys inwestorski lub szacunkowy kalkulacji kosztów.
11. W przypadku stwierdzenia braków formalnych, wnioskodawca wzywany jest do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 12. Oceny formalnej i merytorycznej wniosków dokonuje komisja powołana przez Prezydenta Miasta Suwałk, działająca na podstawie kryteriów określonych w Programie. Komisja sporządza protokół zawierający uzasadnienie przyznanej punktacji.
 13. W przypadku uzyskania przez wnioski jednakowej liczby punktów, pierwszeństwo na liście podstawowej i rezerwowej uzyskują budynki zamieszkałe przez większą łączną liczbę osób wykazanych w kryteriach szczegółowych dotyczących wieku (powyżej 60 roku życia) oraz niepełnosprawności.
 14. Na podstawie prac komisji, o której mowa w ust. 12 powyżej, Prezydent Miasta Suwałk zatwierdza listę podstawową oraz listę rezerwową inwestycji przewidzianych do dofinansowania w danym roku budżetowym.
 15. Przekazanie dotacji celowej następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Suwałki a właściwą wspólnotą mieszkaniową. Umowa powinna być zawarta przed rozpoczęciem robót budowlano – montażowych.
 16. Beneficjenci zobowiązani są do rozliczenia otrzymanej dotacji zgodnie z warunkami umowy.
 17. Miasto zastrzega sobie prawo kontroli realizacji inwestycji oraz prawidłowości wydatkowania środków. Szczegółowy tryb rozliczenia dotacji oraz zakres dokumentów potwierdzających wykonanie zadania określa umowa, o której mowa w ust.15.
 18. Przyznana tytułem Dotacji kwota podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).
 19. Program ma charakter ramowy i nie stanowi podstawy do roszczeń prawnych o udzielenie dofinansowania.

4. Kryteria wyboru projektów (System Punktowy - max 100 pkt)

W celu zapewnienia równych szans i niedyskryminowania mniejszych wspólnot mieszkaniowych, kryteria demograficzne oparto na strukturze wskaźników procentowych:

a) Liczba kondygnacji budynku (max 20 pkt):

- 1) powyżej 4 kondygnacji – 20 pkt
- 2) 4 kondygnacje – 15 pkt
- 3) 3 kondygnacje – 10 pkt

- 4) 2 kondygnacje – 0 pkt
- b) Procentowy udział mieszkańców w wieku powyżej 60 roku życia w całkowitej liczbie mieszkańców budynku (max 20 pkt):
- 1) powyżej 35% mieszkańców – 20 pkt
 - 2) od 25% do 35% mieszkańców – 15 pkt
 - 3) od 15% do 24% mieszkańców – 10 pkt
 - 4) od 5% do 14% mieszkańców – 5 pkt
 - 5) poniżej 5% mieszkańców – 0 pkt
- c) Procentowy udział osób z orzeczoną niepełnosprawnością w całkowitej liczbie mieszkańców budynku (max 20 pkt):
- 1) powyżej 15% mieszkańców – 20 pkt
 - 2) od 10% do 15% mieszkańców – 15 pkt
 - 3) od 5% do 9% mieszkańców – 10 pkt
 - 4) od 1% do 4% mieszkańców – 5 pkt
 - 5) poniżej 1% mieszkańców – 0 pkt
- d) Liczba lokali mieszkalnych usytuowanych na wyższych kondygnacjach (powyżej trzeciej kondygnacji max 15 pkt):
- 1) powyżej 20 lokali – 15 pkt
 - 2) od 16 do 20 lokali – 10 pkt
 - 3) od 11 do 15 lokali – 5 pkt
 - 4) do 10 lokali – 0 pkt
- e) Stan techniczny obiektu w zakresie barier architektonicznych na podstawie audytu/opinii (max 15 pkt):
- 1) zły (krytyczny brak dostępności) – 15 pkt
 - 2) dostateczny – 10 pkt
 - 3) dobry – 5 pkt
 - 4) bardzo dobry (bariery zniwelowane) – 0 pkt
- f) Szacunkowa relacja kosztów inwestycji (max 10 pkt):
- 1) optymalna (koszt do 600 000 zł) – 10 pkt
 - 2) średnia (koszt od 600 001 zł do 700 000 zł) – 5 pkt
 - 3) wysoka (koszt powyżej 700 000 zł) – 0 pkt

5. Finansowanie i harmonogram.

1. Program realizowany będzie ze środków budżetowych Gminy Miasto Suwałki, środków własnych wspólnot oraz potencjalnego wykorzystania mechanizmów zewnętrznych, takich jak program Dostępność Plus, Fundusze Europejskie czy środki z Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Środki na realizację Programu po stronie Miasta Suwałk będą zabezpieczane corocznie w budżecie Miasta Suwałk.

3. Realizacja Programu w poszczególnych latach uzależniona jest od możliwości budżetowych Miasta oraz pozyskania finansowania zewnętrznego.

4. Montaż urządzeń dźwigowych oraz systemów alternatywnych realizowany będzie etapowo w latach 2026–2030, z uwzględnieniem montażu pierwszej grupy wind oraz urządzeń uzupełniających w latach 2026-2028.

UZASADNIENIE

Program wsparcia budowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Miasta Suwałki na lata 2026–2030 obejmuje obiekty wspólnot mieszkaniowych, w których udział posiada Gmina Miasto Suwałki.

Zadania własne Gminy Miasta Suwałki obejmują zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Rada Miejska w Suwałkach traktuje kwestię likwidacji barier architektonicznych jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Głównym celem Programu jest poprawa dostępności mieszkań – w szczególności dla osób starszych, z niepełnosprawnościami oraz rodzin z małymi dziećmi. Działania te mają na celu likwidację barier architektonicznych w cztero- i pięciokondygnacyjnych budynkach wzniesionych w okresie, gdy montaż dźwigów osobowych nie był standardem budowlanym.

Realizacja programu przyczyni się również do podniesienia standardu komunalnego zasobu mieszkaniowego, zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników oraz modernizacji infrastruktury technicznej, co wydłuży okres bezpiecznej eksploatacji obiektów.

Program zakłada realizację następujących zadań:

1. Budowę wind osobowych (wewnętrznych lub zewnętrznych) w budynkach, w których istnieją techniczne możliwości ich montażu.
2. Montaż urządzeń alternatywnych (naściennych krzeseł schodowych składanych lub platform schodowych dla osób niepełnosprawnych) wyłącznie w budynkach, w których montaż windy jest niemożliwy z przyczyn technicznych lub finansowych, pod warunkiem podjęcia przez wspólnotę stosownej uchwały.

Skutki finansowe:

Na realizację Programu przewiduje się dofinansowanie do kwoty w wysokości 300 000 zł rocznie, co w pięcioletnim okresie jego obowiązywania przełoży się na łączną kwotę 1 500 000 zł.

