

GN.6833.13.2026.SW

DECYZJA

Na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

orzekam

zmienić decyzję Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.6833.4.2025.SW z dnia 31 marca 2026 r., o wywłaszczeniu na rzecz Gminy Miasta Suwałki prawa własności nieruchomości, położonej w Suwałkach, Obręb nr 5, oznaczonej nr geod. 11619/1 o powierzchni 0,0371 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącej współwłasność: Mariana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{4}$, spadkobierców Stefanii Siłkowskiej udz. $\frac{1}{4}$, spadkobierców Stanisławy Kazimierzy Siłkowskiej udz. $\frac{1}{4}$, Jana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{4}$, w związku z realizacją celu publicznego polegającego na budowie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Czarna Hańcza pomiędzy ulicą Sikorskiego i ulicą Bakalarzewską oraz ustaleniu odszkodowania z ww. nieruchomości w sposób następujący:

- 1) w pkt. 1 decyzji w wierszu 3 słowa „stanowiącej współwłasność: Mariana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{4}$, spadkobierców Stefanii Siłkowskiej udz. $\frac{1}{4}$, spadkobierców Stanisławy Kazimierzy Siłkowskiej udz. $\frac{1}{4}$, Jana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{4}$ ” zastąpić słowami „stanowiącej współwłasność: Mariana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{3}$, spadkobierców Stanisławy Kazimierzy Siłkowskiej udz. $\frac{1}{3}$, Jana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{3}$ ”.
- 2) zmienić w całości pkt. 2 decyzji, który otrzymuje brzmienie: „ustalić odszkodowanie za prawo własności nieruchomości opisanej w punkcie 1 na rzecz:
 - Mariana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{3}$ w wysokości 17 456,67 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt siedem groszy),
 - spadkobierców Stanisławy Kazimierzy Siłkowskiej udz. $\frac{1}{3}$ w wysokości 17 456,67 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt siedem groszy),
 - spadkobierców Jana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{3}$ w wysokości 17 456,66 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt sześć groszy).
- 3) zmienić w całości pkt. 5 decyzji, który otrzymuje brzmienie: „zobowiązać Gminę Miasto Suwałki do wypłaty odszkodowania za nieruchomość opisaną w punkcie 1 na rzecz Mariana Siłkowskiego udz. $\frac{1}{3}$, w wysokości 17 456,67 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt siedem groszy)”.
- 4) zmienić w całości pkt. 6 decyzji, który otrzymuje brzmienie: „zobowiązać Gminę Miasto Suwałki do wpłaty odszkodowania za nieruchomość opisaną w punkcie 1, ustalonego na rzecz:

- spadkobierców Stanisławy Kazimiery Siłkowskiej udz. 1/3 w wysokości 17 456,67 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt siedem groszy),
 - spadkobierców Jana Siłkowskiego udz. 1/3 w wysokości 17 456,66 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych, sześćdziesiąt sześć groszy),
- do depozytu sądowego, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.
- 5) w uzasadnieniu na stronie 2 decyzji w akapicie rozpoczynającym się od słów „Gmina Miasto Suwałki w dniu 15 stycznia 2025 r. wystąpiła z wnioskiem ...” słowa „współwłasność Mariana Siłkowskiego udz. 1/4, spadkobierców Stefanii Siłkowskiej udz. 1/4, spadkobierców Stanisławy Kazimiery Siłkowskiej udz. 1/4, spadkobierców Jana Siłkowskiego udz. 1/4.” zastąpić słowami „współwłasność Mariana Siłkowskiego udz. 1/3, spadkobierców Stanisławy Kazimiery Siłkowskiej udz. 1/3, spadkobierców Jana Siłkowskiego udz. 1/3”.
- 6) w uzasadnieniu na stronie 2 decyzji w akapicie rozpoczynającym się od słów „Zgodnie z załączonymi do wniosku dokumentami z ewidencji gruntów i budynków ...” słowa „współwłaścicielami nieruchomości są: Marian Siłkowski udz. 1/4, Stefania Siłkowska udz. 1/4, Stanisława Kazimiera Siłkowska udz. 1/4, Jan Siłkowski udz. 1/4. Jak wynika z treści odpisów aktów zgonów dołączonych do akt przedmiotowej sprawy, osobami nieżyjącymi są Stefania Siłkowska, Stanisława Kazimiera Siłkowska i Jan Siłkowski.” zastąpić słowami „współwłaścicielami nieruchomości są: Marian Siłkowski udz. 1/3, Stanisława Kazimiera Siłkowska udz. 1/3, Jan Siłkowski udz. 1/3. Jak wynika z treści odpisów aktów zgonów dołączonych do akt przedmiotowej sprawy, osobami nieżyjącymi są Stanisława Kazimiera Siłkowska i Jan Siłkowski.”.

Uzasadnienie:

Prezydent Miasta Suwałk decyzją sygn. GR.6833.4.2025.SW z dnia 31 marca 2026 r., orzekł o wywłaszczeniu i ustaleniu odszkodowania za prawo własności nieruchomości, położonej w Suwałkach, Obręb nr 5, oznaczonej nr geod. 11619/1 o powierzchni 0,0371 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącej współwłasność: Mariana Siłkowskiego udz. 1/4, spadkobierców Stefanii Siłkowskiej udz. 1/4, spadkobierców Stanisławy Kazimiery Siłkowskiej udz. 1/4, Jana Siłkowskiego udz. 1/4, w związku z realizacją celu publicznego polegającego na budowie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeki Czarna Hańcza pomiędzy ulicą Sikorskiego i ulicą Bakalarzewską.

W dniu 13 kwietnia 2026 r. Pan Marian Siłkowski wniósł o zmianę decyzji sygn. GR.6833.4.2025.SW dotyczącej wywłaszczenia nieruchomości nr geod. 11619/1 o powierzchni 0,0371 ha położonej w Suwałkach i ustalenia odszkodowania z tego tytułu. Do wniosku Pan Marian Siłkowski dołączył prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego sygn. I Ns 622/22 z dnia 14 marca 2023 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po Stefanii Siłkowskiej, zgodnie z którym spadek po zmarłej na podstawie ustawy nabyli syn Marian Siłkowski, syn Jan Siłkowski i córka Stanisława Kazimiera Siłkowska po 1/3 części każde z nich.

Mając powyższe na uwadze orzeczono o zmianie decyzji w sprawie wywłaszczenia i ustalenia odszkodowania.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Dorota Szymańska

Otrzymują:

1. Marian Siłkowski,
2. Gmina Miasto Suwałki,
3. spadkobiercy Stanisławy Kazimiery Siłkowskiej poprzez publiczne ogłoszenie,
4. spadkobiercy Jana Siłkowskiego poprzez publiczne ogłoszenie,
5. a/a.

Do wiadomości:

- Wydział Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
- Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Ewidencja gruntów i budynków Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
- Sąd Rejonowy w Suwałkach I Wydział Cywilny.