

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych położonych w Suwałkach przy ul. Zastawie, których zarządcą trwałym jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 2026 r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,1825 ha, w skład których wchodzi działki nr: 31375/1 (KW nr SU1S/00054725/4), 31374/3 (KW nr SU1S/00074337/3) oraz część działki nr 31363/27 (KW nr SU1S/00033200/5), położone przy ul. Zastawie, Obręb nr 7 w Suwałkach, oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz Fundacji Sportowego Rozwoju (KRS nr 0001178391) w celu eksploatacji kortów tenisowych zlokalizowanych na tych nieruchomościach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Dorota Szymańska

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
22 KWI. 2026  
Suwałki, dn. ....  
Rada Miejska w Suwałkach

Id: AB24702E-DDE8-401D-A8B1-3DF05B3FE72B. Projekt

Z up. PREZYDENTA

dr Roman W. Rynkowski  
Zastępca Prezydenta



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 0,1825 ha, w skład których wchodzi działki nr: 31375/1 (KW nr SU1S/00054725/4), 31374/3 (KW nr SU1S/00074337/3) oraz część działki nr 31363/27 (KW nr SU1S/00033200/5), położone przy ul. Zastawie, Obręb nr 7 w Suwałkach, oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na których zlokalizowane są dwa korty tenisowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/197/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Powstańców Wielkopolskich, Zastawie, Wojska Polskiego i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 30 września 2025 r. poz. 3918), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 2US-ZP - teren usług sportu i rekreacji. W obszarze 2US-ZP dopuszcza się realizację m.in. kortów tenisowych wraz z niezbędnym zapleczem socjalno-sanitarnym. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w celu utrzymania i eksploatacji dwóch kortów tam zlokalizowanych. Utrzymanie kortów tenisowych jest inwestycją długoterminową, w związku z czym zakłada się trzydziestoletni okres dzierżawy. Dotychczasowa infrastruktura wymaga doinwestowania, aby podnieść jej walory sportowe. Z kortów będą mogli swobodnie - na zasadach ustalonych przez Inwestora - korzystać mieszkańcy Miasta Suwałk oraz wszystkie inne osoby zainteresowane.

Fundacja Sportowego Rozwoju jest dzierżawcą przyległego gruntu, na którym realizuje budowę dwóch nowych całorocznych kortów tenisowych.

Z up. PREZYDENTA  
dr Roman W. Rynkowski  
Zastępca Prezydenta

