



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI T. KOŚCIUSZKI, GEN. J. DWERNICKIEGO, T. NONIEWICZA, A OD POŁUDNIA FRAGMENTEM ULICY MUZYCZNEJ I DZIAŁKAMI O NR 11505/1, 11505/5, 11505/6 W SUWAŁKACH

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/254/2026
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 lutego 2026 r.

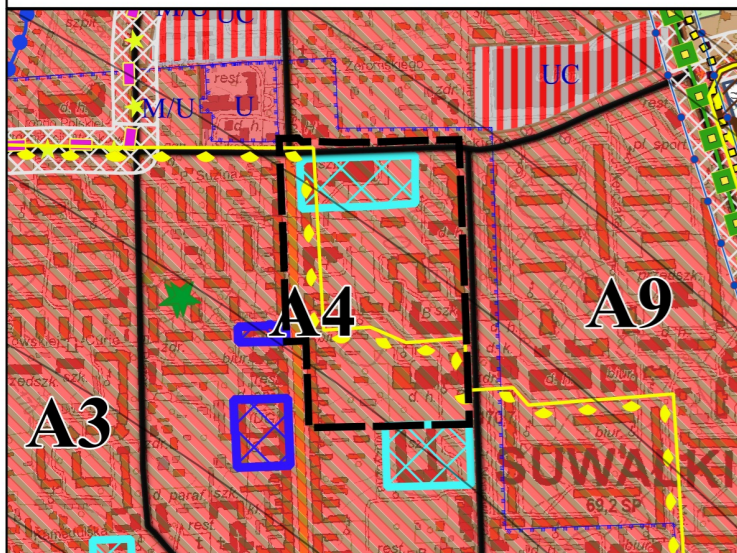
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MWK** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PIERZEJOWEJ
- MWW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-MW** TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ
- MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- MWK-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PIERZEJOWEJ LUB USŁUG
- U** TERENY USŁUG
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UEP** TEREN USŁUG EDUKACJI - SZKOŁA PODSTAWOWA
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓGI DOJAZDOWEJ
- KPP** TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- KOP** TERENY PARKINGÓW
- KOP-ZP** TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- IE** TERENY ELEKTROENERGETYKI
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PAS OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD MAGISTRALI CIEPŁOWNICZEJ
- SUGEROWANY PRZEJAZD BRAMOWY
- ELEWACJA WYMAGAJĄCA SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
- LINIE WYMIAROWE
- GRANICA ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

SKALA 1:1000



Wyrzys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.



- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M/U - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UC - tereny lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Z - tereny zieleni
- Docelowy korytarz Rail Baltica
- Z 1/2 Trasy dróg zbiorczych
- Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartości w m n.p.m.)
- Zewnętrzne strefy ochronne ujęć wodnych
- Istniejąca Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Projektowana Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej
- Strefy ochrony konserwatorskiej
- Pomniki przyrody
- Urbanistyczne jednostki strukturalno-przestrzenne
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Wschodni Szlak Rowerowy Green Velo
- Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Trasy dróg, dla których opracowano mapę akustyczną
- Tereny zamknięte**
- kolejowe

Część graficzna projektu planu miejscowego sporządzona na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 8, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PL-PZGIK.7656