

Protokół nr 25/2026

**z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach, które odbyło się w dniu 18 lutego 2026 r.
w godz. od 16:00 do 16:30 w sali nr 146 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

Obecni członkowie Komisji:

1. Jarosław Schabieński – Przewodniczący
2. Grzegorz Gorlo – Wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Karol Korneluk
5. Przemysław Turowski
6. Wioletta Wawrukiewicz

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta
2. Jerzy Gałązka – p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska
3. Maria Langner – Radca prawny
4. Bogumiła Ołów – p.o. Naczelnika Wydziału Podatków i Opłat
5. Marcin Szypulski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
6. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki
7. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji
8. Tomasz Ostrowski – Prezes ZBM w Suwałkach TBS Sp. z o.o.
9. Elżbieta Polańska – Kierownik Biura Rady Miejskiej
– Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Jarosław Schabieński – Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zaproponował zmianę do porządku obrad w postaci wprowadzenia punktu 5. „Zaopiniowanie projektów umów dotyczących realizacji przebudowy fragmentów dróg publicznych: ul. Krakowskiej i ul. Leśnej w Suwałkach.” oraz punktu 6. „Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki, położonej przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.”

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Uwag nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 24/2026 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 stycznia 2026 r.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania rondu nazwy imienia Kazimierza Jakuba Kulwiecia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania rondu nazwy imienia Ksawerego Rukata.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.
5. Zaopiniowanie projektów umów dotyczących realizacji przebudowy fragmentów dróg publicznych: ul. Krakowskiej i ul. Leśnej w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki, położonej przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki.
8. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk.
9. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach.
13. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 24/2026 z posiedzenia Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Suwałkach z 21 stycznia 2026 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół jednogłośnie *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania rondu nazwy imienia Kazimierza Jakuba Kulwiecia.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że jest to inicjatywa Klubu Radnych „Razem dla Suwałk”, aby uhonorować osoby związane z Suwałkami.

Jarosław Schabiński przyznał, że inicjatywa jest słuszna, ponieważ zarówno Kazimierz Jakub Kulwieć, jak i Ksawery Rukat są zasłużeni dla miasta.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	6 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania rondu nazwy imienia Kazimierza Jakuba Kulwiecia.

– Opinia stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania rondu nazwy imienia Ksawerego Rukata.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały

za pozytywną opinią głosowało –	6 radnych
przeciw –	0
wstrzymało się od głosu –	0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania rondu nazwy imienia Ksawerego Rukata.

– Opinia stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych

z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że na poprzedniej sesji Rady Miejskiej została przyjęta uchwała dotycząca wieloletniego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Suwałk. W tym programie znalazł się zapis, że Miasto będzie kontynuowało sprzedaż mieszkań z zasobów komunalnych z bonifikatą dla ich dotychczasowych najemców. W ślad za tą uchwałą należy podjąć uchwałę dotyczącą wysokości tych bonifikat. Stawki procentowe bonifikat są takie same, jak w uchwale, która była podejmowana w 2021 roku i dotyczyła poprzedniego programu, który obowiązywał do 2025 roku.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.

– Opinia stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektów umów dotyczących realizacji przebudowy fragmentów dróg publicznych: ul. Krakowskiej i ul. Leśnej w Suwałkach.

– Projekty umów stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że jest inwestor zainteresowany budową obiektów handlowych u zbiegu ulic Krakowskiej i Leśnej. Po stronie inwestora leży zaprojektowanie na swój koszt przebudowy układu komunikacyjnego, która będzie towarzyszyła budowie tych obiektów handlowych. Składa się na to przebudowa ul. Krakowskiej, budowa zjazdu na teren centrum handlowego oraz budowa zjazdu z ul. Leśnej. Przebudowa również będzie wykonana na koszt inwestora. Inwestor ma zwrócić Miastu koszty pozyskania gruntów na potrzeby przebudowy ul. Krakowskiej. W drugim etapie projektu, inwestor ma wykonać dokumentację projektową przebudowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Krakowskiej i Leśnej.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie projekty umów dotyczących realizacji przebudowy fragmentów dróg publicznych: ul. Krakowskiej i ul. Leśnej w Suwałkach.

– Opinia stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki, położonej przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że ten wniosek jest konsekwencją innej umowy z inwestorem, którą ma zawartą Miasto. Inwestor planuje

wybudować centrum handlowe i przebudować układ drogowy. W tej umowie, aby można było ją zrealizować wskazano działki do zamiany z inwestorem, aby można było wybudować układ komunikacyjny. Stąd prośba o opinię Komisji w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działki wskazanej we wniosku.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki położonej przy ul. Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.

– Opinia stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że Miasto ma zamiar wybudować ciąg pieszo-rowerowy. Teraz trwa etap wykupu gruntów, które będą przeznaczone pod tą ścieżkę rowerową.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja pozytywnie wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży działki stanowiącej własność Miasta Suwałki.

– Opinia stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że chodzi o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych
-------------------------------	-------------

przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk.

– Opinia stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Ad pkt. 9

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego.

– Informacja stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że w ślad za głosami radnych Rady Miejskiej, które pojawiały się na poprzednich komisjach, projekt uchwały został skierowany do konsultacji z Suwalską Radą Działalności Pożytku Publicznego. SRDPP sformułowała jedną uwagę do projektu uchwały w postaci podziału kwoty przeznaczonej na projekty twarde. W chwili obecnej 15% budżetu jest zarezerwowanych na projekty miękkie, 85% kwoty na projekty twarde, przy czym wartość jednego projektu nie może przekroczyć 50% kwoty przeznaczonej na projekty duże w danym roku. SRDPP postulowała, aby zmienić zapisy na „przy czym wartość jednego projektu nie może przekroczyć 33% kwoty przeznaczonej na projekty duże w danym roku.” Uwaga ta idzie w kierunku otwierania budżetu obywatelskiego, zwiększenia liczby projektów obywatelskich oraz zaangażowania mieszkańców w sprawy najbliższej okolicy a jest to również jednym z celów budżetu obywatelskiego. Propozycja została przyjęta i wprowadzona do projektu uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków, wobec czego Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, *została przyjęta*.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że do projektu uchwały została wprowadzona uwaga omawiana w poprzednim punkcie.

Tadeusz Czerwiecki zapytał o zapis „Wprowadzenie bardziej precyzyjnych wymagań dotyczących identyfikacji miejsca realizacji projektu jest konieczne dla zwiększenia transparentności, usprawnienia weryfikacji technicznej i prawnej, a także stworzenia proceduralnych podstaw dla likwidacji zasady 30 metrów.”

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta wyjaśnił, że były uwagi ze strony mieszkańców dotyczące kwestii dokładnej lokalizacji projektów w ramach SBO. W projekcie uchwały w kilku miejscach jest wymóg wskazywania dokładnej lokalizacji poprzez wskazanie numerów działek, na których dany projekt ma być realizowany. Zasada 30 metrów jest poniekąd powiązana z tym tematem. Zasada 30 metrów została usunięta z projektu uchwały i już nie będzie obowiązywać. W sposób znaczący ograniczała ona możliwość składania projektów i zniechęcała mieszkańców do udziału w SBO.

Tadeusz Czerwiecki powiedział, że według niego jest to niesprawiedliwe. Główną zasadą powinna być zasada ogólnodostępności a jeśli wybuduje się np. plac zabaw pomiędzy kilkoma budynkami komunalnymi, to oprócz mieszkańców tych budynków, nikt inny nie będzie korzystał. Za kilka lat takie miejsca trzeba będzie remontować a mieszkańcy tych bloków nie będą partycypować w tych kosztach.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta zaznaczył, że jest to kwestia do rozważenia na etapie oceny złożonych projektów. Jeśli ta zapis dotyczący zasady 30 metrów pozostałby w uchwale, wówczas bardzo duża część miasta zostałaby wyłączona z możliwości realizacji projektów.

Tadeusz Czerwiecki zaznaczył, że według niego należy dążyć do tego, aby te budynki, które są wyodrębnione po obrysie, miały wykupiony teren dookoła tego budynku. Z tego płynnie wiele korzyści dla miasta.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało –	4 radnych
przeciw	– 1 radny
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie konsultacji społecznych z mieszkańcami Miasta Suwałk dotyczących Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.

– Opinia stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Bogumiła Olów – p.o. Naczelnika Wydziału Podatków i Opłat wyjaśniła, że projekt uchwały zakłada wprowadzenie nowego sposobu składania deklaracji w postaci elektronicznej poprzez system e-Doręczenia. Obecnie funkcjonuje w obiegu możliwość składania deklaracji poprzez portal mieszkańca oraz ePUAP. W związku z

funkcjonowaniem e-Doręczeń jako podstawowej formy komunikacji elektronicznej z podmiotami publicznymi, zasadne jest dostosowanie wzoru deklaracji do możliwości przesyłania ich w formie elektronicznej za pomocą e-Doręczeń.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

– Opinia stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że treść uchwały nie różni się od omawianej podczas posiedzeń komisji w styczniu. Wówczas punkt został zdjęty z porządku sesji Rady Miejskiej, ponieważ Miasto chciało pozostawić margines na ewentualną ofertę w przetargu na Dom Nauczyciela. Jeśli ten plan zostałby wówczas uchwalony a pojawiłaby się oferta i nowy nabywca chciałby cokolwiek zmieniać, to trzeba byłoby całą wielomiesięczną procedurę rozpoczynać od nowa. W przetargu była jedna oferta, ale wadium zostało wycofane, wobec czego nie doszło do sfinalizowania transakcji.

Członkowie Komisji nie zgłosili pytań i wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Gen. Józefa Dwernickiego, Teofila Noniewicza, a od południa fragmentem ulicy Muzycznej i działkami o nr 11505/1, 11505/5, 11505/6 w Suwałkach.

– Opinia stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Ad pkt. 12
Wolne wnioski.

Jarosław Schabiński zapytał o sprzedaż Domu Nauczyciela.

Marcin Bonisławski – Zastępca Prezydenta Miasta powiedział, że próby sprzedaży były podejmowane kilkakrotnie, jednak bezskutecznie. Miasto spróbuje pozyskać część nieruchomości od Związku Nauczycielstwa Polskiego a część należącą do Skarbu Państwa Miasto będzie chciało zamienić na inne grunty.

Karol Korneluk poprosił, aby uczulić przewodniczących komisji, aby pilnowali dyscypliny czasowej szanując czas osób uczestniczących w posiedzeniach komisji.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Strategii, Gospodarki i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Jarosław Schabiński

Protokół sporządziła: Anna Przybycień

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach