

WYKAZ WNIOSKÓW (ZŁOŻONYCH W TERMINIE)

do projektu planu ogólnego Miasta Suwałk

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Miasta Suwałk, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	29.04.2024	A1a*	działka o numerze 31210 przy ulicy Bakalarzewskiej		-	W Planie ogólnym działkę objęto strefą zieleni i rekreacji 23SN. Działka objęta wnioskiem położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki o numerze 31211, na której zlokalizowany jest pomnik upamiętniający Powstańców Styczniowych. W obowiązującym mpzp działka objęta wnioskiem zawiera się w granicach konturu wyznaczającego teren upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, zalecany do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych. Konieczność utrzymania tego ciągu (w tym poprzez wyłączenie go spod jakiegokolwiek zabudowy) potwierdzona została opracowaniami przyrodniczymi.
	21.05.2024	A1b*				
2.	14.05.2024	A2*	działka o numerze 31997 przy ulicy Lotniczej		-	W Planie ogólnym działkę objęto strefą otwartą 35SO. Działka objęta wnioskiem stanowi grunty rolne położone na północ od lotniska i nie przylega do urządzonych dróg publicznych. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów w tej lokalizacji pod zabudowę mieszkaniową. Z uwagi na brak właściwego skomunikowania i uzbrojenia również wprowadzanie usług na tym terenie jest nieuzasadnione.
3.	16.05.2024	A3*	działka o numerze 30269/14 w rejonie ulicy Grunwaldzkiej i Gen. W. Sikorskiego	+		W Planie ogólnym wskazaną we wniosku część działki objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 176SW. Teren położony jest przy ulicy Stefana Batorego z dostępem od ulicy Grunwaldzkiej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i powstającego osiedla mieszkaniowego. Objęcie w planie ogólnym tego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną wielorodzinną, mieści się w zakresie dopuszczonego obowiązującymi przepisami uzupełnienia zabudowy.
4.	20.05.2024	A4*	działki o numerach 30242/9, 30242/3 przy ulicy Krasickiego		-	W Planie ogólnym działki objęto strefą otwartą 17SO. Działki objęte wnioskiem położone są przy ulicy Krasickiego w granicach strefy ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wód podziemnych, chronionej przed nową zabudową.
5.	29.05.2024	A5* Polski Związek Działkowców Okręg Podlaski	dotyczy terenów istniejących ROD w granicach miasta; działki nr: 22619/4, 31917/1, 31917/2, 22722/2, 33763/2, 33763/1, 22626, 22627, 33002/2	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22619/4, 31917/1, 31917/2, 22722/2, 33763/2, 33763/1, 22626, 22627, 33002/2, objęto odpowiednio strefami zieleni i rekreacji: 2SN (22619/4, 22722/2, 22626, 22627), 53SN (33763/2, 33763/1), 55SN (33002/2), 60SN (31917/1, 31917/2). Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
6.	31.05.2024	A6*	działki o numerach: 31281, 31286, 31288, 31287, w rejonie ulicy Bakalarzewskiej	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 31281 objęto strefą usługową 137SU. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów w tej lokalizacji pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek uwzględniono jedynie w zakresie dopuszczenia funkcji usługowej.
					-	Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, obejmującą działkę o numerze 31281.
					-	W Planie ogólnym działki o numerach: 31286, 31288, 31287 objęto strefą otwartą 35SO. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie w tej lokalizacji nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Lokalizacja usług lub produkcji na terenach rolnych bez dostępu do urządzonych dróg publicznych i infrastruktury nie jest zasadna. Ponadto teren położony jest w sąsiedztwie cmentarza.
7.	03.06.2024	A7* Polski Związek Działkowców ROD im. M Konopnickiej w Suwałkach	działki o numerach: 31917/1 31917/2, w rejonie ulicy Zastawie	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 31917/1, 31917/2 (zajęte przez ROD im. Marii Konopnickiej) objęto strefą zieleni i rekreacji 60SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.

21.	06.06.2024	A21* 	działka o numerze 33146 przy ulicy Bielickiego		-	Struktura planu ogólnego nie przewiduje wyznaczania w nim linii zabudowy.
22.	06.06.2024	A22* 	działka o numerze 10564/5 przy ulicy Utrata	+		W Planie ogólnym działkę objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 57SW. Wniosek uwzględniono pod względem funkcji w zakresie obowiązywania mpzp. Struktura planu ogólnego w treści samego dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości, aby wprowadzić zakaz budowy budynków gospodarczych.
					-	Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustalenia wskaźnika powierzchni zabudowy o wartości 100%.
23.	06.06.2024	A23* Polski Związek Działkowców ROD BORÓWKA w Suwałkach	działka o numerze 22619/4 w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22619/4 (zajętą przez ROD Borówka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
24.	06.06.2024	A24* Orange Polska S.A.	działki o numerach: 21677/1, 21677/2 przy ulicy Pułaskiego		-	W Planie ogólnym działki o numerach: 21677/1, 21677/2 objęto strefą usługową 60SU. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i zmianę funkcji tego terenu na mieszkaniową.
				+		Wniosek uwzględniono w zakresie funkcji usługowej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Struktura planu ogólnego w treści samego dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości aby usługi określać jako usługi łączności.
					-	Lokalizowanie na działkach objętych wnioskiem obiektów handlowych powyżej 2000 m ² niezgodne z polityką miasta w tym zakresie.
					-	Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanej zmiany wysokości zabudowy (nie mniej niż 37,8 m - 11 kondygnacji).
					-	Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanej zmiany wskaźników.
					-	Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanej zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (nie większy niż 5%) Żądanie niezgodne z wartością określoną dla terenów SU w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego (30%) oraz obowiązującym na tym terenie planem (15%).
25.	07.06.2024	A25* 	działka o numerze 25290 przy ulicy Pułaskiego	+		W Planie ogólnym fragment działki w zakresie wskazanym we wniosku objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodziną 17SJ. Wniosek uwzględniono w zakresie funkcji, w dokumencie planu ogólnego nie zawiera się kwestii dotyczących: dzierżaw, regulacji granic nieruchomości i kwestii ich sprzedaży.
26.	12.06.2024	A26* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
27.	12.06.2024	A27* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
28.	12.06.2024	A28* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
29.	12.06.2024	A29* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
30.	12.06.2024	A30* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
31.	12.06.2024	A31* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.

32.	14.06.2024	A32* Polski Związek Działkowców ROD MALINKA w Suwałkach	działka o numerze 22722/2, w rejonie ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp, które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
33.	14.06.2024	A33* 	działki o numerach: 20512/4, 20513/4, 20510/2, 20509/2, 20497 w rejonie ulicy Szwajcaria	+	- jedynie w zakresie utrzymania wyznaczonej w obow. mpzp funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (obejmującej północne części działek) oraz funkcji usługowej	W Planie ogólnym działki o numerach: 20512/4, 20513/4, 20510/2, 20509/2 objęto odpowiednio strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 7SJ, usługową 5SU, otwartą 4SO. Działkę o numerze 20497 objęto odpowiednio strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 7SJ i otwartą 4SO. Działki objęte wnioskiem znajdują się w obowiązującym mpzp w częściach odpowiednio w granicach konturów: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy ulicy Szwajcaria), R – tereny rolne w tym pod liniami energetycznymi 110kV oraz w części południowej U – tereny usług. Dodatkowo działka o numerze 20497 zawiera się we fragmentach w wyznaczonych w obowiązującym planie pasach dróg publicznych. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów w tej lokalizacji pod zabudowę mieszkaniową.
			działka o numerze 20842/2	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 20842/2 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną 2SW, zgodnie z obowiązującym planem.
			działki o numerach: 20908/2, 20908/1	+	- jedynie w zakresie utrzymania funkcji usług na dz. nr. 20908/2	W Planie ogólnym działkę o numerze 20908/2 objęto strefą usługową 12SU, działkę o numerze 20908/1 objęto strefą komunikacji 1SK. Działka o numerze 20908/2, znajduje się w obowiązującym mpzp w granicach konturu przeznaczonego pod usługi. Działka o numerze 20908/1 znajduje się w pasie drogowym obwodnicy i stanowi własność Skarbu Państwa (GDDKiA). Wniosek uwzględniono jedynie w zakresie obowiązywania mpzp., to jest zachowania funkcji usługowej na dz. nr. 20908/2. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
			działki o numerach: 22535/1, 22535/2, 22535/3, 22535/4		-	W Planie ogólnym działki o numerach: 22535/2 i 22535/3 objęto strefą komunikacji 1SK. Działkę o numerze 22535/1 objęto strefą otwartą 4SO. Działkę o numerze 22535/4 objęto strefą otwartą 3SO. Działka o numerze 22535/4 położona w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy pod linią energetyczną 110kV, zgodnie z obowiązującym mpzp znajduje się w granicach terenów rolnych. Działki o numerach: 22535/1, 22535/2, 22535/3, zgodnie z obowiązującym planem znajdują się w pasie drogowym obwodnicy. Działki o numerach: 22535/2, 22535/3 stanowią własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, działka o numerze 22535/1 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie ZDiZ.
34.	17.06.2024	A34* 	działka o numerze 30023 w rejonie Krzywólki		-	W Planie ogólnym działkę objęto strefą otwartą 14SO. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów w tej lokalizacji pod zabudowę mieszkaniową. Działka rolna przylegająca północną granicą do rzeki, bez dostępu do urządzonych dróg publicznych. W obowiązującym planie teren rolniczy zalecany do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych oraz teren lasu.
			działka o numerze 20927/2 w rejonie Krzywólki		-	W Planie ogólnym działkę objęto strefą otwartą 14SO. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów w tej lokalizacji pod zabudowę mieszkaniową. Działka rolna przylegająca południową granicą do rzeki bez dostępu do urządzonych dróg publicznych. W obowiązującym planie teren rolniczy zalecany do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych oraz teren lasu.
35.	18.06.2024	A35* Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. j.	działki o numerach: 21277/6, 21276/4, 21278/9, 21278/3, 21278/8 w rejonie ulicy Gen. K. Pułaskiego		-	W Planie ogólnym działki o numerach: 21277/6, 21276/4, 21278/9, 21278/3, 21278/8 objęto strefą usługową 18SU, zgodnie z obowiązującym planem. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych działkach terenów pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m ² . Obniżenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 5% niezgodne z wartością określoną dla terenów SU w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego (30%) oraz obowiązującym na tym terenie planem (10%).
36.	18.06.2024	A36* 	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.

			działki o numerach: 35238/2, 35238/3, 35238/4, 35746, 35747, 35748 w rejonie ulic Sikorskiego i Krasickiego	-		W Planie ogólnym działki o numerach: 35238/2, 35238/3, 35238/4, 35746, 35747, 35748 objęto strefą zieleni i rekreacji 23SN. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp działki położone są w granicach terenów rolnych przeznaczonych do zalesienia i terenów rolnych w tym na terenie złóż kruszywa i jako takie powinny być nadal wyłączone z zabudowy. Ponadto części działek o numerach geodezyjnych: 35238/2, 35238/3, położone są w granicach wyznaczonego ciągu ekologicznego. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową we wskazanej lokalizacji.
241.	24.06.2024	A241*	działki o numerach: 20832 i 20846 w rejonie ulicy Armii Krajowej	+	- w zakresie objęcia działki 20832 strefą SH	W Planie ogólnym działkę o numerze 20846 objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego 1SH. Wniosku nie uwzględniono w zakresie proponowanych wskaźników zabudowy (np. wskaźnik minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej 5% nie odpowiada wskaźnikowi przewidzianemu w rozporządzeniu gdzie dla strefy SH ustalono minimalną wartość tego wskaźnika na 30%). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp część działki o numerze 20832 zawiera się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W Planie ogólnym działka o numerze 20832 objęta została w częściach strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ZSW oraz strefą usługową 10SU.
			działki o numerach: 35238/2, 35238/3, 35238/4, 35746, 35747, 35748 w rejonie ulic Sikorskiego i Krasickiego	-		W Planie ogólnym działki o numerach: 35238/2, 35238/3, 35238/4, 35746, 35747, 35748 objęto strefą zieleni i rekreacji 23SN. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp działki położone są w granicach terenów rolnych przeznaczonych do zalesienia i terenów rolnych w tym na terenie złóż kruszywa i jako takie powinny być nadal wyłączone z zabudowy. Ponadto części działek o numerach geodezyjnych: 35238/2, 35238/3, położone są w granicach wyznaczonego ciągu ekologicznego. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową we wskazanej lokalizacji.
242.	25.06.2024	A242*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
243.	25.06.2024	A243*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
244.	25.06.2024	A244*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
245.	25.06.2024	A245*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
246.	25.06.2024	A246*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
247.	25.06.2024	A247*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
248.	25.06.2024	A248*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
249.	26.06.2024	A249*	działka o numerze 35602 w rejonie ulicy Krakowskiej	-		W Planie ogólnym działkę o numerze 35602 objęto strefą zieleni i rekreacji 61SN. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp działka położona jest w granicach terenów zieleni. Teren ten położony jest w pasie nalotu lotniska. Zmiana funkcji tego terenu nie jest zasadna. Chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej lokalizacji.
250.	26.06.2024	A250*	działka o numerze 20485/3 przy ulicy Szwajcaria	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 20485/3 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 7SJ. Objęcie w planie ogólnym tego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną wielorodziną, mieści się w zakresie dopuszczonego obowiązującymi przepisami uzupełnienia zabudowy.
251.	27.06.2024	A251*	działki o numerach: 22626, 22627, w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.

			działki o numerach: 20481, 20470 w rejonie Szwajcarii działka o numerze 21902 w rejonie ulicy Reymonta	+	-	W Planie ogólnym działkę o numerze 20481 oraz część działki o numerze 20470 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 7SJ, pozostała część działki o numerze 20470 objęta została strefą otwartą 1SO. W Planie ogólnym działkę o numerze 21902 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 77SJ, pozostałą część działki o numerze 21902 objęto strefą zieleni i rekreacji 20SN. Działki o numerach: 20470 i 21902 przeznaczone zostały pod funkcje mieszkaniowe tylko w takim zakresie jaki dopuszczają to ustalenia obowiązujących planów.
			działka o numerze 10991 w rejonie ulicy Wigierskiej		-	W Planie ogólnym część działki o numerze 10991 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 134SJ, pozostała część działki o numerze 10991 objęta została strefą otwartą 49SN. W obowiązującym planie ww. działka przeznaczona jest w częściach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie intensywności zabudowy i wprowadzanie na przedmiotowej działce wnioskowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			działki o numerach: 22627, 22626 w rejonie ulicy Czarnoziem	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 22626, 22627 (zajęte przez ROD im. Jaćwingów) objęto strefą zieleni i rekreacji 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
261.	28.06.2024	A261*	działka o numerze 21377 w rejonie ulicy Minkiewicza		-	Struktura planu ogólnego w treści dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji, aby zawrzeć w nim ustalenia dotyczące możliwości zmiany sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego na działce o numerze 21377.
262.	28.06.2024	A262* GREENFIELDS RE Sp. z o.o.	działki o numerach: 33761/4, 33760 w rejonie ulicy 100-lecia Niepodległości		-	W Planie ogólnym działkę o numerze 33761/4 objęto odpowiednio strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną 141SJ (zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu), strefą otwartą 28SO i strefą zieleni i rekreacji 51SN. Działkę o numerze 33760 objęto strefą otwartą 28SO. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie intensywności zabudowy poprzez wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej we wskazanej lokalizacji, do planu ogólnego zgodnie z ustawą przeniesiono tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wyznaczone w obowiązującym na tym terenie planie miejscowym.
263.	28.06.2024	A263*	działki o numerach: 21147/6, 21142, 21143, 21144 w rejonie ulicy Franciszkańskiej	+/-		W Planie ogólnym działkę o numerze 21147/6 objęto w częściach odpowiednio: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodziną: 16SW i 17SW, wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną 21SJ, 22SJ i 23SJ, zieleni i rekreacji 10SN. Działkę o numerze 21142 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną 16SW. Działkę o numerze 21143 objęto strefą zieleni i rekreacji 10SN. Działkę o numerze 21144 objęto w częściach odpowiednio: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną 22SJ i 23SJ, zieleni i rekreacji 10SN. Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanych wskaźników zabudowy. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie intensywności zabudowy, do planu ogólnego zgodnie z ustawą przeniesiono jedynie tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i jednorodziną w konturach wyznaczonych w planie obowiązującym.
264.	28.06.2024	A264*	działki o numerach: 21147/6, 21142, 21143, 21144 w rejonie ulicy Franciszkańskiej	+/-		W Planie ogólnym działkę o numerze 21147/6 objęto w częściach odpowiednio: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodziną: 16SW i 17SW, wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną 21SJ, 22SJ i 23SJ, zieleni i rekreacji 10SN. Działkę o numerze 21142 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną 16SW. Działkę o numerze 21143 objęto strefą zieleni i rekreacji 10SN. Działkę o numerze 21144 objęto w częściach odpowiednio: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną 22SJ i 23SJ, zieleni i rekreacji 10SN. Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanych wskaźników zabudowy. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie intensywności zabudowy, do planu ogólnego zgodnie z ustawą przeniesiono jedynie tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i jednorodziną w konturach wyznaczonych w planie obowiązującym.
265.	28.06.2024	A265*	działki o numerach: 20689/3, 20689/6, 20689/4 w rejonie Krzywólki		-	W Planie ogólnym działkę o numerze 20689/3 objęto strefą otwartą 8SO, działki o numerach: 20689/6 i 20689/4 objęto strefą otwartą 6SO. Powyższe zgodne jest z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej lokalizacji. Wprowadzenie możliwości realizacji usług lub produkcji na działkach typowo rolnych bez dostępu do układu komunikacyjnego nie ma uzasadnienia.
266.	28.06.2024	A266*	działki o numerach: 21147/6, 21142, 21143, 21144 w rejonie ulicy Franciszkańskiej	+/-		W Planie ogólnym działkę o numerze 21147/6 objęto w częściach odpowiednio: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodziną: 16SW i 17SW, wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną 21SJ, 22SJ i 23SJ, zieleni i rekreacji 10SN. Działkę o numerze 21142 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodziną 16SW. Działkę o numerze 21143 objęto strefą zieleni i rekreacji 10SN. Działkę o numerze 21144 objęto w częściach odpowiednio: strefami wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodziną 22SJ i 23SJ, zieleni i rekreacji 10SN. Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanych wskaźników zabudowy. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie intensywności zabudowy, do planu ogólnego zgodnie z ustawą przeniesiono jedynie tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną i jednorodziną w konturach wyznaczonych w planie obowiązującym.

					-	W Planie ogólnym działkę o numerze 20721/2 objęto strefą otwartą 6SO, działkę o numerze 20721/3 objęto strefą otwartą 8SO. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej lokalizacji.
277.	28.06.2024	A277*	działka o numerze 20721/2, 20721/3 w rejonie Krzywólki		-	W Planie ogólnym działkę o numerze 20721/2 objęto strefą otwartą 6SO, działkę o numerze 20721/3 objęto strefą otwartą 8SO. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej lokalizacji.
278.	28.06.2024	A278*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
279.	28.06.2024	A279*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
280.	28.06.2024	A280*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
281.	28.06.2024	A281*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
282.	28.06.2024	A282*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
283.	28.06.2024	A283*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
284.	28.06.2024	A284*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
285.	28.06.2024	A285*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
286.	28.06.2024	A286*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
287.	28.06.2024	A287*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
288.	28.06.2024	A288*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
289.	28.06.2024	A289*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
290.	28.06.2024	A290*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.

306.	28.06.2024	A306* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
307.	28.06.2024	A307* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
308.	28.06.2024	A308* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
309.	28.06.2024	A309* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
310.	28.06.2024	A310* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
311.	28.06.2024	A311* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
312.	28.06.2024	A312* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
313.	28.06.2024	A313* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
314.	28.06.2024	A314* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
315.	28.06.2024	A315* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
316.	28.06.2024	A316* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
317.	28.06.2024	A317* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
318.	28.06.2024	A318* TUTAJ SUWAŁKI Sp. z o.o.	działka o numerze 22839/2 w rejonie ulicy Nowomiejskiej	-		W Planie ogólnym działkę o numerze 22839/2 objęto strefą usługową 48SU, zgodnie z obecnie obowiązującym planem miejscowym. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej lokalizacji.
319.	28.06.2024	A319* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
320.	28.06.2024	A320* 	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.

345.	28.06.2024	A345*	działka o numerze 30302/2 w rejonie ulicy Sikorskiego	+	-	W planie ogólnym działkę o numerze 30302/2 objęto strefą zieleni i rekreacji 25SN (w profilu dodatkowym teren usług sportu i rekreacji). Wniosku nie uwzględniono w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz żądanych wskaźników zabudowy. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji.
346.	28.06.2024	A346*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
347.	28.06.2024	A347*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
348.	28.06.2024	A348*	działki o numerach: 20958/7, 20731/3 w rejonie Krzywólki	+/-	-	W Planie ogólnym działkę o numerze 20958/7 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 26SJ oraz strefą otwartą 11SO, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanych wskaźników zabudowy. W Planie ogólnym działkę o numerze 20731/3 objęto strefą otwartą 8SO, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie terenów zabudowy mieszkaniowej, w tej lokalizacji. Z uwagi na fakt, iż działka znajduje się pod liniami wychodzącymi z GPZ Krzywólka, nie może być przeznaczona pod zabudowę usługową lub produkcyjną.
349.	28.06.2024	A349*	działka o numerze 22722/2 w rejonie ulicy Wyszyńskiego	+		W Planie ogólnym działkę o numerze 22722/2 (zajętą przez ROD Malinka) objęto strefą zieleni i rekreacji: 2SN. Tereny wszystkich ogrodów działkowych w granicach miasta objęte są obowiązującymi mpzp które uwzględniają ich funkcjonowanie. Plany te nadal zachowują swoją ważność.
350.	28.06.2024	A350*	działki o numerach: 20454/1, 20454/2, 20455/1, 20455/2, 20455/3, 20455/4, 20455/5, 20455/6, 20458, 20459/2, 20459/1, 20460, 20461/1, 20463/2 w rejonie Szwajcarii		-	W Planie ogólnym działki odpowiednio objęto strefami: 20454/1 (8SJ i 1SO), 20454/2 (8SJ i 1SO), 20455/1 (8SJ), 20455/2 (1SO), 20455/3 (1SO), 20455/4 (1SO), 20455/5 (1SO), 20455/6 (1SO), 20458 (8SZ i 1SO), 20459/2 (1SO), 20459/1 (1SO), 20460 (7SJ i 1SO), 20461/1 (7SJ i 1SO), 20463/2 (7SJ i 1SO). Powyższe zgodne jest z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu miejscowego. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej lokalizacji. Struktura planu ogólnego nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji, aby zawrzeć w nim ustalenia dotyczące kwestii wskazania lub wyznaczenia ciągów ekologicznych. Powyższe rozstrzygnięte jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania, który nadal zachowuje swoją ważność.
			działki o numerach 20571/1, 20457, 20492/7 w rejonie Szwajcarii		-	Struktura planu ogólnego nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji, aby zawrzeć w nim ustalenia dotyczące regulacji kwestii własności, w tym mających na celu wyegzekwowania m.in. od zarządcy drogi jej uczynienia i modernizacji.
			działki o numerach 20581/2, 21822/2, 20583/2, 20582/4, 20516, 20517, 20515/4, 20514/4, 20511/2, 20510/2, 20508/4 w rejonie Szwajcarii		-	W Planie ogólnym działki odpowiednio objęto strefami: 20581/2 (5SO), 21822/2 (12SZ i 5SO), 20583/2 (5SO), 20582/4 (5SO), 20516 (5SU), 20517 (5SU), 20515/4 (5SU i 4SO), 20514/4 (5SU, 4SO i 7SJ), 20511/2 (5SU, 4SO i 7SJ), 20510/2 (5SU, 4SO i 7SJ), 20508/4 (5SU). Struktura planu ogólnego nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji, aby zawrzeć w nim ustalenia dotyczące nakazu stworzenia wzdłuż obwodnicy strefy buforowej z wysoką zielenią (ochrona przed hałasem). Osoba wnioskująca nie jest właścicielem żadnej z wymienionych działek.
			działki od numeru 20544 do numeru 20552 w rejonie Szwajcarii		-	Działki wymienione we wniosku w Planie ogólnym objęto strefą otwartą 4 SO. Struktura planu ogólnego nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji, aby zawrzeć w nim ustalenia dotyczące nakazu stworzenia użytku ekologicznego.
			działka o numerze 20874 w rejonie Szwajcarii	+		W Planie ogólnym działkę o numerze objęto strefą handlu wielkopowierzchniowego 1SH.
			działki o numerach 20573/4, 20902/5, 20572/1, 20571/1, 20492/9 w rejonie Szwajcarii		-	Struktura planu ogólnego nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji, aby zawrzeć w nim ustalenia dotyczące podniesienia standardu istniejącej ulicy Szwajcaria i Czarnoziem.
351.	28.06.2024	A351*	działka o numerze 20738 w rejonie Krzywólki		-	W Planie ogólnym działkę o numerze 20738 objęto strefą zieleni i rekreacji 9SN. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w tej lokalizacji.

352.	28.06.2024	A352* 	działka o numerze 10788 w rejonie ulicy Utraty		-	W Planie ogólnym działkę o numerze 10788 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 139SJ, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na zwiększanie intensywności zabudowy w tej lokalizacji. Do planu ogólnego zgodnie z ustawą przeniesiono tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
353.	28.06.2024	A353* 	działki o numerach: 10795, 10796, 10798, 10799 w rejonie ulicy Waryńskiego	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 10795, 10796 oraz część działek o numerach: 10798, 10799 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 139SJ, pozostałą część działek o numerach: 10798, 10799 objęto strefą zieleni i rekreacji 50SN, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
354.	28.06.2024	A354* 	rejon Krzywólki		-	Zastrzeżenia. Wniosek o nieingerowanie i nieplanowanie czegokolwiek na własności wnioskujących.
355.	28.06.2024	A355* STENA RECYCLING Sp. z o.o.	działki o numerach: 31330/13, 31330/14, 31330/15, 31329/24, 31330/29 w rejonie ulicy Bakalarzewskiej	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników	W Planie ogólnym działki o numerach: 31330/13, 31330/14, 31330/15, 31329/24, 31330/29 objęto strefą gospodarczą 18SP. Teren objęty wnioskiem w obowiązującym mpzp przeznaczony jest pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i usługowo produkcyjnej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanej zmiany wskaźników zabudowy (wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określona dla terenów SP w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego - 20% w obowiązującym na tym terenie planie 10%).
356.	28.06.2024	A356* 	działki przy ulicy Bakalarzewskiej		-	W Planie ogólnym teren w rejonie ulicy Bakalarzewskiej objęto strefą gospodarczą 3SP (usługi w profilu dodatkowym). Obliczona chłonność terenów i zapotrzebowanie na nową zabudowę nie pozwalają na wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej w tej lokalizacji, do planu ogólnego zgodnie z ustawą przeniesiono jedynie tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w konturach wyznaczonych w obowiązujących planach.
357.	01.07.2024	A357* Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A.	działki o numerach: 35063, 35064, 35065, 35067, 32779 w rejonie ulicy Raczkowskiej (SSSE)	+		W Planie ogólnym działki o numerach: 35063, 35064, 35065, 35067, 32779 objęto strefą gospodarczą 34SP, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.
258.	01.07.2024	A358* 	działki o numerach: 12395, 12406 w rejonie ulicy Wajdy	+	- w zakresie ustaleń szczegółowych	W Planie ogólnym działki o numerach: 12395, 12406 objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 149SW, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie szczegółowego określenia funkcji oraz zasad lokalizacji obiektów tymczasowych i sezonowych, na co nie pozwala struktura planu ogólnego, która nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji.
359.	01.07.2024	A359* ORLEN S.A.	działka o numerze 24891 w rejonie ulicy Wylotowej	+	- w zakresie wnioskowanych wskaźników	W Planie ogólnym działkę o numerze 24891 objęto strefą gospodarczą 13SP. Wniosku nie uwzględniono w zakresie żądanej zmiany wskaźników zabudowy (wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określona dla terenów SP w rozporządzeniu w sprawie planu ogólnego - 20% w obowiązującym na tym terenie planie 15%).

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz