

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego Miasta Suwałk

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Miasta Suwałk, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	29.04.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15- 703 Białystok	dotyczy przebiegającego w granicach miasta odcinka drogi ekspresowej S61 i jej bezpośredniego otoczenia	+		W dokumencie Planu ogólnego uwzględniono przebiegu drogi ekspresowej S61 w granicach miasta. Działki wchodzące w pas drogowy obwodnicy, znajdujące się w zarządzie GDDKiA objęto odpowiednio granicami stref planistycznych: 1SK, 2SK i 3SK. Wnioskowane wydzielenia „dodatkových jezdni” z pasa drogi ekspresowej, celem przejeżdżenia ich w przyszłości przez miasto należy rozważać dopiero, na etapie sporządzania planów miejscowych.
2.	30.04.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	dotyczy przebiegających w granicach miasta odcinków istniejących linii kolejowych (nr 39, nr 40, nr 51 i nr 517) oraz byłej linii nr 929	+		W dokumencie Planu ogólnego uwzględniono istniejące, przebiegające przez miasto linie kolejowe nr 39, nr 40, nr 51 oraz nr 517, stację Suwałki, stacje techniczne Las Suwalski i Papiernia oraz przejazdy kolejowo-drogowe. Ww. znalazły się w granicach strefy planistycznej 5SK.
					-	Nie uwzględniono jako rezerwy terenu gruntu po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 929 – bocznicą Krzywólka. Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego teren byłej boczniczy zawiera się w granicach pasów projektowanych dróg publicznych w głównym układzie komunikacyjnym miasta.
				+		Ustalenia Planu ogólnego nie zabraniają utrzymania i realizacji nowych elementów kolejowych systemów łączności oraz rozbudowy pozostałej infrastruktury kolejowej.
				+		Ustalenia Planu ogólnego nie zabraniają w związku z przebudową linii kolejowej E75 wyjścia z pracami budowlanymi poza istniejący obszar kolejowy. Powyższe rozstrzygnie projekt inwestycji.
				+		W dokumencie Planu ogólnego strefy komunikacji związanej z liniami kolejowymi wyznaczono na podstawie struktury własności w oparciu o przepisy ustawy o transporcie kolejowym.
					-	Wykluczyć nie można możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem, w tym terenów zieleni urządzonej. Na terenie miasta tereny chronione przed hałasem (w tym tereny zieleni – park przy dworcu PKP) już istnieją.
					-	Wykluczyć nie można w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie stref komunikacyjnych (obejmujących tereny kolejowe) możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem w szczególności zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej obiektów rekreacyjno-sportowych oraz terenów związanych wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Wniosek nie może być uwzględniony, gdyż ustalenia dla stref planistycznych uwzględniają istniejącą już i projektowaną w obowiązujących planach zabudowę w tym również mieszkaniową.
					-	Przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy, nie dokonywano jego korekt polegających na zmniejszaniu pierwotnie wyznaczonego zgodnie z rozporządzeniem OUZ. Nie dokonano zatem żadanego OUZ z terenów kolejowych oraz obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Tam gdzie istniejące budynki stworzyły ten obszar nawet na terenach kolejowych pozostawiono go bez zmian. Powyższe nie jest niezgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad wyznaczania OUZ.
				+		Uwzględniono w Planie ogólnym granice terenów zamkniętych kolejowych.

				+		Wskazano w uzasadnieniu do Planu ogólnego przepisy odrębne, które należy uwzględnić przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy, to jest: – ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, – rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.
3.	02.05.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	dotyczy przebiegających w granicach miasta odcinków istniejących linii kolejowych (nr 39, nr 40, nr 51 i nr 517)	+		Zgodnie z wnioskiem w Planie ogólnym wskazano przebieg linii kolejowych, które położone są w granicach miasta Suwałk oraz przepisy, które należy stosować w odniesieniu do nich. Wyznaczono strefę komunikacji SSK obejmującą grunty zajęte przez linie budynki, budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej. Nie określono dla strefy komunikacyjnej obejmującej ww. tereny: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
4.	06.05.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok	dotyczy terenów w rejonie rzeki Czarnej Hańczy położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	+		Zgodnie z wnioskiem w Planie ogólnym włączono obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granice stref otwartych, a na terenach częściowo zurbanizowanych - w granice stref zieleni i rekreacji, za wyjątkiem niewielkich fragmentów terenów objętych ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5.	06.05.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 15-182 Białystok	dotyczy terenu całego miasta		-	Wniosek dotyczył przeniesienia do ustaleń planu ogólnego kwestii technicznych i warunków realizacji sieci gazowej na terenie miasta. Struktura Planu ogólnego w treści samego dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji.
6.	08.05.2024	Nadleśnictwo Suwałki ul. Wojska Polskiego 1 16-400 Suwałki	dot. działek Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych wg. wykazu we wniosku		-	Wniosek dotyczył ustalenia funkcji nieruchomości wskazanych we wniosku zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem, funkcjami ustalonymi w obowiązujących planach, pod prowadzenie gospodarki leśnej lub do zalesienia wg wykazu we wniosku. Struktura Planu ogólnego w treści samego dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji.
					-	Wniosek dotyczył ustalenia dla terenów o przeznaczeniu leśnym szczegółowych warunków umożliwiających budowę lub przebudowę wewnętrznych dróg leśnych, parkingów i innych urządzeń spełniających ustawową definicję lasu. Struktura Planu ogólnego w treści samego dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji.
					-	Wniosek zawierał żądanie dopuszczenia w „Zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” inwestycji celu publicznego związanych z budową sieci infrastruktury technicznej w lokalizacjach najmniej ingerujących w tereny leśne a w przypadku linii energetycznych ustalenie przebiegu nadleśnego lub podziemnego. Struktura Planu ogólnego w treści samego dokumentu planu nie przewiduje takiego stopnia szczegółowości informacji.
7.	09.05.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego Departament Infrastruktury i Transportu Referat Geologii ul. M. Curie-Skłodowskiej 14 15-097 Białystok	dotyczy terenów udokumentowanych złóż kopalin w granicach miasta Suwałk	+		Wniosek dotyczył uwzględnienia w planie ogólnym udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych. Uwzględniono go w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.

8.	13.05.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	dotyczy gruntów rolnych i leśnych w granicach miasta	+	Wniosek o przestrzeganie przy sporządzaniu planu ogólnego przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze, uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
				+	Wniosek o utrzymanie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia zwartych terenów użytków rolnych, wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych, uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
				+	Wniosek o uwzględnienie w planie terenów szczególnie cennych (ekosystemów i elementów przyrodniczych) takich jak: istniejące torfowiska o różnym stopniu naturalności i zachowania oraz łąki i pastwiska – obszary wilgotne i podmokłe towarzyszące dolinom rzecznych lub zespołom torfowiskowym uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
				+	Wniosek o ograniczenie zjawiska „rozlewania” się zabudowy i bezpowrotnej utraty obszarów przyrodniczych, w tym gruntów rolnych, uwzględniono zgodnie z zasadami dotyczącymi struktury dokumentu jaki jest Plan ogólny. Do planu ogólnego przeniesiono ustalenia obowiązujących planów miejscowych.
9.	14.05.2024	Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok	dotyczy terenu całego miasta	+	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego w zakresie ponadlokalnych elementów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr 1/5/2024 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 9 maja 2024 r., uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
10.	14.05.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Departament Eksploatacji i Rozwoju ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok	dotyczy terenu całego miasta	+	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym istniejących i planowanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, urządzeń elektroenergetycznych, obowiązujących w odniesieniu do nich przepisów oraz wynikających z tego faktu uwarunkowań, w tym w szczególności ograniczeń w zabudowie, uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
11.	16.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	dotyczy terenów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV	+	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym informacji o istnieniu i przebiegu w granicach miasta dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz zawarcie wytycznych dotyczących użytkowania terenu w pobliżu i w pasie technologicznym tej linii, zgodnie z treścią zawartą we wniosku uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
12.	28.05.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	dotyczy obszaru lotniska oraz terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na które ono oddziałuje	+/-	Żądania dotyczące wskazania przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie ogólnym oraz wnioski zawarte w piśmie, dotyczące istniejącego lotniska uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego. :
13.	05.06.2024	Zarząd Powiatu Suwalskiego ul. Świerkowa 60 16-400 Suwałki	dotyczy terenu całego miasta		Uchwała Nr II/10/2024 Zarządu Powiatu w Suwałkach z dnia 5 czerwca 2024 r. z której wynika, iż Zarządu Powiatu w Suwałkach nie wnosi wniosków do planu ogólnego.
14.	24.06.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku ul. Kawaleryjska 70/3 15-325 Białystok	dotyczy terenu całego miasta	+	Zgodnie z wymogami ustawy opracowaniem Planu ogólnego nie objęto terenów zamkniętych resortu obrony narodowej.
				+	Wniosek zawierał informację o terenach i ich strefach ochronnych oraz obowiązujących w nich zakazach zgodnie z treścią zawartą w piśmie. Powyższe uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami dotyczącymi zawartości i formy Planu ogólnego.
				+	W części tekstowej uzasadnienia Planu ogólnego zamieszczono informacje o ww. strefach ochronnych terenów zamkniętych i związanych z nimi ograniczeniach w zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	25.06.2024	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Białymstoku ul. Ciołkowskiego 2/3 15-264 Białystok	dotyczy terenu całego miasta	+	Granice ww. stref wskazano w części graficznej uzasadnienia Planu ogólnego (prezentacja graficzna POG na tle uwarunkowań).
					Wniosek zawierał informacje o lokalizacji na terenie miasta Suwałk zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z którymi, przy lokalizowaniu obiektów usługowych, mieszkalnych, handlowych itp. należy wziąć pod uwagę wytyczne zawarte w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Powyższe uwzględniono zgodnie z zasadami dotyczącymi struktury dokumentu jaki jest Plan ogólny.

16.	28.06.2024	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 14, 16-400 Suwałki	dotyczy terenu całego miasta	+		Wniosek zawierał informacje do Planu Ogólnego dotyczące istniejącej i projektowanej infrastruktury oraz planów rozwojowych i inwestycyjnych. Powyższe uwzględniono zgodnie z zasadami dotyczącymi struktury dokumentu jaki jest Plan ogólny.
17.	28.06.2024	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Suwałkach ul. Kazimierza Pułaskiego 73 16-400 Suwałki	dotyczy terenu całego miasta	+/-		Wniosek zawierał informacje do Planu Ogólnego dotyczące zasobu obiektów zabytkowych i ewidencyjnych oraz stanowisk archeologicznych w granicach miasta Suwałk. Powyższe uwzględniono zgodnie z zasadami dotyczącymi struktury dokumentu jaki jest Plan ogólny.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

PREZYDENT
Grzegorz Renkiewicz