

**UCHWAŁA NR XXIII/269/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Sportową, Utrata, Leśną oraz terenem
wojskowym w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Sportową, Utrata, Leśną oraz terenem wojskowym w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Sportową, Utrata, Leśną oraz terenem wojskowym w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania planu, o powierzchni ok. 8,8 ha stanowi fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/240/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 marca 2020 r., poz. 1253.

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren objęty opracowaniem planu zawiera się odpowiednio w granicach konturów wyznaczających: teren drogi publicznej klasy „G” - główna (1KDG), teren drogi publicznej klasy „L”- lokalna (4KDL), teren drogi wewnętrznej (6KDW), teren zabudowy usługowej, w tym z zakresu handlu (9U), teren zabudowy usługowej z zakresu administracji publicznej – sąd prokuratura (10UA), teren zabudowy usługowej, w tym z zakresu usług publicznych (11U) i teren na potrzeby inwestycyjne Agencji Mienia Wojskowego, w tym związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla Garnizonu Suwałki (13TW-MW).

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., w granicach wskazanych do opracowania planu występują tereny zabudowy mieszkaniowej (M) oraz tereny usług (U). Dodatkowo na rysunku kierunków ulice Utrata i Leśna wskazane zostały jako ciągi dróg głównych.

Obszar objęty opracowaniem planu, zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej D2 oraz w niewielkim fragmencie jednostki D4. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, funkcją podstawową dla jednostki D2 są funkcje usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in.: funkcje: mieszkaniową jednorodziną, techniczno - produkcyjną, tereny sportu i rekreacji, tereny wojskowe, zieleń urządzoną.

Dla jednostki D4 funkcją podstawową jest funkcja usługowa. Jako funkcje uzupełniające wymienia się m.in. funkcję techniczno - produkcyjną, teren aresztu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji oraz ustalenie zasad i sposobów ich zagospodarowania, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Do zmiany tego planu przystępuje się na wniosek KRUS Oddział Regionalny w Białymstoku, z dnia 19 lutego 2026 r., uzupełniony dnia 5 marca 2026 r., dotyczący zmiany ustaleń przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do terenu 11U, w zakresie korekty zapisów tekstu planu, dotyczących minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy.

Z uwagi na powstające w tym rejonie inwestycje, w tym realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego na potrzeby wojska oraz planowaną realizację obiektów sądu rejonowego (wydana w 2022 r. decyzja o pozwoleniu na budowę) i prokuratury, w związku z potrzebą właściwego skomunikowania tych terenów, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten obszar miasta, w większym zakresie niż sam kontur 11U.

Opracowanie planu w granicach określonych w uchwale intencyjnej pozwoli na racjonalne wykorzystanie tych terenów i ustalenie nowych zasad ich skomunikowania.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 3) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenu objętego opracowaniem,

4) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Sportową, Utrątą, Leśną oraz terem wojskowym w Suwałkach.