

**UCHWAŁA NR XXIII/268/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza,
Bakalarzewską, Wawrzyńca Gałaja, Kamedulską i Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza, Bakalarzewską, Wawrzyńca Gałaja, Kamedulską, Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1. ust. 1. winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

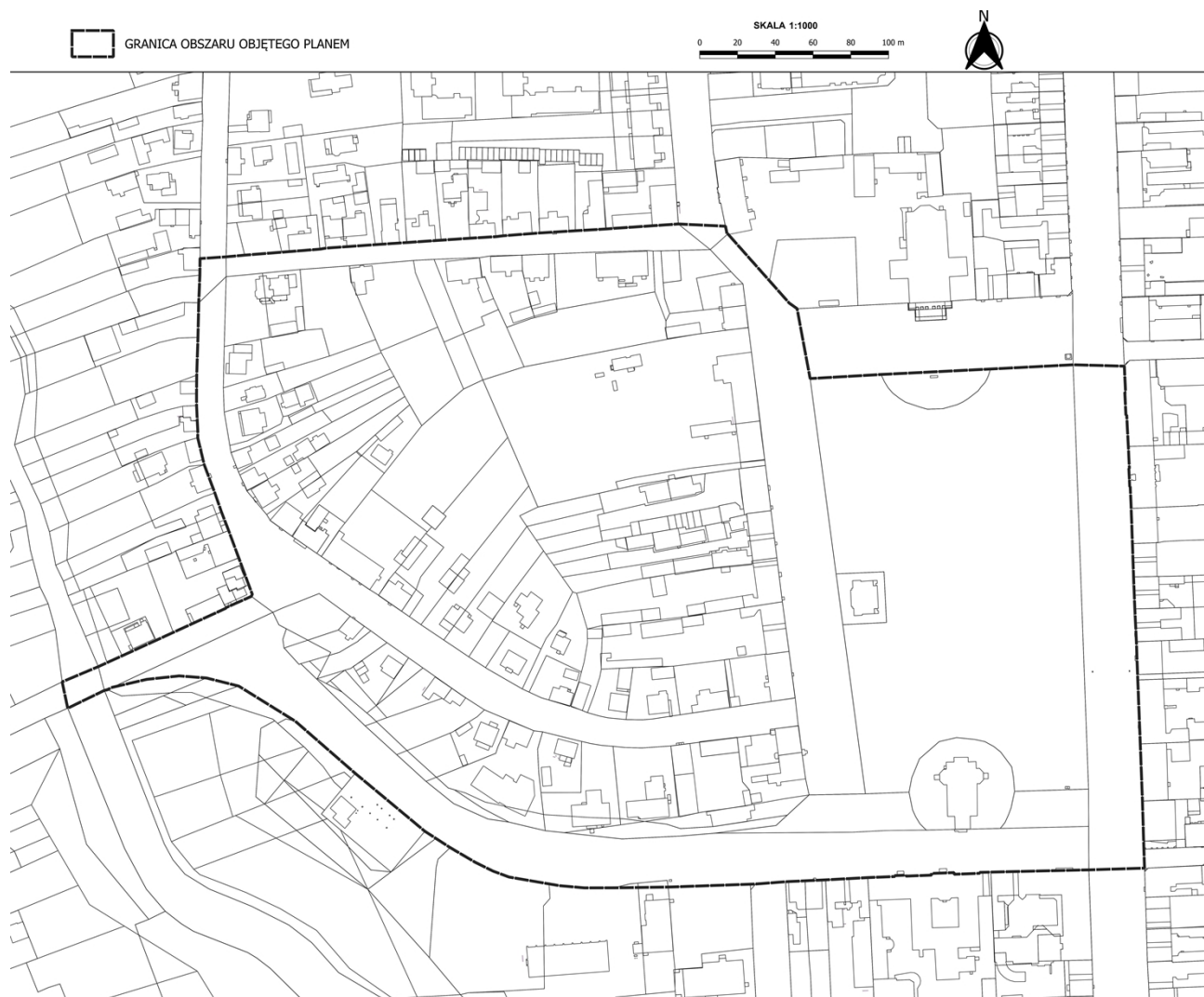
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do uchwały nr XXIII/268/2026

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 marca 2026 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza, Bakalarzewską, Wawrzyńca Gałaja, Kamedulską i Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu zajmuje powierzchnię ok. 14,6 ha i obejmuje swoim zasięgiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach (uchwała Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2010 r. Dz. Urz. Woj. Podl. nr 186 z dnia 27 lipca 2010 r. poz. 2319), oraz fragmenty ulic czterech przyległych planów:

- 1) fragment mpzp kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach - uchwała Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 499) - w odniesieniu do ulicy 3KD i fragmentu ulicy 4KD,
- 2) fragment mpzp w sprawie zmiany mpzp miasta Suwałk ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, zmienionego w części uchwałą Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. oraz zmienioną uchwałą Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 1781), obwieszczenie - tekst jednolity z 30 marca 2022 r. – w odniesieniu do ulicy 2KD-L i 3KD-L oraz fragmentu ulicy 1KD-L,
- 3) fragment mpzp w sprawie mpzp rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach - uchwała Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 59 z 2007 r. poz. 486) - w odniesieniu do ulicy 3KD,
- 4) fragment mpzp w sprawie mpzp rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach - uchwała Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 318 z 2008 r. poz. 3380) - w odniesieniu do ulicy 2KD.

Do sporządzenia planu przystępuje się z uwagi na wniosek właściciela działki o 11339, położonej w rejonie ulicy Kamedulskiej z dnia 13.01.2026 r., data wpływu 13.01.2026 r. Działka ta stanowi część obszaru oznaczonego symbolem 16MN w obowiązującym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic T. Kościuszki,

A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach (uchwała Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2010 r. Dz. Urz. Woj. Podl. nr 186 z dnia 27 lipca 2010 r. poz. 2319). Ponadto przystąpienie do sporządzenia nowego planu w granicach wskazanych w załączniku nr 1 do uchwały pozwoli na korektę pasów drogowych ulic: Adama Mickiewicza i Księdza Kazimierza Al. Hamerszmita, uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie działki o nr 11387 zabudowanej budynkiem o adresie Księdza Kazimierza Al. Hamerszmita 2A oraz ustalenie możliwości i zasad lokalizacji pomnika Aleksandry Piłsudskiej. Pozwoli również na uregulowanie kwestii skomunikowania wnętrza całego kwartału położonego pomiędzy ulicami Wawrzyńca Gałaja, Kamedulską oraz Księdza Kazimierza Al. Hamerszmita i ustalenie przyszłych zasad jego zabudowy i zagospodarowania.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych na terenie objętym planem,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza, Bakalarzewską, Wawrzyńca Gałaja, Kamedulską i Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach.