

**UCHWAŁA NR XXIII/264/2026
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości Lotniska Suwałki im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza na rzecz Suwalskiej Szkoły Lotniczej, której trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153, 1436) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025r. poz. 1077, 1080) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie części działki nr 31967/24 położonej w obrębie nr 7 Miasta Suwałki o powierzchni 900 m², zaznaczonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały punktami ABCD, wchodzącej w skład nieruchomości Lotniska Suwałki im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza, na rzecz Suwalskiej Szkoły Lotniczej (KRS nr 00000341158) z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych, w szczególności na: tworzenie infrastruktury wspierającej szkolenia lotnicze w tym szybowcowe i samolotowe dla młodzieży i osób dorosłych, organizowanie wydarzeń edukacyjnych, popularyzowanie wiedzy o lotnictwie wśród mieszkańców Suwałk i regionu, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, organizowanie wydarzeń promujących miasto Suwałki jako regionalne centrum sportów lotniczych.

§ 2. Oddanie przedmiotu dzierżawy następuje na okres 30 lat od podpisania stosownej umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

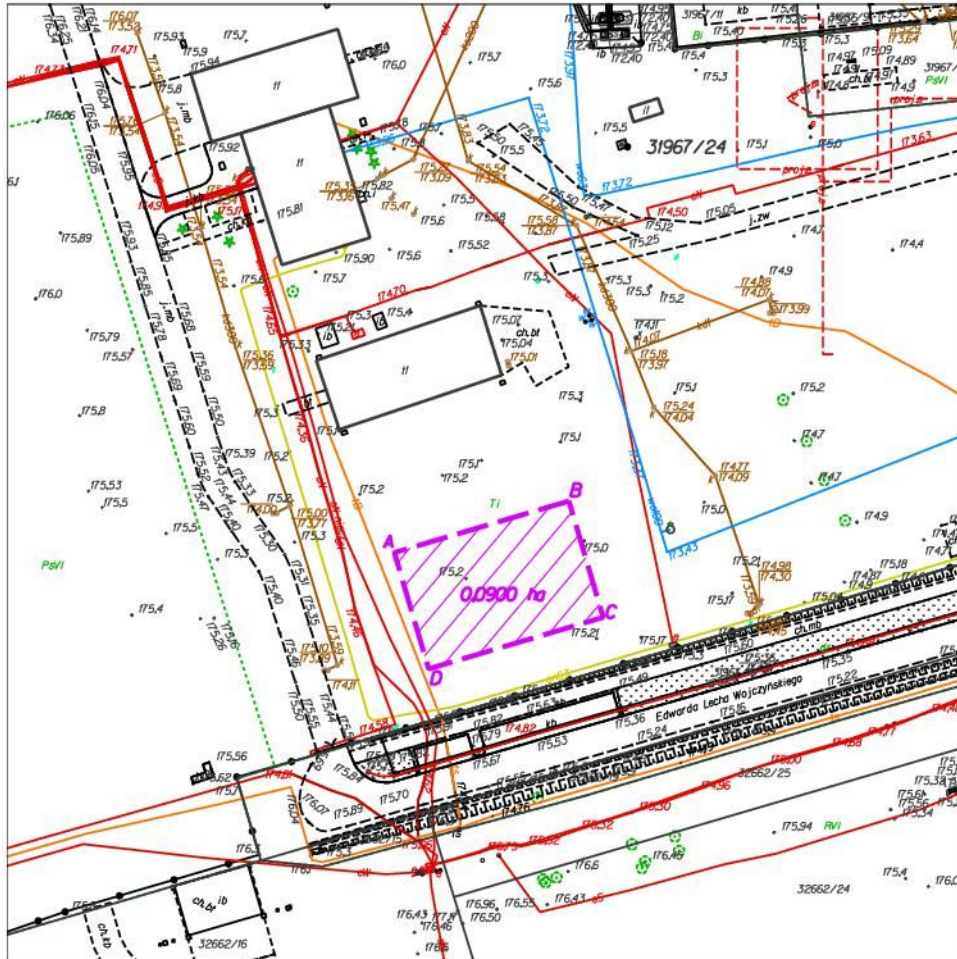
§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XVIII/207/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat części nieruchomości Lotniska Suwałki im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza na rzecz Suwalskiej Szkoły Lotniczej, której trwałym zarządcą jest Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

z dnia 25 marca 2026 r.



UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały nr XVIII/207/2025 podjętej w dniu 29 października 2025 r. przez Radę Miejską w Suwałkach, do dzierżawy na rzecz Suwalskiej Szkoły Lotniczej została przeznaczona część działki nr geodezyjny 31363/27 o powierzchni 5940 m². W związku ze zmianą planów inwestycyjnych, które będą realizowane przez Suwalską Szkołę Lotniczą, inwestor, pismem z dnia 6 marca 2026 r., wskazał powierzchnię 900 m² jako wystarczającą do realizacji założonych celów. Przedmiotowa uchwała dotyczy gruntu stanowiącego część działki nr geodezyjny 31363/27 o powierzchni 900 m², położonej w Mieście Suwałki przy ul. Edwarda Lecha Wojczyńskiego, Obręb nr 7 w Suwałkach, zaznaczonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały punktami ABCD, będącego własnością Gminy Miasta Suwałki, oddanego w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Dzierżawa przedmiotowej działki pozwoli na rozwój działalności Suwalskiej Szkoły Lotniczej, w tym stworzenia infrastruktury wspierającej szkolenia praktyczne oraz organizację wydarzeń promujących Suwałki jako regionalne centrum sportów lotniczych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy dzierżawy wymaga zgody rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia przez Suwalską Szkołę Lotniczą budowy infrastruktury wspierającej szkolenie praktyczne.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.