

AGP-RU.6721.137.11.2025

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przeprowadzone zostały w dniach **od 31 lipca 2025 r. do 1 września 2025 r.**

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zamieszczone było w Dwutygodniku Suwałskim Nr 15/318 z dnia 31 sierpnia 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ulicy Mickiewicza 1, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłane listownie właścicielom terenów.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

- **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **21 sierpnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach **od 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>**;
- **Dyżury projektanta planu** (stacjonarne w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 216, II piętro i w formie telefonicznej):
  - w dniu **11 sierpnia 2025 r. w godz. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>**,
  - w dniu **18 sierpnia 2025 r. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>**.

Zainteresowanym zapewniono możliwość składania uwag do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi można było wносить w terminie trwania konsultacji społecznych tj.: 31 lipca 2025 r. do 1 września 2025 r. w:

- w formie papierowej: poprzez przesłanie pocztą lub doręczenie osobiście w punkcie przyjęć korespondencji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub na adres Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
- lub w formie elektronicznej: poprzez platformę ePUAP (adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP: /UMSuwałki/esp), poprzez system e-Doręczenia (adres skrzynki AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23) lub na adres email: [org@um.suwalki.pl](mailto:org@um.suwalki.pl).

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżurów projektanta:

- w pierwszym terminie tj. w dniu 11 sierpnia 2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba,
- w drugim terminie tj. w dniu 18 sierpnia 2025 r. nie zgłosiła się żadna osoba.

W spotkaniu otwartym zorganizowanym w dniu 21 sierpnia 2025 r. udział wzięły 2 osoby, w tym jedna w formie stacjonarnej, druga zdalnie, za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zainteresowanym umożliwiono uczestnictwo w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość (powyższa informacja zawarta została w ogłoszeniach zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ulicy Mickiewicza 1, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłana listownie właścicielom terenów), w wyznaczonym terminie wpłynęło jedno zgłoszenie udziału w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W spotkaniu otwartym zorganizowanym w dniu 21 sierpnia 2025 r. udział wzięły 2 osoby, w tym jedna w formie stacjonarnej, druga zdalnie, za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu w terminie wniesiono 1 uwagę, dotyczącą kwestii zmiany przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 33899/2. Wnoszący uwagę, w imieniu właścicielki nieruchomości w dniu 31 sierpnia 2025 r. złożył formularz zawierający treść uwag oraz odrębne pismo przewodnie zawierające uzasadnienie do złożonych uwag. Główne żądania zawarte w zgłoszonej uwadze dotyczą:

- 1) dokonania zmiany w projekcie uchwały poprzez objęcie działki ew. o nr 33899/2 w całości obszarem o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej,
- 2) w razie nieuwzględnienia powyższego wniosku - o objęcie działki ew. o nr 33899/2 obszarem o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, wraz z wyznaczeniem na działce od strony strefy ochrony terenu kolejowego obszaru 1ZN o szerokości ok. 60 metrów z podstawowym przeznaczeniem pod teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjnej od terenów kolejowych,
- 3) w razie nieuwzględnienia obu powyższych wniosków – o objęcie działki ew. o nr 33899/2 w większej części obszarem oznaczonym literą 1U (teren zabudowy usługowej) wraz z wyznaczeniem na działce od strony strefy ochrony terenu kolejowego obszaru 1ZN o szerokości ok. 60 metrów z podstawowym przeznaczeniem pod teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjnej od terenów kolejowych.

W wyniku analizy treści ww. uwag, Prezydent Miasta Suwałk odrzucił żądania w nich zawarte. Jednocześnie podjął decyzję, iż w kolejnej wersji projektu planu należy rozszerzyć granice konturu zabudowy usługowej w kierunku zachodnim i zmienić funkcję tego terenu na

mieszkań - usługową. Powyższe wymaga ponowienia procedur planistycznych, opracowania kolejnej wersji planu, dokonania uzgodnień oraz przeprowadzenia konsultacji projektu planu.

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 11 sierpnia 2025 r. wraz z listą obecności.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 18 sierpnia 2025 r. wraz z listą obecności.
3. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 21 sierpnia 2025 r. wraz z listą obecności.
4. Wykaz uwag wniesionych do projektu planu w trakcie trwania konsultacji społecznych.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony.

Suwałki, dnia 3 września 2025 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
  
.....  
ZAST. PREZYDENTA  
(podpis prezydenta miasta)

## PROTOKÓŁ

### **z dyżuru projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

Protokół sporządzony w dniu 11 sierpnia 2025 roku, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim – Referat Urbanistyki w Suwałkach, ul. Noniewicza 71A, przez Justynę Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w dniu 11 sierpnia 2025 r., w godzinach 15<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup> odbył się dyżur projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18 lipca 2025 r. o konsultacjach społecznych w sprawie przedmiotowego planu zamieszczone było w DwuTygodniku Suwałskim Nr 15/318 z dnia 31 lipca 2025 r., na tablicy ogłoszeń oraz na stronie i w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Do właścicieli terenów wysłane zostało pocztą tradycyjną.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżuru projektanta, autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, nie zgłosiły się żadne osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, dnia 11 sierpnia 2025 r.

Z up. PREZYDENTA

*Martin Bonkowski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

K I E R O W N I K  
REFERATU URBANISTYKI  
w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
*J. Wołagiewicz*  
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

**LISTA OSÓB OBECNYCH NA DYŻURZE PROJEKTANTA DOTYCZĄCYM**

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego  
terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

**w dniu 11 sierpnia 2025 r.**

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. <i>Justyna Wotęqiewicz</i> | <i>AGP-RU UM Suwałki</i> |
| 2. ....                       | .....                    |
| 3. ....                       | .....                    |
| 4. ....                       | .....                    |
| 5. ....                       | .....                    |
| 6. ....                       | .....                    |
| 7. ....                       | .....                    |
| 8. ....                       | .....                    |
| 9. ....                       | .....                    |
| 10. ....                      | .....                    |
| 11. ....                      | .....                    |
| 12. ....                      | .....                    |
| 13. ....                      | .....                    |
| 14. ....                      | .....                    |
| 15. ....                      | .....                    |
| 16. ....                      | .....                    |
| 17. ....                      | .....                    |
| 18. ....                      | .....                    |
| 19. ....                      | .....                    |
| 20. ....                      | .....                    |
| 21. ....                      | .....                    |
| 22. ....                      | .....                    |
| 23. ....                      | .....                    |
| 24. ....                      | .....                    |
| 25. ....                      | .....                    |
| 26. ....                      | .....                    |
| 27. ....                      | .....                    |

## PROTOKÓŁ

### **z dyżuru projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

Protokół sporządzony w dniu 18 sierpnia 2025 roku, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim – Referat Urbanistyki w Suwałkach, ul. Noniewicza 71A, przez Justynę Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w dniu 18 sierpnia 2025 r., w godzinach 15<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup> odbył się dyżur projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18 lipca 2025 r. o konsultacjach społecznych w sprawie przedmiotowego planu zamieszczone było w Dwutygodniku Suwałskim Nr 15/318 z dnia 31 lipca 2025 r., na tablicy ogłoszeń oraz na stronie i w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Do właścicieli terenów wysłane zostało pocztą tradycyjną.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżuru projektanta, autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, nie zgłosiły się żadne osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, dnia 18 sierpnia 2025 r.

**K I E R O W N I K**  
**REFERATU URBANISTYKI**  
w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
*J. Wołagiewicz*  
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

**PREZYDENT**  
*Czesław Rankiewicz*

**LISTA OSÓB OBECNYCH NA DYŻURZE PROJEKTANTA DOTYCZĄCYM**

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego  
terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

**w dniu 18 sierpnia 2025 r.**

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. <i>JUSTYNA WOLESIŃSKA</i> | <i>Y. Woleś AGP-RW UM S-ki'</i> |
| 2. ....                      | .....                           |
| 3. ....                      | .....                           |
| 4. ....                      | .....                           |
| 5. ....                      | .....                           |
| 6. ....                      | .....                           |
| 7. ....                      | .....                           |
| 8. ....                      | .....                           |
| 9. ....                      | .....                           |
| 10. ....                     | .....                           |
| 11. ....                     | .....                           |
| 12. ....                     | .....                           |
| 13. ....                     | .....                           |
| 14. ....                     | .....                           |
| 15. ....                     | .....                           |
| 16. ....                     | .....                           |
| 17. ....                     | .....                           |
| 18. ....                     | .....                           |
| 19. ....                     | .....                           |
| 20. ....                     | .....                           |
| 21. ....                     | .....                           |
| 22. ....                     | .....                           |
| 23. ....                     | .....                           |
| 24. ....                     | .....                           |
| 25. ....                     | .....                           |
| 26. ....                     | .....                           |
| 27. ....                     | .....                           |

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 21 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przez Justynę Wołągiewicz Kierownik Referatu Urbanistyki w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), w dniu 21 sierpnia 2025 r., w godzinach 15<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup>, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

Lista osób, które osobiście uczestniczyły w dyskusji w Urzędzie Miasta, stanowi załącznik do protokołu.


Ponadto w spotkaniu uczestniczyła osoba

I. Głos w dyskusji zabrali:

**Justyna Wołągiewicz** – wyjaśniła, iż spotkanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, który poddany jest konsultacjom społecznym w dniach od 31 lipca 2025 r. do 1 września 2025 r.

W skrócie omówiła ustalenia projektu planu oraz wprowadzone do niego zmiany w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu.

W trakcie spotkania poruszone zostały następujące kwestie:

 – zainteresowany był ustaleniami projektu planu w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym 33899/2, położonej w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 1KDZ, 1KR i 1ZN.

**Justyna Wołągiewicz** – cytując ustalenia projektu poinformowała o przewidzianych w planie funkcjach i sposobach zagospodarowania wskazanych terenów. Poinformowała ponadto, iż z pełną treścią projektu planu można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne.

██████████ – zapytał dlaczego tylko niewielki fragment całej działki przeznaczony jest pod zabudowę, a pozostała część nieruchomości zawiera się w granicach terenów zieleni wyłączonych spod zabudowy.

**Justyna Wołągiewicz** – wyjaśniła, iż na rozstrzygnięcia planu w tym zakresie wpływ miały między innymi ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, zgodnie z którymi część omawianego terenu zieleni wyznaczonej w planie, przeznaczona jest pod ciąg ekologiczny. Kontynuację tego ciągu stanowią tereny zieleni wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym położonym na południe od omawianego obszaru. Tereny te rozciągają się wzdłuż linii kolejowej, aż do terenu lasu i mają zróżnicowaną szerokość (rozszerzają się na południu). Zwróciła również uwagę na brak ostatecznych rozstrzygnięć projektowych ze strony PKP PLK i brak określenia docelowego zasięgu granic terenu modernizowanej linii kolejowej E-75. W takiej sytuacji rozstrzygnięcie o przybliżaniu zabudowy w kierunku terenu kolejowego jest nieuzasadnione.

██████████ – zapytał czy na etapie sporządzania projektu planu nie było wniosków dotyczących przeznaczenia większości terenów pod zabudowę.

**Justyna Wołągiewicz** – wyjaśniła, iż wnioski dotyczyły zmiany funkcji działek bez konkretnych rozwiązań w tym w formie graficznej. Przy opracowaniu projektu planu z uwagi na istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz nierozstrzygnięte jeszcze kwestie rozbudowy linii kolejowej, zaproponowano prezentowane w trakcie odbywających się konsultacji rozwiązania.

██████████ – zadał pytanie czy w związku z zamiarem przeniesienia na ten teren swojej działalności może wnioskować o rozszerzenie funkcji tego terenu o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w głębi działki, czy może złożyć uwagę w tym zakresie.

**Justyna Wołągiewicz** – poinformowała, iż po zapoznaniu się z konsultowanym projektem planu właściciele terenów mają prawo wnosić uwagi. Jeżeli uwagi te dotyczą konkretnych, przemyślanych inwestycji dobrze aby były poparte chociażby koncepcją zagospodarowania terenu.

W trakcie dalszej dyskusji omówiono warunki terenowe i ukształtowanie terenu, w granicach nieruchomości w kontekście przyszłych możliwości jego właściwego i poprawnego skomunikowania

II. W trakcie dyskusji uwag do projektu planu nie zgłoszono.

III. Zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zainteresowanym zapewniono możliwością uczestnictwa w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość (powyższa informacja zawarta została w ogłoszeniach skierowanych do właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu i zamieszczonych w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu i w BIP).

W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno zgłoszenie udziału w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Osoba zgłoszona dołączyła do spotkania i czynnie w nim uczestniczyła.

Osoby, które uczestniczyły w dyskusji zostały poinformowane o przysługującym im prawie do złożenia uwag w terminie trwania konsultacji (to jest do dnia 1 września 2025 r.)

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Suwałki, dnia 21 sierpnia 2025 r.

*Justyna Wotocznecka*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA  
*BM*  
Mariusz Brzoździński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
.....  
(podpis prezydenta miasta)

LISTA OSÓB OBECNYCH NA SPOTKANIU OTWARTYM DOTYCZĄCYM


Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

w dniu 21 sierpnia 2025 r.

1. [REDACTED]	
2. Justyna Włodarczyk	AGP-RU UM SUWAŁEK
3. Dawid Kwaszyc	AGP-RU UM Suwałki
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	

## WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania  
obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym  
i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.09.2025		dz. numer 33899/2 zawierająca się w granicach konturów: 1U, 1KDZ, 1KR i 1ZN		-	w zakresie objęcia całej działki 33899/2 obszarem umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej
					-	w zakresie objęcia części działki 33899/2 obszarem umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej z wyłączeniem 60 metrowego pasa zieleni o funkcji izolacyjnej od strony torów
					-	w zakresie objęcia (większej niż w konsultowanym projekcie) części działki 33899/2 zabudową usługową z wyłączeniem 60 metrowego pasa zieleni o funkcji izolacyjnej od strony torów

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA

  
 Marcin Rejzowski  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA

(podpis Prezydenta Miasta)

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

KIEROWNIK  
 REFERATU URBANISTYKI  
 w Wydziale Architektury  
 i Gospodarki Przestrzennej  
  
 mgr inż. arch. Justyna Woźniak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
 Architektury i Gospodarki Przestrzennej  
  
 mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

2025-08-31

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH  
AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23

**Uwagi do dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława  
Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w  
Suwałkach**

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z obwieszczeniem z dnia 18 lipca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach (AGP-RU.6721.137.10.2025, „Projekt MPZP”), w imieniu właścicielki działki 206301\_1.0009.33899/2, o numerze [REDAKTOWANE] („Nieruchomość”):

przedkładam z pismem przewodnim formularz urzędowy – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego z wnioskiem o zmianę Projektu MPZP; a także

wnoszę uwagi do Projektu MPZP wskazujące na zasadność dokonania zmian w Projekcie MPZP;

uprzejmie prosząc o pozytywne ustosunkowanie się do uwag i dokonanie zmian w Projekcie MPZP.

Z wyrazami szacunku,  
[REDAKTOWANE]

Załączniki



**Prezydent Miasta Suwałki**  
**Urząd Miejski w Suwałkach**  
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

**PISMO PRZEWODNIE**  
**do formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego**

*Szanowny Panie Prezydencie,*

w związku z obwieszczeniem z dnia 18 lipca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach (AGP-RU.6721.137.10.2025, „Projekt MPZP”), jako właścicielka działki 206301\_1.0009.33899/2, o numerze [REDAKTOWANE] („Nieruchomość”):

- I. przedkładam z pismem przewodnim formularz urzędowy – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego z wnioskiem o zmianę Projektu MPZP; a także
- II. wnoszę uwagi do Projektu MPZP wskazujące na zasadność dokonania zmian w Projekcie MPZP;

uprzejmie prosząc o pozytywne ustosunkowanie się do uwag i dokonanie zmian w Projekcie MPZP.

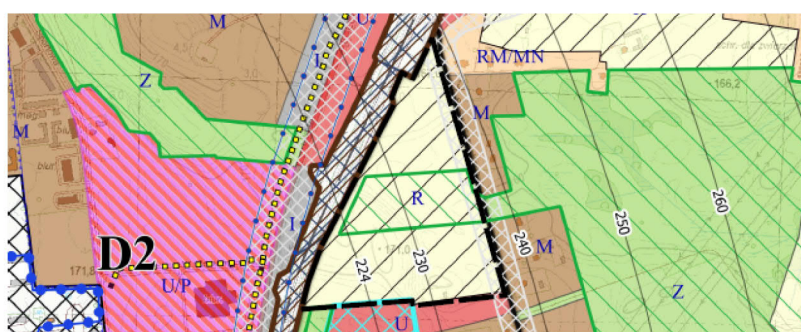
**UZASADNIENIE**

***Uzasadnienie ogólne***

1. Zgodnie z częścią graficzną moja Nieruchomość zostanie objęta dwoma obszarami – 1U o przeznaczeniu pod funkcję usługową oraz 1ZN wyznaczającym teren zieleni naturalnej, przy czym ten ostatni z nieznanymi mi powodów obejmuje praktycznie  $\frac{3}{4}$  obszaru mojej Nieruchomości.
2. Jest to dla mnie o tyle zastanawiające, że z wiążących Miasto Suwałki dokumentów planistycznych, zwłaszcza Studium, powinny wynikać zupełnie inne kierunki zagospodarowania przestrzennego.
3. Po spotkaniu informacyjnym w dniu 21 sierpnia 2025 r, w którym w moim imieniu uczestniczył mój syn oraz wnuk, dowiedziałam się również, że planowane przeznaczenie mojej Nieruchomości jest podyktowane dość niesprecyzowanymi potrzebami, takimi jak zlokalizowany na terenie Projektu MPZP ciągu ekologiczne czy potrzeba zachowania odległości od torów kolejowych.

## Przeznaczenie w Studium

4. W pierwszej kolejności pragnę zauważyć, że moja Nieruchomość pozostaje objęta Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki uchwalonym uchwałą nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r. („**Studium**”).
5. Zgodnie z obowiązującym Studium moja Nieruchomość znalazła się na obszarze jednostki **D3**, w której funkcją podstawową jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast funkcjami uzupełniającymi jest funkcja usługowa, zieleń urządzona, tereny rekreacyjne, tereny rolne. W odniesieniu do obszaru 32R (obejmującego moją Nieruchomość) wskazano, że stanowi on teren rolniczy, oznaczony jako obszar potencjalnych przekształceń.



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEZNACZENIE TERENU	
	M - tereny zabudowy mieszkaniowej
	RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej, przekształcenia w kierunku mieszkaniowej
	U - tereny zabudowy usługowej
	U/P - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	R - tereny rolne
	Z - tereny zieleni
	ZD - tereny ogrodów działkowych
	I - tereny infrastruktury technicznej i drogowej
	Obszary potencjalnych przekształceń

Mapa podglądowa przeznaczenia Nieruchomości zgodnie ze Studium

6. W samym zatem Studium określono, że tereny rolnicze mogą ulegać przekształceniu, zwłaszcza w kierunku **podstawowej funkcji mieszkaniowej** lub w kierunku **uzupełniającej funkcji usługowej**.

## Ciąg ekologiczny

7. Jak wynika ze Studium, Nieruchomość nie znajduje się w obszarze ciągu ekologicznego przeznaczonego do zachowania z uwagi na jego wartość przyrodniczą i **jest od niego oddalona o ponad 50 metrów**.



Zdjęcie pokazujące odległość Nieruchomości od ciągu ekologicznego

8. Chciałabym przy tym zauważyć, że po drugiej stronie ulicy Staniszewskiego, na działce 206301\_1.0009.33815/1, przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wcale nie przeszkodziło migracjom zwierząt, które uzasadniały utworzenie ciągu ekologicznego. Co więcej, zabudowa na tej działce została zlokalizowana w bardzo bliskiej odległości od ciągu ekologicznego (**ok. 8 metrów** – poniżej zdjęcie podglądowe).



Zdjęcie pokazujące odległość zabudowań od ciągu ekologicznego na działce 206301\_1.0009.33815/1

9. Nie rozumiem zatem dlaczego, w świetle już samego Studium, w Projekcie MPZP przewidziano przeznaczenie praktycznie  $\frac{3}{4}$  obszaru mojej Nieruchomości pod tereny zieleni naturalnej, zakładającej: *Utrzymanie terenów otwartych zagospodarowanych zielenią naturalną*, z jednoczesnym brakiem dopuszczenia przekształcenia do funkcji przewidzianych jako podstawowa (mieszkaniowa) czy uzupełniająca (np. usługowa), zwłaszcza jeżeli teren ten posiada już uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, sieć gazową oraz kable telefoniczne.

#### **Prognoza oddziaływania na środowisko**

10. Jak wynika z udostępnionego do wglądu wraz z obwieszczeniem dokumentu pt. *Prognoza oddziaływania na środowisko* z maja 2025 r. („Prognoza”), obszar objęty Projektem MPZP jest:

- 1) Obszarem niezagospodarowanym, niezabudowanym, nieużytkowanym rolniczo, z występującymi niekontrolowanymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami.
- 2) Profil glebowy na tym obszarze jest zdegradowany, o niskich klasach gruntów użytków rolnych (kl. V i VI).
- 3) Inwentaryzacja przyrodnicza wskazała niewielką wartość przyrodniczą, pospolite gatunki samosiejnych drzew oraz zazielenie typowe dla obszaru, na którym zaniechano rolnicze użytkowanie.
- 4) Na obszarze objętym Projektem MPZP **nie występuje żadna forma ochrony przyrody**.
- 5) Tylko w odniesieniu do ciągu ekologicznego wskazanego w Studium, mimo braku formalnego zastrzeżenia ochrony prawnej dla jego obszaru, powinny zostać wprowadzone rozwiązania przeciwdziałające przekształceniu i zabudowie terenu ciągu ekologicznego.
- 6) Mimo, że sam Projekt MPZP nie dotyczy obszarów zabudowy mieszkaniowej, w Prognozie wskazano, że w przypadku takiej zabudowy skutki planu dla środowiska prognozowane są jako obojętne (str. 37 Prognozy):

*Z uwagi na fakt, że wiodącą funkcją terenu objętego granicami opracowania terenu będzie budownictwo mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe, skutki planu dla środowiska prognozuje się jako **obojętne**.*

Ponadto, w Prognozie wskazano, że:

*Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak sieci wodociągowe, kanały sanitarne i deszczowe oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych **nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta**.*

11. W mojej ocenie Prognoza dobitnie wskazała, dlaczego niepożądanym, w kontekście Studium, będzie przeznaczenie większości mojej Nieruchomości pod tereny ZN1 – utrzymanie terenów zielonych w ich obecnym stanie prowadzi do dalszej degradacji nieużytkowanych gruntów rolnych niskiej klasy, rozprzestrzeniania się samosiejnych gatunków drzew, o niskiej wartości przyrodniczej.
12. Gdyby moja Nieruchomość była w ciągu ekologicznym wskazanym w Studium, zasadnym byłoby podjęcie wobec niego działań ochronnych, jednak utrzymanie zdegradowanych terenów nieużytków rolniczych z zakazem ich dalszych przekształceń w mojej ocenie stoi w sprzeczności ze wskazaniami Studium, które zalecają:

*Podejmowanie działań mających na celu przekształcenie terenów zdegradowanych, w szczególności położonych w centrum (rejon ulicy Przytorowej i tereny kolejowe) (...).*

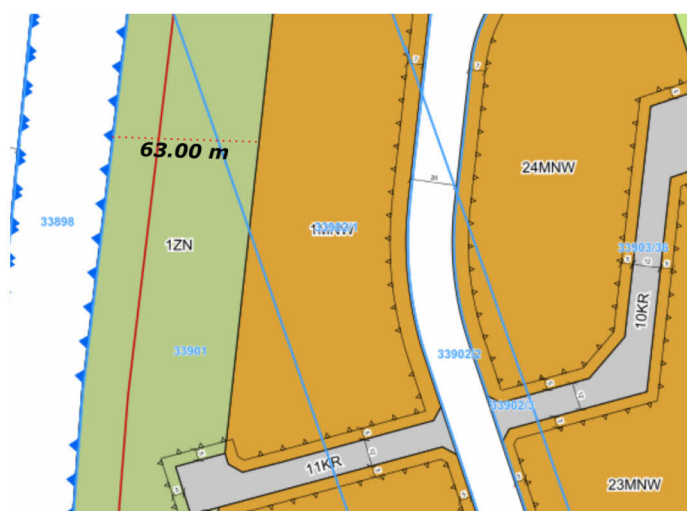
13. Utrzymanie aktualnego stanu Nieruchomości doprowadzi do postępującej degradacji i nieużyteczności terenu, i tak już małowartościowego przyrodniczo, mimo jego dobrego zlokalizowania w okolicy wszystkich niezbędnych uzbrojeń i sieci technicznych (oprócz sieci ciepłowniczej). Przy czym jak wskazano w samej Prognozie, nic pod kątem przyrodniczym

oraz zasad ochrony przyrody nie stoi na przeszkodzie przeznaczeniu Nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Pod kątem rolniczym, klasy gruntów V i VI wskazują na faktyczny brak utraty cennych rolniczo gruntów w wyniku przeznaczenia ich pod zabudowę inną niż rolnicza.

14. Dlatego też uważam, że Projekt MPZP w odniesieniu do obszaru mojej Nieruchomości doprowadzi nie tylko do poszkodowania mnie i mojej Nieruchomości, którą już od dawna zamierzałam zagospodarować na cele mieszkalne lub usługowe (czego nie dopuszczał jednak wcześniejszy miejscowy plan), ale również do niezgodności ze Studium oraz niezgodności z wnioskami Prognozy, a także dalszego niezagospodarowania i degradacji terenu stanowiącego nieużytek rolny.

### ***Tory kolejowe***

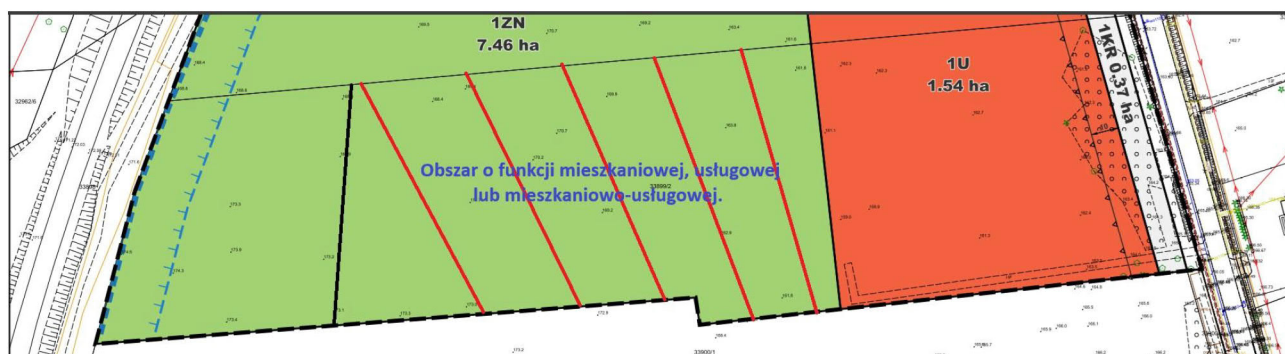
15. Ostatecznie, odnosząc się do poruszonego na spotkaniu zagadnienia torów kolejowych –niezrozumiałą jest dla mnie argument odległości od torów z uwagi na potencjalnie oddziaływanie (hałasu, innych emisji) na użytkowników Nieruchomości (np. budynków usługowych).
16. Gmina zupełnie inne podejście prezentowała względem planu miejscowego podjętego uchwałą nr IV/41/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla przy ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach.
17. Na wskazanym planie, oprócz obszaru strefy ochronnej linii kolejowej, wyznaczono dodatkowo obszar zieleni naturalnej 1ZN o szerokości ok. 63 m, który przeznaczono pod teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjnej (pod kątem izolacji akustycznej).



*Zdjęcie pokazujące szerokość pasa zieleni utworzonego w celu ochrony mieszkańców przed emisjami*

18. Na terenie osiedla udało się wypracować takie rozwiązania, które pozwoliły z jednej strony na wyznaczenie strefy ochrony torów kolejowych, a z drugiej – zabezpieczenie akustyczne z wykorzystaniem zieleni naturalnej pozwalające na realizowanie zabudowy mieszkaniowej.

19. Nie rozumiem dlaczego podobna strefa nie mogłaby znaleźć się na mojej Nieruchomości w Projekcie MPZP i dlaczego obecnie odległość obszaru 1U od strefy ochronnej terenu kolejowego wynosi **ok. 200 – 300 metrów** (prawie 5-krotność pasa zieleni akustycznej na osiedlu).
20. Zgodnie z rozmową na konsultacjach 21 sierpnia 2025 r. wskazuję, że moim celem nie jest zabudowa i późniejsza sprzedaż Nieruchomości w celach zarobkowych. Nie mam zamiaru też jej dzielić na drobniejsze działki i sprzedawać. Chcę ją zostawić jako swoją własność i zagospodarować na własne potrzeby m.in. poprzez wybudowanie domu w celach mieszkalnych. Byłoby to bardzo piękne miejsce tym bardziej że zawsze moja rodzina wspominała o chęci zamieszkania wśród lasu. Z racji przywiązania do tej działki zamierzam w nią zainwestować i zagospodarować w jak najlepszym stopniu.
21. Przedkładam wyrys w jaki sposób powinien zostać opisany teren Nieruchomości w Projekcie MPZP z wyznaczeniem *na działce od strony strefy ochrony terenu kolejowego obszaru 1ZN o szerokości ok. 60 metrów z podstawowym przeznaczeniem pod teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjnej od terenów kolejowych, **jeżeli zostanie odrzucony wniosek o objęcie Nieruchomości w całości*** obszarem o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.



22. Dodatkowo, w Studium obszar pomiędzy terenami kolejowymi a ul. Staniszewskiego został określony jako obszar, na którym przedmiotem inwestycji może być nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z tym, nie rozumiem i nie widzę podstaw dlaczego tak duży fragment Nieruchomości miałby być oznaczony jako tereny zieleni naturalnej. Taki sposób jego określenia jest dla mnie bardzo krzywdzący.

#### **Obszary do zainwestowania:**

- 1) obszary strategicznej interwencji (OSI), obejmujące teren zbiornika wodnego Sobolewo;
- 2) tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone między terenami kolejowymi a ulicą Stanisława Staniszewskiego;
- 3) tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone w rejonie ulicy Sportowej;
- 4) tereny usług sportowo-rekreacyjnych w rejonie zbiornika Sobolewo;
- 5) tereny usługowo - produkcyjne w rejonie Parku Naukowo - Technologicznego Polska Wschód,
- 6) uwolnione tereny powojkowe.

23. Podkreślam, że uznaję za niezasadne zakreślenie tak dużego obszaru zieleni naturalnej w szczególności, kiedy we fragmencie Projektu MPZP dotyczącym Nieruchomości nie uwzględniono nawet lokalizacji dla planowanego nowego przystanku kolejowego albo jakichkolwiek terenów infrastruktury koniecznych dla jego powstania. Takie podejście powoduje, że Projekt MPZP jest sprzeczny z kierunkiem rozwoju miasta określonym w Studium. Rozwój terenów, które mają być przedmiotem inwestycji np. poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną albo powstanie nowej infrastruktury zostanie w konsekwencji zablokowany.

W granicach miasta zakładana jest przebudowa i budowa układu peronowo - torowego z nową lokalizacją przystanku kolejowego Suwałki w rejonie ulicy Stanisława Staniszewskiego. Infrastruktura kolejowa w rejonie istniejącego dworca czołowego ma być przebudowana. Planowana jest przebudowa torów i budowa nowych peronów. PKP planuje również przebudowę i modernizację obiektu istniejącego zabytkowego dworca.

24. Dlatego też mam gorącą nadzieję, że biorąc pod uwagę Studium oraz wnioski Prognozy, dojdzie do zmiany Projektu MPZP oraz objęcia mojej Nieruchomości wnioskowanym w formularzu przeznaczeniem.

Z wyrazami szacunku,

[Redacted signature]

Załącznik: 1. Formularz urzędowy – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

[Redacted attachment]

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Suwałki, Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

W pkt. 7.2. znajduje się wniosek o zmianę projektu uchwały ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w piśmie przewodnim przedstawiłam szczegółowe uzasadnienie uwag do projektu planu miejscowego.

### 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Projekt uchwały Rady Miasta Suwałki ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach	206301_1.000 9.33899/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>1. Wnoszę o zmianę projektu uchwały poprzez objęcie działki ew. o nr 33899/2 <b>w całości</b> obszarem o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>2. W razie nieuwzględnienia powyższego wniosku - o objęcie działki ew. o nr 33899/2 obszarem o przeznaczeniu umożliwiającym realizację funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej, wraz z wyznaczeniem na działce od strony strefy ochrony terenu kolejowego obszaru 1ZN o szerokości ok. 60 metrów z podstawowym przeznaczeniem pod teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjnej od terenów kolejowych.</p> <p>3. W razie nieuwzględnienia obu powyższych wniosków – o objęcie działki ew. o nr 33899/2 w większej części obszarem oznaczonym literą 1U (teren zabudowy usługowej) wraz z wyznaczeniem na działce od strony strefy ochrony terenu kolejowego obszaru 1ZN o szerokości ok. 60 metrów z podstawowym przeznaczeniem pod teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjnej od terenów kolejowych.</p>

### 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  - 1) Pismo przewodnie.
  - 2) Pełnomocnictwo dla Jakuba Jurewicza od Wiesławy Mongtomery.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

[Redacted Signature]

Data: 31 sierpnia 2025 r.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

AGP-RU.6721.137.16.2025.2026

**Raport podsumowujący przebieg ponownych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przeprowadzone zostały w dniach **od 22 stycznia 2026 r. do 23 lutego 2026 r.**

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zamieszczone było w DwuTygodniku Suwałskim Nr 2/330 z dnia 22 stycznia 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ulicy Mickiewicza 1, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłane listownie właścicielom terenów.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w następujących formach:

- **Spotkanie otwarte** w formie dyskusji, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu **12 lutego 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, sala 26 w godzinach **od 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>**;
- **Dyżury projektanta planu** (stacjonarne w siedzibie Urzędu Miasta Suwałki, ul. Noniewicza 71A pok. Nr 216, II piętro i w formie telefonicznej):
  - w dniu **2 lutego 2026 r. w godz. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>**,
  - w dniu **9 lutego 2026 r. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>**.

Zainteresowanym zapewniono możliwość składania uwag do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi można było wносить w terminie trwania konsultacji społecznych tj.: od 22 stycznia 2026 r. do 23 lutego 2026 r. w:

- w formie papierowej: poprzez doręczenie osobiście w punkcie przyjęć korespondencji Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub przesłanie pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
- lub w formie elektronicznej: poprzez system e-Doręczenia (adres skrzynki AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23) lub na adres email: [org@um.suwalki.pl](mailto:org@um.suwalki.pl).

W trakcie dyżurów projektanta:

- w pierwszym wyznaczonym terminie tj. w dniu 2 lutego 2026 r. nie zgłosiła się żadna osoba,
- w drugim wyznaczonym terminie tj. w dniu 9 lutego 2026 r. nie zgłosiła się żadna osoba.

Zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zainteresowanym umożliwiono uczestnictwo w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość (powyższa informacja zawarta została w ogłoszeniach zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach, przy ulicy Mickiewicza 1, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz wysłana listownie właścicielom terenów), w wyznaczonym terminie wpłynęło jedno zgłoszenie udziału w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

W spotkaniu otwartym zorganizowanym w dniu 12 lutego 2026 r. udział osobiście wzięła 1 osoba, zgłoszeń udziału w spotkaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość nie było.

Do konsultowanego w ww. terminie projektu planu wniesiono 1 uwagę, która dotyczyła działki o numerze geodezyjnym 33899/2, zawierającej się w granicach konturów 1MNW-U, 1KDZ, 1KR i 1ZN. Wniesiona uwaga zawierała żądanie przeznaczenia zachodniej części działki o numerze 33899/2 (oznaczonej na rysunku planu jako tereny zielone 1ZN) pod usługi analogicznie do działki o numerze 33900/1 przeznaczonej pod usługi w obowiązującym planie. Wnoszący uwagę poinformowali, iż ich zamiarem jest lokalizacja w tym miejscu budynków o funkcji magazynowej oraz instalacji fotowoltaicznych.

W wyniku analizy treści ww. uwagi Prezydent Miasta Suwałk zaproponował odrzucenie uwagi w całości.

Załączniki:

1. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 2 lutego 2026 r. wraz z listą obecności.
2. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 9 lutego 2026 r. wraz z listą obecności.
3. Protokół ze spotkania otwartego z dnia 12 lutego 2026 r. wraz z listą obecności.
4. Wykaz uwag wniesionych do projektu planu w trakcie trwania konsultacji społecznych.

Raport zawiera 2 ponumerowane strony.

Suwałki, dnia 3 marca 2026 r.

K I E R O W N I K  
REFERATU URBANISTYKI  
w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
i Planowania Miasta  
mgr inż. arch. Mirosław Woładawicz  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. PREZYDENTA  
Marek Janiszewski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
(podpis prezydenta miasta)

## PROTOKÓŁ

### **z dyżuru projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

Protokół sporządzony w dniu 2 lutego 2026 roku, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim – Referat Urbanistyki w Suwałkach, ul. Noniewicza 71A, przez Justynę Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w dniu 2 lutego 2026 r., w godzinach 15<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup> odbył się dyżur projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 stycznia 2026 r. o konsultacjach społecznych w sprawie przedmiotowego planu zamieszczone było w Dwutygodniku Suwalskim Nr 2/330 z dnia 22 stycznia 2026 r., na tablicy ogłoszeń oraz na stronie i w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Do właścicieli terenów wysłane zostało pocztą tradycyjną.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżuru projektanta, autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, nie zgłosiły się żadne osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, dnia 2 lutego 2026 r.

K I E R O W N I K  
REFERATU URBANISTYKI  
w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

Z up. PREZYDENTA

.....  
M. Urbaniś  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

.....  
(podpis prezydenta miasta)

LISTA OSÓB OBECNYCH NA DYŻURZE PROJEKTANTA DOTYCZĄCYM

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

w dniu 2 lutego 2026 r.

- |     |                           |                            |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1.  | <i>Justyna Wętkiewicz</i> | <i>AGP-KW UM - Suwałki</i> |
| 2.  | .....                     | .....                      |
| 3.  | .....                     | .....                      |
| 4.  | .....                     | .....                      |
| 5.  | .....                     | .....                      |
| 6.  | .....                     | .....                      |
| 7.  | .....                     | .....                      |
| 8.  | .....                     | .....                      |
| 9.  | .....                     | .....                      |
| 10. | .....                     | .....                      |
| 11. | .....                     | .....                      |
| 12. | .....                     | .....                      |
| 13. | .....                     | .....                      |
| 14. | .....                     | .....                      |
| 15. | .....                     | .....                      |
| 16. | .....                     | .....                      |
| 17. | .....                     | .....                      |
| 18. | .....                     | .....                      |
| 19. | .....                     | .....                      |
| 20. | .....                     | .....                      |
| 21. | .....                     | .....                      |
| 22. | .....                     | .....                      |
| 23. | .....                     | .....                      |
| 24. | .....                     | .....                      |
| 25. | .....                     | .....                      |
| 26. | .....                     | .....                      |
| 27. | .....                     | .....                      |

## PROTOKÓŁ

### z dyżuru projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 9 lutego 2026 roku, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim – Referat Urbanistyki w Suwałkach, ul. Noniewiczza 71A, przez Justynę Wołagiewicz – Kierownik Referatu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w dniu 9 lutego 2026 r., w godzinach 15<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup> odbył się dyżur projektanta autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 stycznia 2026 r. o konsultacjach społecznych w sprawie przedmiotowego planu zamieszczone było w DwuTygodniku Suwalskim Nr 2/330 z dnia 22 stycznia 2026 r., na tablicy ogłoszeń oraz na stronie i w BIP Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Do właścicieli terenów wysłane zostało pocztą tradycyjną.

W wyznaczonym terminie, w trakcie dyżuru projektanta, autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, nie zgłosiły się żadne osoby.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Suwałki, dnia 9 lutego 2026 r.

KIEROWNIK  
REFERATU URBANISTYKI  
w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. arch. Justyna Wołagiewicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

Z up. PREZYDENTA  
Marcin Brudziński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
(podpis prezydenta miasta)

**LISTA OSÓB OBECNYCH NA DYŻURZE PROJEKTANTA DOTYCZĄCYM**

**Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego  
terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach**

**w dniu 9 lutego 2026 r.**

- |          |                          |       |                          |
|----------|--------------------------|-------|--------------------------|
| 1. ....  | <i>Justyna Wotopowka</i> | ..... | <i>AOP-RU OM Suwałki</i> |
| 2. ....  |                          | ..... |                          |
| 3. ....  |                          | ..... |                          |
| 4. ....  |                          | ..... |                          |
| 5. ....  |                          | ..... |                          |
| 6. ....  |                          | ..... |                          |
| 7. ....  |                          | ..... |                          |
| 8. ....  |                          | ..... |                          |
| 9. ....  |                          | ..... |                          |
| 10. .... |                          | ..... |                          |
| 11. .... |                          | ..... |                          |
| 12. .... |                          | ..... |                          |
| 13. .... |                          | ..... |                          |
| 14. .... |                          | ..... |                          |
| 15. .... |                          | ..... |                          |
| 16. .... |                          | ..... |                          |
| 17. .... |                          | ..... |                          |
| 18. .... |                          | ..... |                          |
| 19. .... |                          | ..... |                          |
| 20. .... |                          | ..... |                          |
| 21. .... |                          | ..... |                          |
| 22. .... |                          | ..... |                          |
| 23. .... |                          | ..... |                          |
| 24. .... |                          | ..... |                          |
| 25. .... |                          | ..... |                          |
| 26. .... |                          | ..... |                          |
| 27. .... |                          | ..... |                          |

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

Protokół sporządzony w dniu 12 lutego 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przez Justynę Wołagiewicz Kierownik Referatu Urbanistyki w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8e, 8h, 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 - 5, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), w dniu 12 lutego 2026 r., w godzinach 15<sup>30</sup> - 17<sup>30</sup>, odbyło się spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach.

Lista osób, które osobiście uczestniczyły w dyskusji w Urzędzie Miasta, stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

**Justyna Wołagiewicz** – wyjaśniła, iż spotkanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach, który kolejny raz poddany jest konsultacjom społecznym w dniach od 22 stycznia 2026 r. do 23 lutego 2026 r.

W skrócie omówiła ustalenia projektu planu oraz wprowadzone do niego zmiany w stosunku do poprzedniej wersji dokumentu, podawanej konsultacjom społecznym w dniach od 31 lipca 2025 r. do 1 września 2025 r.

W trakcie spotkania poruszone zostały następujące kwestie:

██████████ – zainteresowany był ustaleniami projektu planu w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym 33899/2, położonej w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MNW-U, 1KDZ, 1KR i 1ZN.

**Justyna Wołagiewicz** – cytując ustalenia projektu poinformowała o przewidzianych w planie funkcjach i sposobach zagospodarowania wskazanych terenów. Poinformowała ponadto, iż z pełną treścią projektu planu można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne. Omówiła zmiany jakie wprowadzono do projektu planu w stosunku do jego poprzedniej wersji poddawanej konsultacjom społecznym. Wyjaśniła, iż uwagi zgłoszone w stosunku do omawianego terenu nie zostały w pełni uwzględnione, niemniej jednak granice konturu 2MNW-U (poprzednio 1U) zostały rozszerzone w kierunku zachodnim. Obecnie

kontur ten ma powierzchnię ok. 2,31 ha (poprzednio 1,54 ha). Co najistotniejsze w granicach omawianego terenu dopuszczono realizację funkcji mieszkaniowej.

██████████ – zakwestionował fakt, iż pozostała część działki w kierunku torów kolejowych nie została przeznaczona pod zabudowę. Jego zdaniem analogicznie do obowiązującego poniżej planu miejscowego, teren ten powinien być przeznaczony przynajmniej pod usługi, a zaledwie pas o szerokości ok. 60 metrów od torów powinien znaleźć się w granicach terenów zieleni wyłączonych spod zabudowy. Docelowo chciałby on zrealizować zabudowę mieszkaniową w głębi nieruchomości (na wyniesieniu), w granicach konturu 1ZN, pomiędzy torami a terenem 2MNW-U.

**Justyna Wołągiewicz** – wyjaśniła, iż na rozstrzygnięcia planu w tym zakresie wpływ miały między innymi ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, zgodnie z którymi część omawianego terenu zieleni wyznaczonej w planie, przeznaczona jest pod ciąg ekologiczny. Kontynuacją tego ciągu stanowią tereny zieleni wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym położonym na południe od omawianego obszaru. Tereny te rozciągają się wzdłuż linii kolejowej, aż do terenu lasu i mają zróżnicowaną szerokość (rozszerzają się na południu). Zwróciła również uwagę na brak ostatecznych rozstrzygnięć projektowych ze strony PKP PLK i brak określenia docelowego zasięgu granic terenu modernizowanej linii kolejowej E-75. W takiej sytuacji rozstrzygnięcie o przybliżaniu zabudowy w kierunku terenu kolejowego jest przedwczesne. Z uwagi na powyższe w projekcie planu tereny te w chwili obecnej wyłączają się spod zabudowy. Realizacja zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie torów i planowanej rozbudowy linii kolejowej nie jest zasadna.

██████████ – zapytał czy w związku z opracowywaniem planu ogólnego, w przyszłości będzie istniała możliwość zabudowy tego terenu.

**Justyna Wołągiewicz** – wyjaśniła, iż po uchwaleniu planu ogólnego ewentualne zmiany planów miejscowych będą uzależnione od zgodności z planem ogólnym.

██████████ – zadał pytanie kiedy będzie można zapoznać się z ustaleniami projektu planu ogólnego i czy będzie on mógł złożyć ewentualne uwagi do tego dokumentu.

**Justyna Wołągiewicz** – poinformowała, iż ogłoszenie o przystąpieniu do konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego Miasta Suwałk powinno nastąpić do końca marca. Po zapoznaniu się z projektem dokumentu właścicielom terenów, w terminie trwania konsultacji przysługiwać będzie prawo wniesienia uwag.

W trakcie dalszej dyskusji omówiono warunki terenowe i ukształtowanie terenu, w granicach nieruchomości w kontekście przyszłych możliwości jego właściwego i poprawnego skomunikowania

II. W trakcie dyskusji uwag do projektu planu nie zgłoszono.

III. Zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zainteresowanym zapewniono możliwością uczestnictwa w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość (powyższa informacja zawarta została w ogłoszeniach skierowanych do właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu i zamieszczonych w prasie lokalnej oraz na stronie urzędu i w BIP).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zgłoszenia udziału w dyskusji za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Osoby, które uczestniczyły w dyskusji zostały poinformowane o przysługującym im prawie do złożenia uwag w terminie trwania konsultacji (to jest do dnia 23 lutego 2026 r.)

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Suwałki, dnia 12 lutego 2026 r.

K I E R O W N I K  
REFERATU URBANISTYKI  
w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej  
*Włodkiewicz*  
mgr inż. arch. Justyna Włodkiewicz

(podpis osoby sporządzającej protokół)

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

Z up. PREZYDENTA  
Marcin Bonikowski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

(podpis prezydenta miasta)

LISTA OSÓB OBECNYCH NA SPOTKANIU OTWEARTYM DOTYCZĄCYM

Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

w dniu 12 lutego 2026 r.



2. Jurajko Włodzisław

ADP-RV. OM-SKU

3. ....

.....

4. ....

.....

5. ....

.....

6. ....

.....

7. ....

.....

8. ....

.....

9. ....

.....

10. ....

.....

11. ....

.....

12. ....

.....

13. ....

.....

14. ....

.....

15. ....

.....

16. ....

.....

17. ....

.....

18. ....

.....

19. ....

.....

20. ....

.....

21. ....

.....

22. ....

.....

23. ....

.....

24. ....

.....

25. ....

.....

26. ....


.....

27. ....

.....

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do ponownie (II) konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.02.2026		dz. numer 33899/2 zawierająca się w granicach konturów: 2MNW-U, 1KDZ, 1KR i 1ZN		-	Uwaga dotyczy przeznaczenia zachodniej części działki o numerze 33899/2 (oznaczonej na rysunku planu jako tereny zielone 1ZN) pod usługi analogicznie do działki o numerze 33900/1 przeznaczonej pod usługi w obowiązującym planie (zamiar lokalizacji budynków o funkcji magazynowej i instalacji fotowoltaicznych)

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Z up. PREZYDENTA

  
Marcin Borusławski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

(podpis Prezydenta Miasta)

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

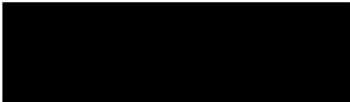
RPW/10249/2026-1N



Ewa Butkiewicz EB (OR)  
Data rejestracji: 2026-02-23  
Data wpływu: 2026-02-22

AGP - RU

23.02.2026



Prezydent Miasta Suwałki  
Urząd Miejski w Suwałkach  
ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

**PISMO PRZEWODNIE**

**do formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego**

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z ogłoszeniem z dnia 7 stycznia 2026 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Stanisława Staniszewskiego, terenem kolejowym i granicą działki o numerze 33900/1 w Suwałkach (AGP-RU.6721.137.15.2025, „Projekt MPZP”), jako właścicielka działki 206301\_1.0009.33899/2, o numerze [REDACTED] („Nieruchomość”) przekazuję swoje stanowisko w sprawie.

Chcę podziękować za uwzględnienie moich uwag w związku z rozszerzeniem oraz włączeniem zabudowy mieszkaniowej (obok usługowej) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego moją Nieruchomość. Wcześniej nie miałam możliwości korzystania z mojej działki, ze względu na całkowity brak możliwości budowy jakichkolwiek budynków.

Uprzejmie chcę zaznaczyć, że zależy mi na dalszej realizacji stanowiska wyrażonego w pismach z dnia 31 sierpnia 2025 r.

Dlatego też, zwracam się z prośbą o rozważenie mojej propozycji dotyczącej zmiany na pozostałej części działki z przeznaczenia na tereny zielone (rolniczego) na usługową, na której chciałabym zbudować budynki o funkcji magazynowej i założyć instalację fotowoltaiczną, do zasilania obiektów wybudowanych na działce. Jednocześnie nadmieniam, że sąsiadująca działka o numerze 33900/1 już na obecną chwilę posiada funkcję usługową, stąd też nie byłoby konfliktu co do funkcji działki.

Całkowicie rozumiem konieczność uwzględnienia przez Urząd Miasta Suwałki licznych okoliczności np. warunków środowiskowych, planowanej infrastruktury, zapewnienia ochrony interesów innych właścicieli gruntu. Jednak chciałabym, żeby moje prośby wyrażone w powyższym piśmie zostały w miarę możliwości zrealizowane. Zależy mi na zagospodarowaniu mojej Nieruchomości.

Z wyrazami szacunku,



Załącznik: 1. Formularz urzędowy – dotyczący planowania przestrzennego.



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Suwałki, Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> .....

Zgodnie z oświadczeniem zawartym w piśmie przewodnim.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli:

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam  
zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>7)</sup>
  - 1) Pismo przewodnie.
  - 2) Pełnomocnictwo dla Jakuba Jurewicza od Wiesławy Montgomery w aktach konsultacji.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 17 lutego 2026 r.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.